

**PROJEKTUOTOJAS:****UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija"** Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: **G. Janulytė-Bernotienė**, tel. +370-685 58880

Statytojas	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė, a.k.111109233 Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius
Projektas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	Lukiškių skg. 5, Vilnius
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingi statiniai
Statinių paskirtis	Mokslo paskirties
Projekto numeris	2022-01-TP
Projektavimo etapas	Techninis projektas

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
2022-01-TP-BD 1.2	Bendroji dalis. II Tomas Priedai	0	2023 11

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Zykuvienė, A1558	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rink Nr	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr
"1"	2022-01-TP-BD.01	58		BENDROJI DALIS	
		1		Antraštinis lapas	
		1		Bylos sudėties žiniaraštis	
				TEKSTINIAI DOKUMENTAI	
		1	0	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	
		1	0	Bendrieji rodikliai	
	2022-00-TP-BD.BAR	35	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	2022-00-TP-BD.BTS	15	0	Bendroji techninė specifikacija	
				GRAFINIAI DOKUMENTAI	
	2022-00-TP-BD.SP	1	0	Sklypo planas M 1:500	
		2	0	Laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schemos (rekonstruojamos dalies)	
				DERINIMAI	
		1		Žyma apie Techninio projekto įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3d planas“ 2024-09-19 Nr.GEO_2325	
"2"	2022-01-TP-BD.02	115		BENDROJI DALIS. PRIEDAI	
		1		Antraštinis lapas	
		1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	
		2		Projekto valdytojo raštas dėl Statinio Techninio projekto pastabų 2024-11-11 Nr.2024-SD-526	
		21		STATINIO TECHNINĖ UŽDUOTIS	
		2		Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio DETALUSIS PLANAS (TPDR registracija Nr. T00055672)	
				SĄLYGOS	
		2		Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos 2023-09-06 Nr.23/388	
		11		Specialieji reikalavimai 2023-10-31 Nr. SRD-01-231031-00648 Specialieji architektūros reikalavimai 2023-10-31 SARD-01-231031-00671 Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-10-30SPRD-00-231030-00434	
				TYRIMAI	
		4		Rekonstruojamos pastato dalies konstrukcijų Apžiūros aktas	
		21		Statinio ekspertizės aktas Nr20-210-E	
		1		Pastato energetinio naudingumo sertifikatas	
		40		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		1		Vilniaus m.sav.vyr.architekto pritarimas Projektiniams pasiūlymams 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC)	
		2		Vilniaus m.sav.administracijos Kultūros paveldo apsaugos sk.pritarimas Projektiniams Pasiūlymams 2023-08-02 Nr.A655-/23(2.3.3.14E-KPA)	
		5		Projektinių Pasiūlymų Rengimo Užduotis	
		1		PROGRAMINIS ĮRANGOS SĄRAŠAS	



**VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Reg. buveinė: Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Įmonės kodas: 120750163
PVM mokėtojo kodas: LT100000005418

Biuro adresas: Šeimyniškių g. 19, Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyriui

Siunčiama tik el. paštu savivaldybe@vilnius.lt

Kopija:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo aplinkos skyriui

Siunčiama tik el. paštu savivaldybe@vilnius.lt

UAB „G. Janulytės Bernotienės studija“

Siunčiama tik el. paštu info@janulyte.lt

DĖL STATINIO TECHNINIO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PASTABŲ

Biudžetinė įstaiga Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija (**Užsakovas**) ir UAB „G. Janulytės Bernotienės studija“ (toliau – **Projektuotojas**) 2023-01-16 sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. 2022-R-025 dėl „Mokslo paskirties pastato, Lukiškių skg. 5, Vilniuje, kapitalinio remonto techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų“.

Informuojame, kad 2021-10-14 Mokslo paskirties pastato, Lukiškių skg. 5, Vilniuje, techninio aukšto kapitalinio remonto techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) Nr. A121-25855/21(2.1.19-SI(5)) (toliau- Techninė užduotis) reikalavimų 4 punkte numatyta statinio statybos rūšis iš „Statinio kapitalinis remontas“ projektavimo metu pasikeitė ir jau Techniniame projekte „Mokslo paskirties pastato (1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje rekonstravimo projektas“ Nr. 2022-01-TP statybos rūšis numatyta „Rekonstravimas“. Tačiau vadovaujantis Techninės užduoties reikalavimų 4 punkte esančia pastaba (*Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu*) toks pokytis yra leidžiamas.

Taip pat informuojame, kad atitinkamai pasikeitė ir Techninės užduoties reikalavimų 1 punkte nurodytas projekto pavadinimas į „Mokslo paskirties pastato (1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje rekonstravimo projektas“, kas vadovaujantis Techninės užduoties reikalavimų 1 punkte esančia pastaba (*Projektuotojas projekto pavadinimą suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi*) taip pat yra leidžiama.

Atkreipiame dėmesį, kad teigiamas Bendrosios projekto ekspertizės aktas Nr.206-161(24)/1/2024 yra gautas 2024-08-16 ir ekspertai nepateikė pastabų dėl statinio statybos rūšies pasikeitimo projektavimo metu.

Pažymime, kad jei šiame etape būtų priimtas sprendimas keisti Techninę užduotį, atitinkamai Projektuotojas turėtų grįžti į ekspertizės etapą, kas mūsų nuomone neturi teisinio pagrindo bei nėra racionalu.

Atsižvelgdami į aukščiau išdėstytas aplinkybes, prašome statybą leidžiančio dokumento išdavimo stadijoje nereikalauti *tikslinti Techninėje užduotyje projekto pavadinimo bei statybos darbų rūšies*.

PRIDEDAMOS NUORODOS į:

- Techninį projektą: [Lukiškių skg. 5, SLD gavimui](#)
- Teigiamą ekspertizės aktą: [Ekspertizės išvada](#)
- Techninę užduotį: [Techninė užduotis](#)

Generalinė direktorė

Laura Joffé

Rašto rengėjas:

Evaldas Kekys, el. p. evaldas.kekys@vilniausvystymas.lt

SUDERINTA:
Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos
Direktorius Rimantas Remeika

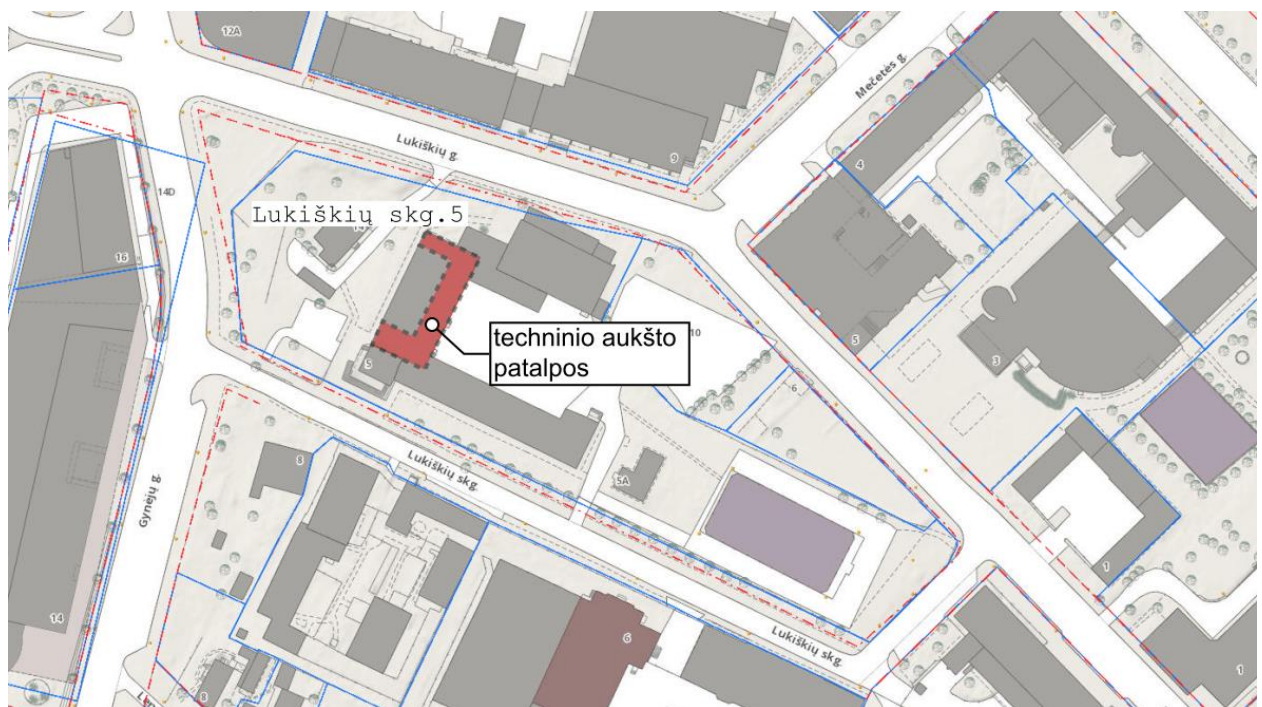
Elektroninio dokumento nuorašas
TVIRTINAMA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktorė Lina Koriznienė

2021 m. _____ d.

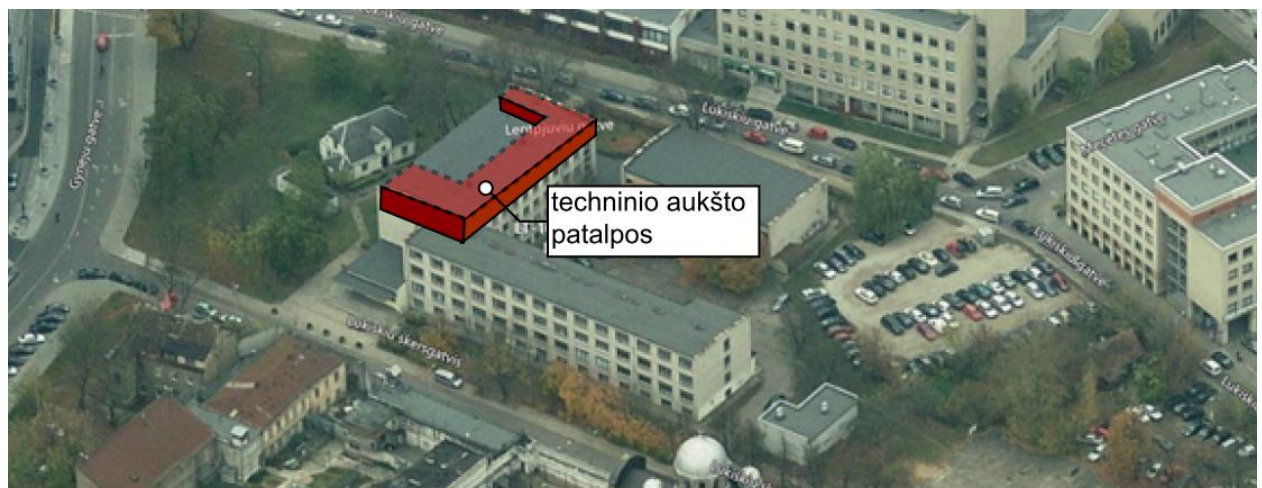
2021 m. _____ d.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE, TECHNINIO
AUKŠTO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS,
STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪRA**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**



Pav.Nr.1 ištrauka iš maps.vilnius.lt, su nurodyta remontuojamų patalpų vieta



Pav.Nr.2 ištrauka iš www.bing.com/maps, su nurodyta remontuojamų patalpų vieta

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00057672
Dokumento sudarytojas	
Dokumento pavadinimas	DĖL STATINIO TECHNINIO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PASTABŲ
Dokumento registracijos data	2024-11-11
Dokumento registracijos numeris	2024-SD-526
Kitos šalies registracijos data	-
Kitos šalies registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	PDF
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LAURA JOFFÉ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08 16:06
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08 16:06
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2028-08-02 23:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2024-11-11 10:15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-11 10:15 atspausdino Evaldas Kekys

Eil. Nr.	Pavadinimas
	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Projekto pavadinimas <i>(Projektuotojas projekto pavadinimą suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi)</i>
	Mokslo paskirties pastato (7.11), Lukiškių skg. 5, Vilniuje, kapitalinio remonto techninis projektas
2.	Statytojas (Užsakovas) <i>(Gali būti tikslinamas projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės, žemės sklypo valdymo, ar kitus aktualius dokumentus)</i>
	Statytojas: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, į. k. 191665719, Lukiškių skg. 5, LT-01108, Vilnius
	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
3.	Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, įm. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09312 Vilnius
4.	Statinio statybos rūšis <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>
	Statinio kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija <i>(Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i>
	Ypatingas statinys
6.	Projekto rengimo etapas <i>(Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 punktu.)</i>
	Techninis projektas
7.	Statybos vieta Lukiškių skg. 5, LT- 01108, Vilnius
8.	Projektuotojas Renkamas konkurso metu
9.	Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai Žemės sklypas: <ul style="list-style-type: none"> – Unikalus Nr.: 4400-0298-6590Kadastro Nr.: 0101/0040:264 Vilniaus m. k.v. – Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita – Plotas: 1.1396 ha – Užstatyta teritorija: 1.1396 ha Pastatas – Mokykla <ul style="list-style-type: none"> – Naudojimo paskirtis: Mokslo – Unikalus Nr. 1096-3020-3011 – Bendras plotas: 4.295,51 m² – Preliminarus projektuojamų patalpų (techninio aukšto) plotas – 332,36 m² – Tūris: 19.441,00 m³ – Preliminarus projektuojamų patalpų (techninio aukšto) tūris – 930,10 m³ – Aukštų skaičius: 3
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo (Užsakovo) pateikiami duomenys
10.	Projektavimo (įprastos) paslaugos Mokslo paskirties pastato, Lukiškių skg. 5, Vilniuje, kapitalinio remonto techninio projekto (toliau – Projektas) parengimo, statybą leidžiančio dokumento (toliau – SLD) gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (toliau – SPVP) paslaugos.
	1. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotas programas.

2. Kapitalinio remonto projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.
Projekto parengimo paslaugos.
3. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos rangovui parinkti.
4. Atsižvelgiant į statinio paskirtį ir statybos rūšį, specialiuosius architektūros ir paveldosaugos reikalavimus, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.
5. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
6. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose turi būti nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliojtieji atstovai.
7. **Projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant):**
 - 7.1. bendroji;
 - 7.2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (esant poreikiui);
 - 7.3. architektūros;
 - 7.4. konstrukcijų;
 - 7.5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
 - 7.6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
 - 7.7. šilumos gamybos ir tiekimo (esant poreikiui);
 - 7.8. elektrotechnikos;
 - 7.9. elektroninių ryšių;
 - 7.10. gaisrinės saugos;
 - 7.11. apsauginės signalizacijos;
 - 7.12. gaisro aptikimo ir signalizavimo;
 - 7.13. baldų ir interjero dalis;
 - 7.14. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
 - 7.15. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
 - 7.16. procesų valdymo ir automatizacijos (esant poreikiui);
 - 7.17. kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.
8. Žiniaraščiai grupuojami pagal Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus reikalavimus ir suderinimus.
9. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.
10. Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedas p. 2.1.) ir Projekto sudedamosios dalys galutinai suderinamos su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju Projektuotojui įvertinius technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus

	<p>11. Projektuojant inžinerinius tinklus ir kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą (esant poreikiui), Projektuotojas parengia atskirus techninius projektus su atskirais žiniaraščiais, atskiromis sąmatomis ir gauna atskirus statybą leidžiančius dokumentus.</p> <p>12. Projekto baldų ir interjero dalyje, turi būti pateikta: numatomi baldai ir jų žiniaraščiai, patalpų apdailos medžiagų ir spalvinio sprendimo parinkimas; grindų, sienų, lubų išsklotinės su jose montuojamais inžinerinių sistemų elementais. Skaičiuojamosios kainos dalyje, baldai turi būti išskirti atskiru žiniaraščiu su skaičiuojamąja kaina.</p> <p>13. Projektuotojas turi užtikrinti, kad su Projektu dirbančių specialistų kvalifikacija atitiktų teisės aktuose keliamus reikalavimus.</p>
11.	<p>Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis</p> <p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje (Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis)) 2. Esant poreikiui, turi būti atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“), reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. Projektuotojas parengia statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre, o ypatingųjų statinių projektuose – ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopija. 3. Esant poreikiui, atliekami geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti, bet ne mažesnė negu suformuotas žemės sklypas. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z). 4. Rengiant Projektą Projektuotojas turi atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rekomendacijas švietimo objektams (Priedas Nr. 7) 5. Esant poreikiui, visų reikalingų Projekto parengimui lauko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, derinimų ir rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Statytojo (Užsakovo) vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų). 6. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti ir suprojektuoti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t. 7. Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų (saugomų teritorijų, paveldosaugos ir kt.) reikalavimų ir visų reikalingų rašytinių pritarimų, (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Statytojo (Užsakovo) vardu. 8. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). 9. Atliekamas esamos pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų projekto

dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, reikalinga organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

10. Projektuotojas privalo vietoje pasitikrinti esamų patalpų išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventoriniai bylai. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.
11. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui gali būti nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki Bendrosios projekto ekspertizės (atlikti šiuos skaičiavimus, jei tokie reikalingi).
12. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį projektuojamų statinio vidaus inžinerinių sistemų planą ir atitinkamų vietų pjūvius: projektuojamų inžinerinių sistemų ir esamų inžinerinių sistemų (siekiant išvengti inžinerinių sistemų projektavimo klaidų).
13. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis (ne mažiau trijų skirtingų, kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui.
14. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas projekto specialiajai (paveldosauginei) ir bendrajai ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas šioje projektavimo užduotyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą, gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.
15. Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; Projekto) redaguojamus failus.
16. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.
17. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas.
18. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai.
19. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.
20. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) ar Projekto valdytojui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.

	<p>21. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.</p> <p>22. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>23. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.</p> <p>24. Projekto statybos darbų organizavimo dalyje (SO) turi būti pateiktas rangos darbų grafikas, pagal kurį nustatomas rangos darbų terminas.</p> <p>25. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p>
<p>12.</p>	<p>Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)</p> <p>Projektavimo darbų pradžia - mokslo paskirties pastato, Lukiškių skg. 5, Vilniuje, kapitalinio remonto techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties įsigaliojimo diena.</p> <p>1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo datos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su projektu dirbančių ir už atskiras projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>2. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami visi būtini tyrimai, gaunami Projekto parengimui reikalingi pritarimai, specialieji reikalavimai, Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo peržiūrai parengiami ir su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju suderinami statinio architektūros projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.</p> <p>3. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo peržiūrai per 110 (šimtą dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>4. Projektas pataisomas pagal Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo pastabas, projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas projekto ekspertizei per 140 (šimtą keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>5. Projektuotojas pataiso Projektą pagal ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas, projektas tvirtinamas Statytojo (Užsakovo)) per 170 (šimtą septyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>6. Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas ne vėliau kaip per 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Projekto patvirtinimo dienos, gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą.</p> <p>7. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją.</p>

	8. SPVP atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
13.	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. 3. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. 4. Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. 5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų. 7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.
14.	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto tikslas – Mokyklos pastato techniniame aukšte esančių patalpų pritaikymas papildomo ugdymo reikmėms. 2. Projektuojamos patalpos nurodytos prie šios projektavimo užduoties pridėtoje projektuojamų patalpų schemoje (Priedas Nr.4) (įvertinant, bet neapsiribojant). 3. Projektavimo ribos – Mokyklos pastato techninis aukštas, patekimo į techninį aukštą keliai (koridoriai, laiptinės, keltuvai), Mokyklos sklypas (jei dėl techniniame aukšte numatomų sprendinių, bus reikalinga numatyti papildomus sprendinius sklype), inžinerinių sistemų apskaitos ir tiekimo mazgai (jei dėl techniniame aukšte numatomų inžinerinių sistemų sprendinių, bus reikalingas papildomas bendrų inžinerinių sistemų projektavimas). 4. Techniniame aukšte suprojektuoti šias patalpas: <ul style="list-style-type: none"> - Patalpos, skirtos papildomam ugdymui - dailės, užsienio kalbų užsiėmimams, popamokinei veiklai, laisvalaikio zonai ir pan. (tikslų patalpų poreikį ir pavadinimus tikslinti projektavimo metu). - Pagalbinės (techninės) patalpos - Sandėlis - Tualetai - Laiptinės - Kitos patalpos 5. Projektuotojas, projektinių pasiūlymų rengimo etape, turi pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui ne mažiau kaip 3 galimus patalpų išplanavimo variantus. 6. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, ekspertų bei kontroliuojančiųjų institucijų pastabas, bei suderinęs su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, gali pasiūlyti lygiaverčius projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje, ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas.

7. Perplanuoti techninio aukšto patalpas taip, kad pradinė mokykla atitiktų HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei
8. Projektuojamos patalpos turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinio standarto ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimus. Įrengiami reikiamo pločio koridoriai, durys. Numatomi neįgaliesiems skirti tualetai, suprojektuojamas liftas, vertikalus keltuvas arba laiptų keltuvas (pagal galimybę).
9. Suprojektuotos patalpos ir inžinerinės sistemos turi atitikti gaisrinę saugą Lietuvoje normuojančius teisės aktus. Esant poreikiui, gali būti atliekami gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimai. Gaisrinės saugos projekto dalies vadovas turi dalyvauti projekto rengime nuo pat projektinių pasiūlymų rengimo pradžios. Projektiniai pasiūlymai ir visi galimi patalpų išplanavimo variantai turi būti patvirtinti Gaisrinės saugos dalies vadovo, prieš teikiant Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo peržiūrai.
10. Projektuojamos patalpos turi atitikti teisės aktų, nurodytų STR 1.04.04:2017 7.1.p., reikalavimus.
11. Numatomas projektuojamų patalpų apdailos įrengimas.
12. Erdvė, Projektuojamų patalpų schemeje pažymėta „Patalpos 1-3“, padalijama preliminariai į tris papildomam ugdymui skirtas patalpas (naudojant stacionarias ir/ar sustumiamas pertvaras), erdvės centre išlaikant šiuo metu ten esančias technines patalpas (taip pat turi būti įvertinta galimybė šias technines patalpas ir ten esančias inžinerines sistemas perkelti į kitą vietą), esant poreikiui, erdvėje įrengiamas koridorius, jungiantis skirtingas laiptines. Sprendinius derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, projektinių pasiūlymų rengimo metu
13. Patalpoje Nr. 5 (3-23), užtikrinti perdangos vientisumą ties langu, užpildant esančią kiaurymę. Kiaurymės užpildymo sprendimas turi užtikrinti pakankamą garso izoliaciją tarp patalpų, bei tenkinti gaisrinius reikalavimus, pagal aktualius teisės aktus.
14. Patalpoje Nr. 4 (3-34), Padidinti (paaukštinti/ pažeminti) esamus langus, užtikrinant geresnį, natūralų patalpos apšvietimą
15. Projektuojamų patalpų Nr.1-3 natūraliam apšvietimui užtikrinti, kertamos naujos angos išorinėse pastato atitvarose. Naujų langų pozicijos, turi atitikti dabartinį aktualaus fasado langų išdėstymą – žiūrėti priedą Nr. 4.
16. Visose projektuojamose patalpose turi būti įvertinta stoglangių montavimo galimybė – derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, projektinių pasiūlymų rengimo metu.
17. Langų montavimo sprendinių aprašymas ir šių sprendinių detalių brėžinių parengimas. Pastato langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Vidaus angokraščių tvarkymas, vidaus palangių keitimas.
18. Patalpose projektuojami LED tipo šviestuvai, kurie turi būti patvarūs bei ilgaamžiški. Šviestuvų konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms.
19. Projektuojant natūralų ir dirbtinį apšvietimą, remtis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ šeštame skyriuje pateikiamais reikalavimais.
20. Esant poreikiui (reikalaujant teisės aktams), turi būti pertvarkomos laiptinės. Pietinėje patalpų pusėje esanti laiptinė, gali būti pertvarkoma – didinama, panaudojant trečio aukšto bendro koridoriaus erdvę prie bibliotekos.
21. Patalpų vėdinimo sistemų su rekuperacija ar be jos įrengimas pagal higienos normas, statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus. Patalpų priverstinės ventiliacijos poreikį ir apimtį projektuoti pagal statybos techninius reglamentus, higienos normas, kitus teisinius dokumentus ir Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo keliamus reikalavimus. Projektuojama vėdinimo sistema turi atitikti reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas,

- vėdinimo ir oro kondicionavimas” keliamus reikalavimus. Klasėse mechaninis vėdinimas nenumatomas, nebent toks poreikis iškiltų derinant projektą su derinančiomis institucijomis.
22. Patalpose turi būti suprojektuotos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai nustatytus mikroklimato bei HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ nustatytus oro kokybės reikalavimus.
 23. Ne vėliau nei per 5 kalendorines dienas nuo patalpų išplanavimo ir Projektinių pasiūlymų suderinimo su Statytoju dienos, Projektuotojas privalo kreiptis į Nacionalinį Visuomenės Sveikatos Centrą (toliau – NVSC) – sprendinių susiderinimui. Esant poreikiui, pagal NVSC pastabas turi būti numatytos mažesnį nei norminį patalpų aukštį kompensuojančios priemonės (papildomas mechaninis vėdinimas ar pan.).
 24. Senus ir nenaudojamus vėdinimo kanalus demontuoti, jei jie trukdo naujų patalpų įrengimui.
 25. Esant nepakankamai patalpų atitvarų šiluminei varžai, turi būti projektuojamas atitvarų apšiltinimas, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Remontuojamų patalpų apšiltinamų išorinių atitvarų šilumos laidumo koeficientai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.
 26. Užtikrinti reikalingą sanitarinių įrenginių skaičių pastato aukšte pagal Lietuvos higienos normų HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
 27. Vandentiekio sistemos remontas: įvertinama esamų tinklų būklė (jeigu reikalinga, numatyti jų remontą), suprojektuojami nauji tinklai naujiems sanitariniams mazgams.
 28. Praustuvų poreikį projektuojamose patalpose derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, projektavimo metu.
 29. Projektuotojas privalo išsiaiškinti esamos šildymo inžinerinės sistemos būklę, veikimo principus, parametrus ir kt. duomenis. Naujai įrengiamose patalpose esančios šildymo sistemos remontas ir (ar) naujos šildymo sistemos įrengimas ir prijungimas prie bendros šildymo sistemos. Projektuojama sistema turi atitikti reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimo ir oro kondicionavimas” keliamus reikalavimus.
 30. Projektuojamas apšvietimas, įvadinė spinta, skirstymo skydeliai, jungikliai, rozetės, laidai, jėgos kabeliai ir visi kiti būtini sprendiniai.
 31. Projektuojamos telefono, kompiuterinių tinklų, projektorių, išmaniųjų ekranų lizdų vietos derinamos projektavimo eigoje.
 32. Projekte numatomas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas.
 33. Patalpoms turi būti suprojektuota dūmų šalinimo sistema – (mechaninė, natūrali, kombinuota). Dūmų šalinimui, reikalingose patalpose, galima numatyti atidaromus langus.
 34. Numatyti reikalingus atstatomuosius darbus po remonto, įskaitant sklypo aplinkotvarkos atstatymo darbus. Numatyti ir įvertinti kitus būtinus darbus. Kiekvienos priemonės įgyvendinimui numatyti atskirus apdailos ir/ar sklypo aplinkotvarkos atstatymo darbų kiekius.
 35. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, vamzdynų aksonometrinės schemos ir t.t. Atliekami ir pateikiami reikalingi konstrukcijų dalies, kitų Projekto dalių detalūs skaičiavimai ir jų rezultatai.
 36. Remontuojamų patalpos turi būti suprojektuotos laikantis universalaus dizaino principų, lengvai prieinamos ir komfortabilios visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų.
 37. Remontuojamų patalpų išorinių atitvarų ir langų šiluminės savybės negali būti prastesnės nei likusiame pastate, Pastato energinio naudingumo klasė, po patalpų remonto neturi sumažėti.

	<p>38. Privalo būti pateikti pastato išorinių atitvarų šilumos laidumo koeficientus pagrindžiantys skaičiavimai. Šalčio tilteliai privalo būti apskaičiuoti, turi būti pateikti pagrindžiantys skaičiavimai.</p> <p>39. Projektuotojas turi parengti baldų ir interjero bylą pagal šiuos reikalavimus:</p> <p>39.1. interjero ir baldų projekto dalies apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, baldų sąmatinei kainai nustatyti, baldų tiekėjų viešiesiems pirkimo konkursams organizuoti.</p> <p>39.2. projekto interjero dalyje turi būti patalpų apdailos medžiagų ir spalvinio sprendimo parinkimas; grindų, sienų, lubų išklotinės su jose montuojamais inžinerinių sistemų elementais; tualetų kabinų tipai; langų uždangų spalviniai sprendiniai; vidinių durų spalviniai sprendiniai, durų techninės specifikacijos; informacinių ženklų, įskaitant informacinę sistemą sprendiniai, evakuaciniai ženklai, baldų ir integruotos įrangos išdėstymas patalpose ir kt.</p> <p>39.3. turi būti suprojektuoti visi patalpų eksploatavimui reikalingi baldai ir reikalinga įranga visose projektuojamose patalpose. Projektuojami baldai turi būti ergonomiški, saugūs naudoti, šiuolaikiniai. Sprendiniai turi būti suprojektuoti laikantis universalios dizaino principų, lengvai prieinami ir komfortabilūs visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų.</p> <p>39.4. projektuojant baldus ir įrangą, žiniaraščius išskirti į keturias dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Montuojami baldai 2. Standartiniai (pastatomi) baldai 3. Montuojama įranga 4. Standartinė (pastatoma) įranga <p>39.5. Baldų ir įrangos žiniaraščius rengti pagal pridėtą lentelės pavyzdį prie projektavimo užduoties (priedas Nr. 6)</p> <p>40. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.</p> <p>41. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</p> <p>42. Sprendiniai derinami su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> <p>43. Esant Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</p> <p>44. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis.</p>
15.	<p>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p> <p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. 2. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. 3. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui. 4. Gauti Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 5. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.

	<p>6. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>7. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka</p> <p>8. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>9. Rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.</p>
16.	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).</p> <p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>
17.	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.</p> <p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <p>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios.</p> <p>3. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog bet kurios iš Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti <u>ne mažiau kaip trys gamintojai</u>. Ši informacija, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</p> <p>4. Visos Projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>5. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp Projekto (-ų) dalių).</p> <p>6. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiame redakcijoje esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>7. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>8. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turės būti pateikti 2 (du) spausdinti Projekto (pataisyto po ekspertizės) ir elektroninės Projektų *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) elektroninės laikmenos formate (pvz.: USB, CD, kt.) ir perduodami Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui (3 egz.). Visi Projektų sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>

	<p>9. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės Projekto failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>10. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduota elektroninė laikmena (pvz.: USB, CD, kt.), kurioje būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais.</p>
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (SPVP)
18.	<p>1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą SPVP atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su SPVP veiklomis, atsakingas Projekto parengęs Projektuotojas.</p> <p>2. SPVP turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projekto parengęs Projektuotojas.</p> <p>4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina:</p> <p>4.1. kalendorinį SPVP darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</p> <p>4.2. SPVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>4.3. lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir SPVP rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>5. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) SPVP vadovo ir SPVP dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>6. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruoja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>7. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projektų sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>8. SPVP metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>9. SPVP metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) / Projekto valdytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>10. SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>11. Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, statinio inžinerinių sistemų, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie</p>

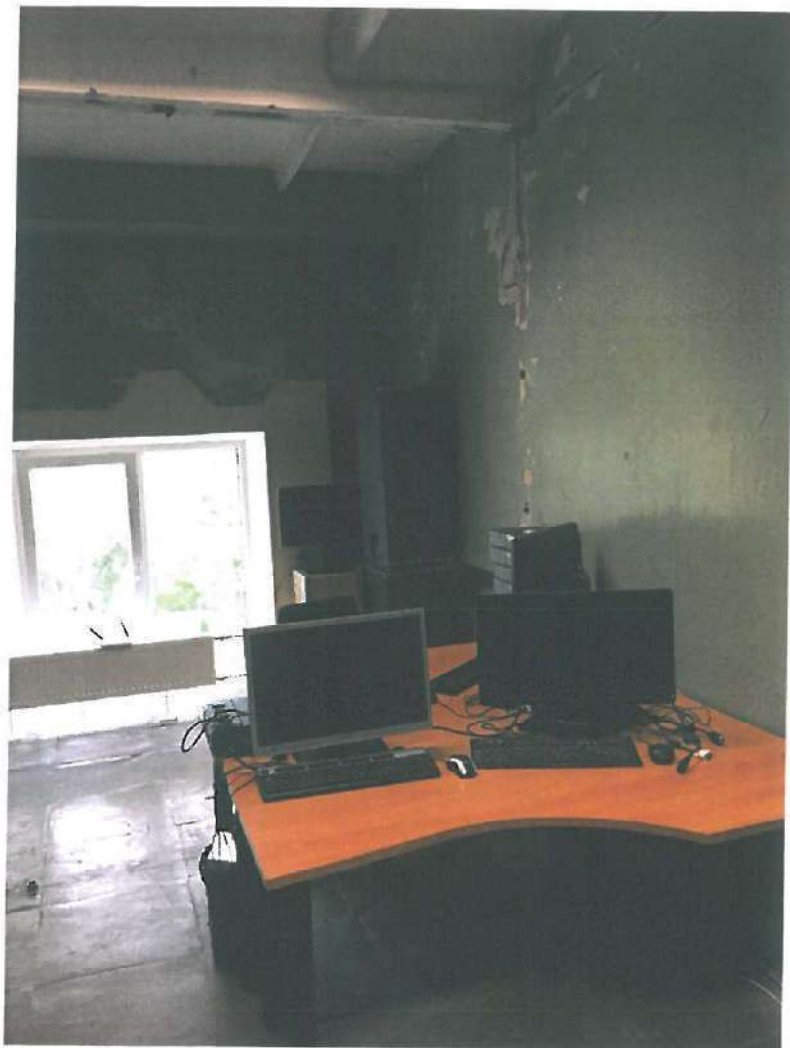
	<p>atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>12. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <p>12.1. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams)</p> <p>12.2. Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>12.3. Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>12.4. Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo teises;</p> <p>12.5. Esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>12.6. Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose SPVP, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>13. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe</p> <p>14. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui SPVP ataskaitas:</p> <p>15. Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) ar Projekto valdytojui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</p> <p>16. Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma SPVP eiga, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės projekto sprendinių dokumentų laidą, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už SPVP atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>17. SPVP pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p>
	V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai
19.	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 4 lapai.</p> <p>2. Pastato kadastrinė matavimų byla – 59 lapai.</p> <p>3. Esamos patalpų situacijos fotofiksacija – 4 lapai.</p> <p>4. Projektuojamų patalpų schema – 3 lapai.</p> <p>5. Projekto pakeitimų lentelės (Projektuotojas privalo pildyti lentelę visu Projekto rengimo (nuo projektinių pasiūlymų suderinimo) ir SPVP metu) forma (1 lapas).</p> <p>6. Įrangos ir baldų lentelės pildymo pavyzdys – 1 lapas;</p> <p>7. Rekomendacijos švietimo įstaigoms -11 lapų.</p>

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projektavimo valdymo skyriaus vadovas

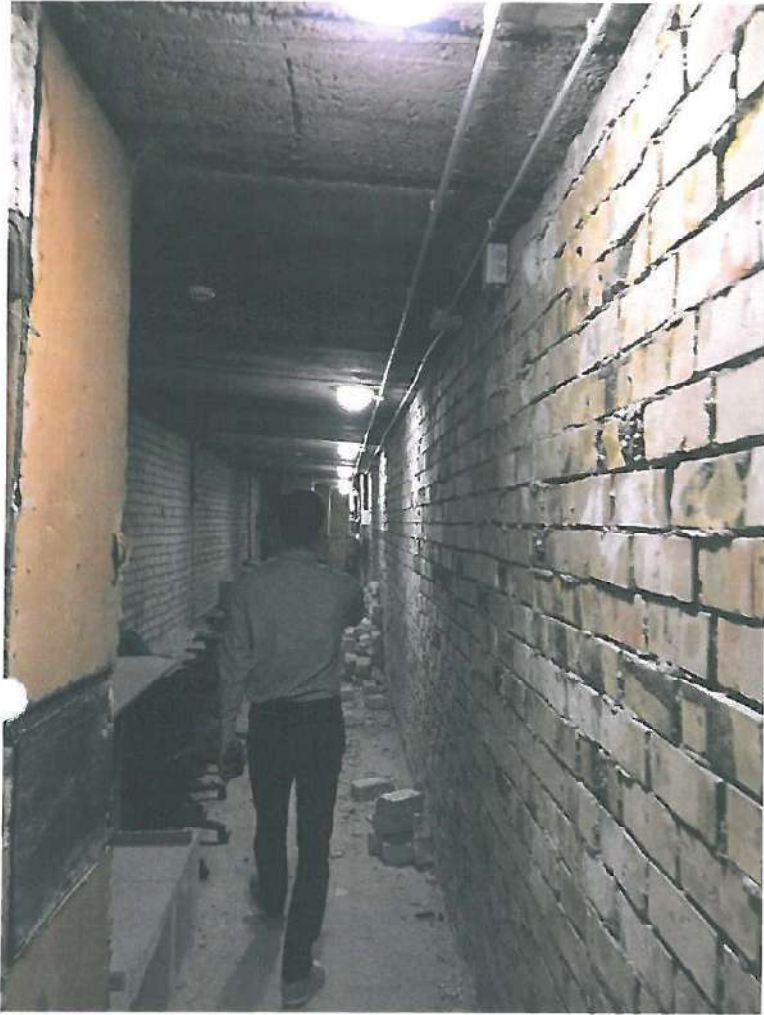
Dainius Dubaka

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projektavimo valdymo skyriaus Projektų vadovas

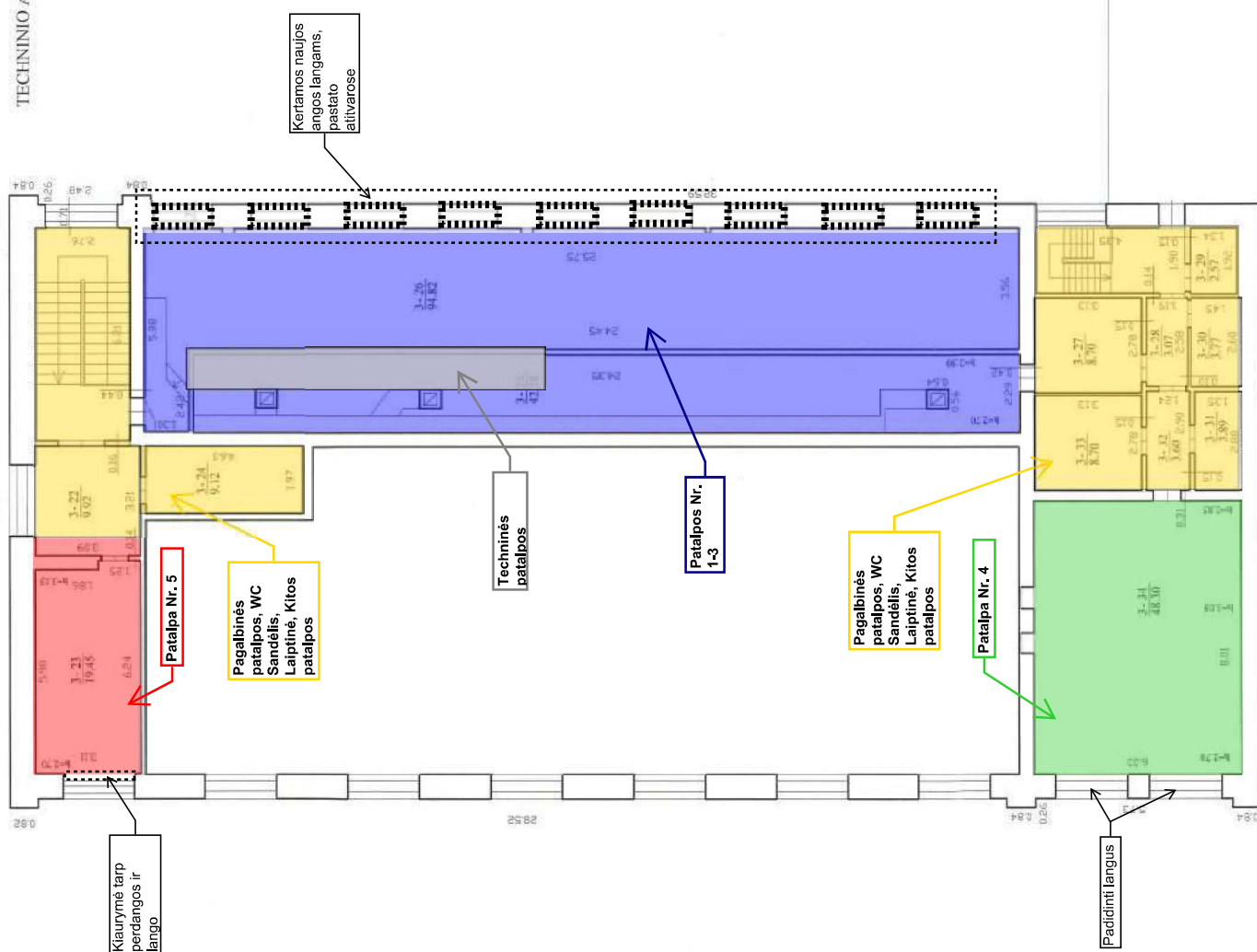
Vidas Jokubauskas

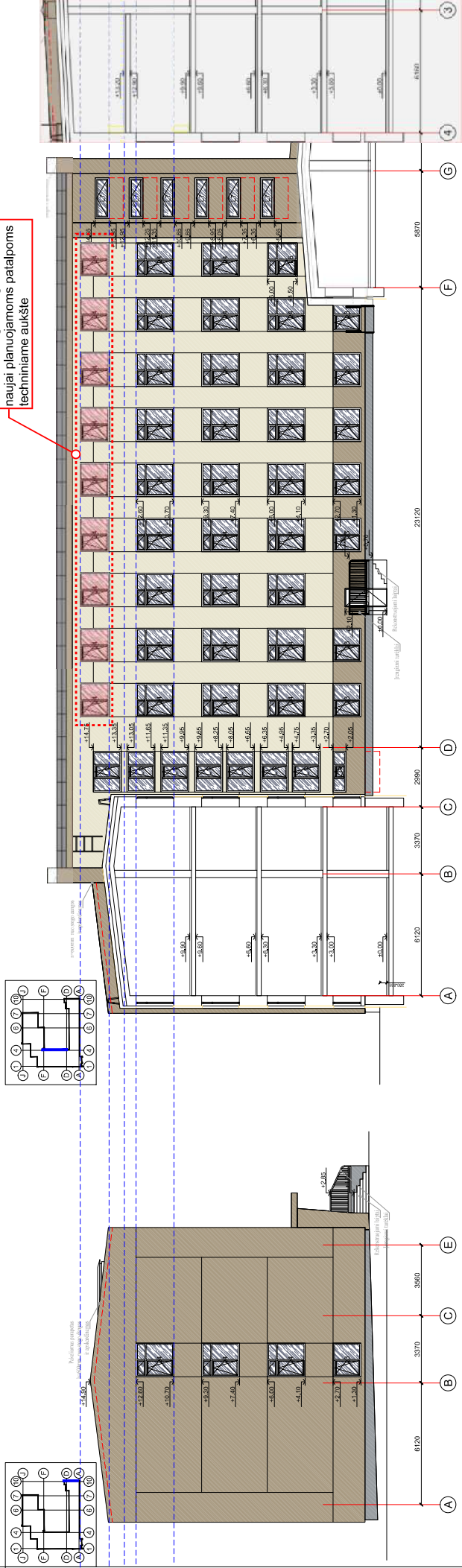
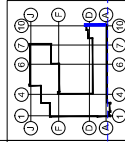
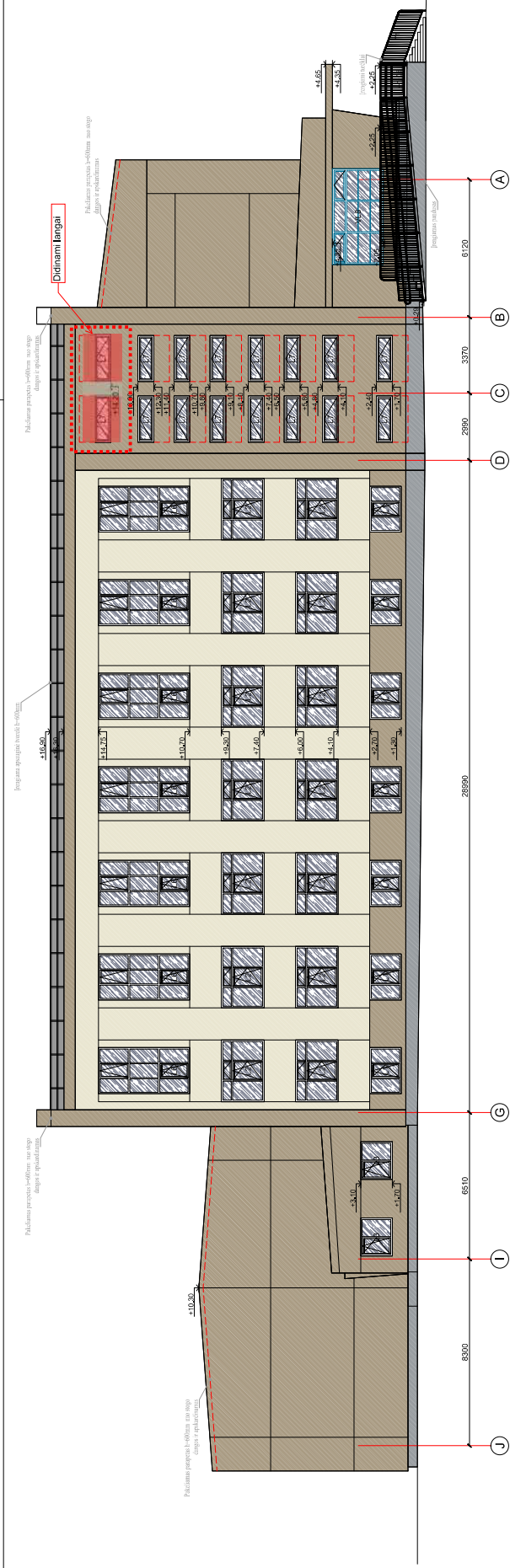
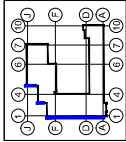




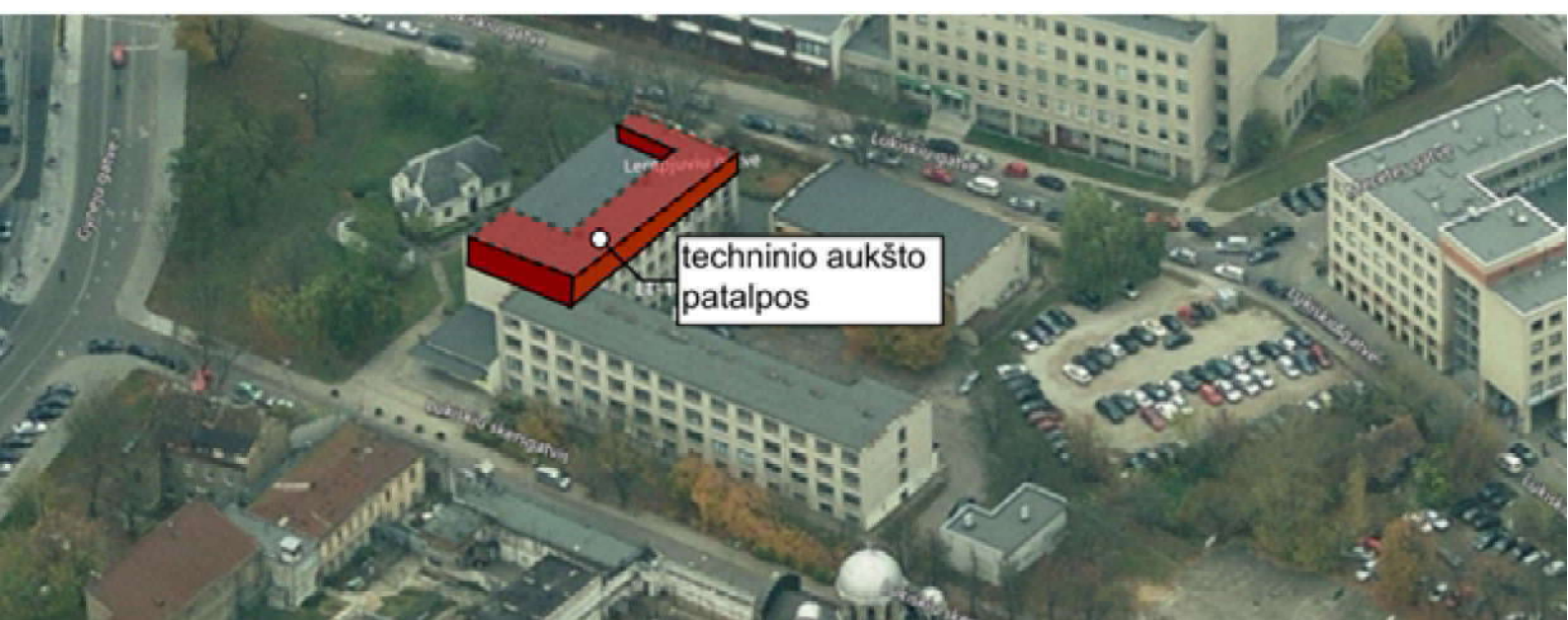
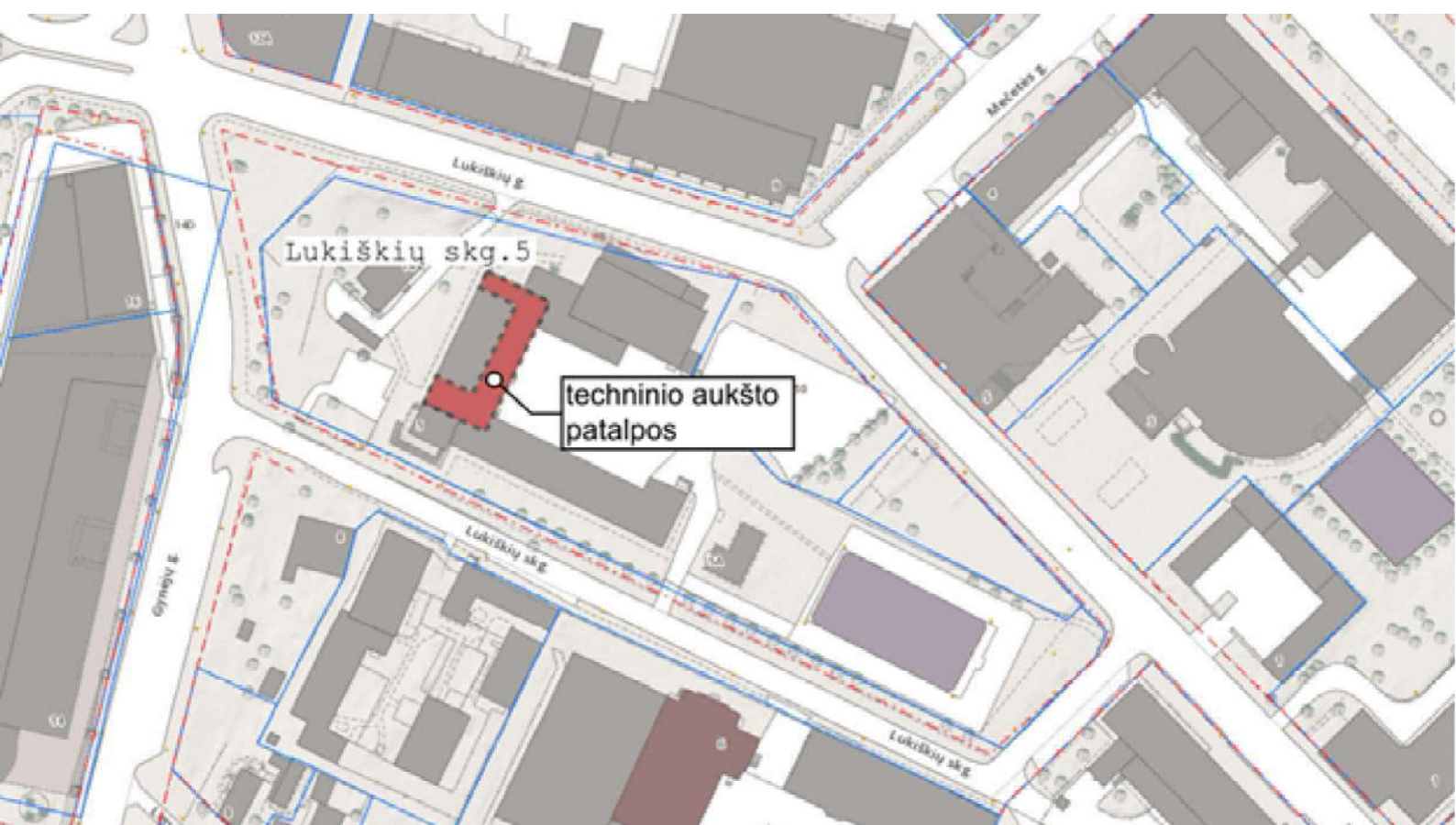








Kertamos angos langams
naujai planuojamos patalpos
techniniame aukšte



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vidas Jokubauskas ., vidas.jokubauskas@gmail.com
Dokumento pavadinimas (antraštė)	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE, TECHNINIO AUKŠTO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-14 Nr. A121-25855/21(2.1.19-SI(5))
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-14 17:08:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-14 17:08:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-14 17:26:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-14 17:26:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

16	22293.4	28065.6
7	22276.0	28049.5
	22272.5	28046.4
	22285.3	28040.2
	22296.2	28042.8
	22303.4	28050.5
	22310.0	28043.7
	22312.8	28146.5
	22315.3	28044.1
22308.5	28037.7	
22298.8	28037.9	
290.1	28027.9	
87.3	28020.8	
3.8	28024.8	
1.8	28027.4	
	28016.0	

SKLÝPO N°	SKLÝPO PLOTAS, m²
1	
2	1030
3	449
4	411
5	320
YŠO	505
	2715

26.12.1960



SUTARTINIAI ž.

- ivažiuojamas per sklypus
2, 3 į sklypus 4, 5

NUORAGAS
PR. UAD
T. PAVLAUSE
JAD
DIREKTORAS ARCHYKTO DIRTIVY

Patvirtinta Vilniaus miesto
valdybos
1992 m. 12 mėn. 16 d.
Sprendimo Nr. 1961

DAB
 554
 GATVOS RAUDONOSIOS LINIJOS
 SILUOMOS SKRYPU RIBOS
 ESAMOS SKRYPU RIBOS
 TAUKUMA IR TARS SULAUKANTI TVO
 BSAUGOMA MEDZIAI
 KERTAMI MEDZIAI

200000	20	1.41	BI SP
		0.27	KOM
		0.07	PURK
			TERIT
			KOMER
			INFRASTR
			MIESTO INZ
			SKLYPU ŽALIOS

ZĒMES NAUDZĪMO PASKIRTIS:
TĒMOSIMAS
ENOROROJO LAVINIMO MOKRYKŠS IR
MERCIERES PASKIRTIES PATASTO SU POZEMINI
AVIMU IR INŽINIERINES-
TORIJA K11
RUKTES PAKIRTIES PATASTO IR INŽINIERINES
FRUKTUROS TERITORIA, K12
MINIERINIŅU TINKLU ZONA, S
NOS LĪNIJOS

STABTYSIOS IR SKYLO TVARKYMO REKOMENDACIJOS

1. GALIMA PASTATO RENOVACIJA, UKINIO PRIESTATO STATYBA, SPORTO ALKISTYNU ĮRENGIMAS

2. BA IR PO ŽEMINIO AUTO PARKAVIMO AKSTELE PASTATO REIKIEMS IKI 100% ATŲTUMAS IKI PAGRINDINIO KARNIZO 21m UZSTATYMO TANKUMAS 95%

3. GALIMA KOMERCINIS PAKIRSTIES (ADMINISTRACINIO) PASTATO STATYBA PO ŽEMINIU PARKAVIMU PASTATO REIKIEMS. ATŲTUMAS IKI 100% KARNIZO 18m UZSTATYMO TANKUMAS 90%

4. MAS GATVIU IR PRIVIAZIUVU, MASINU LAIKYMUS, TERITORIJOS INFRASTRUKTŲROS TINKLU IR

5. VAMA GYVENTOJU NAUDODJOTOS

6. VISUMENES REIKIA

Atestato Nr. 0879	36	2011 15.09	UAB
Nr. 629			"Jungrinės Architektu Dirb.
	Proj. vad.		T. Paulauskas
	Užsak.		

Lapas	
GP-3	



VILNIAUS MIESTO
VALDYBA

SPRENDIMAS

1999 12 16

Nr. 2196V

Vilnius

Dėl sklypo prie Lukiškių g. ir Lukiškių
skg. nedidelių veiklos mastų detaliojo
plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto valdyba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti sklypo, skirto daugiaaukštei automobilių stovėjimo aikštei statyti, prie Lukiškių g. ir Lukiškių skg. nedidelių veiklos mastų detalų planą (brėžinys pridedamas).

2. Nustatyti, kad planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Juozas Imbrasas

REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES KONSTRUKCIJŲ APŽIŪROS AKTAS

2024-07-03

Poreikis atlikti esamo pastato dalies konstrukcijų tyrimą kilo, rengiant „Mokslo paskirties pastato (1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje rekonstravimo techninį projektą“.

Projekte numatyta rekonstruoti pastatą. Rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo pastato techninio aukšto laikančiąsias konstrukcijas, esamas patalpas pritaikant naujai paskirčiai – užklasinio ugdymo veiklai. Numatyta pakeisti dalį statinio išorinių ir vidinių sienų, dalį denginio konstrukcijų, išardyti dalį perdangos bei įrengti naujus gb laiptus.

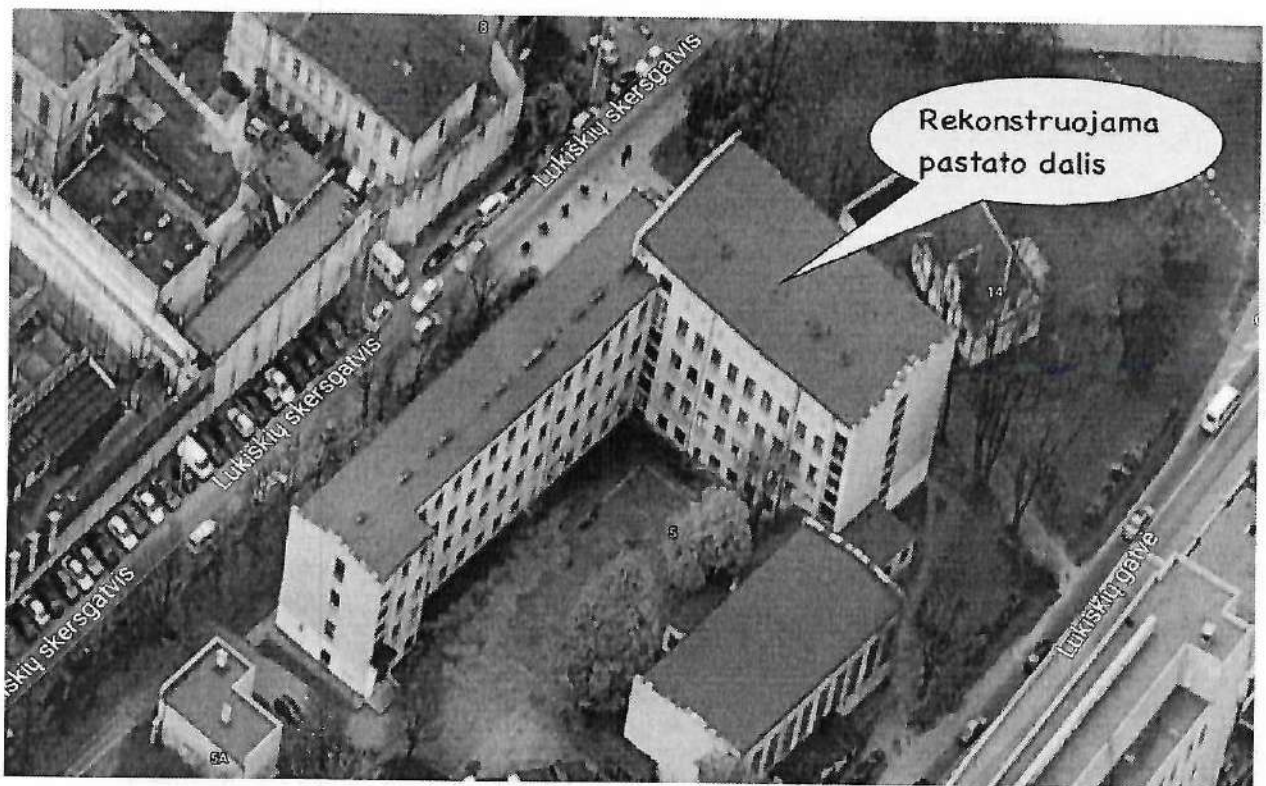
Likusias pastato konstrukcijas, kurių nėra būtinumo keisti numatyta išsaugoti.

Būklės tyrimas organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis.

Pastato rekonstruojamos dalies konstrukcijų apžiūra yra statinio tyrimų dalis, jos pagrindu bus parengta tyrimų ataskaita.

Bendrieji duomenys apie pastatą

Rekonstruojamas mokyklos pastatas (unikalus Nr.1096-3020-3011), kurio statybos darbų pabaigos metai 1963 m.



Pastato bendras plotas nuo 4295,51 m², iš jų Techninio aukšto 258,49 m².

Rekonstruojamame mokyklos pastate yra pusrūsis, 3 aukštai ir techninis aukštas.

Pastato aukštis 17,20 m.

Pastate atlikti kapitalinio remonto (stogo ir atitvarų apšiltinimo darbai, pasiekiant Energetinio naudingumo C klasę). Kapitalinio remonto darbų pabaiga 2019 m.

Pastato pamatai – juostiniai gb, laikančios sienos – silikatinių plytų mūro. Lauko sienos iš išorės kapitalinio remonto metu apšiltintos panaudojant nevėdinamą šiltinimo sistemą. Perdangos ir denginio konstrukcijos – surenkamų 22 cm storio kiaurymėtųjų gelžbetoninių plokščių ir monolitinio gelžbetonio, laiptai – monolitinio gelžbetonio. Denginio konstrukcijos virš aktų salės – briaunotos gelžbetoninės plokštės ant plieninių santvarų. Pastato stogas šiltas sutapdintas, stogo danga – bituminė. Pertvaros techniniame aukšte – mūrinės.

Statinų ir konstrukcijų svarbumo klasės

Statinio konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių ir RC2 patikimumo klasei.

Poveikių koeficientas $KFI = 1,0$.

Statinio ilgaamžiškumas

Statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis – 50 metų, gyvavimo trukmė – 100 metų.

Pastato konstrukcijų tyrimo tikslai

- Įvertinti esamo pastato rekonstruojamos dalies konstrukcijų techninę būklę;
- Atsižvelgiant į konstrukcijų techninę būklę pateikti rekomendacijas dėl statinio ekspertizės atlikimo reikalingumo;
- Atsižvelgiant į konstrukcijų techninę būklę pateikti rekomendacijas dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų reikalingumo.

Paruošiamieji darbai

Prieš rekonstruojamos pastato dalies konstrukcijų apžiūrą buvo išnagrinėta pastato kadastrinių matavimų ir statinio techninės priežiūros dokumentai ir nustatyta tyrimų darbų apimtis: pastato konstrukcijų tyrimus atlikti tik rekonstruojamoje pastato dalyje.

Parengta principinė pastato konstrukcijų skaičiuojamoji schema.

Apskaičiuotas poveikių esamoms pastato konstrukcijoms pokytis po planuojamos rekonstrukcijos, įvertinant pagal šiuo metu galiojančius normatyvinius dokumentus padidintą skaičiuojamąją sniego apkrovą. Poveikių pamatų konstrukcijoms pokytis $\pm 3 \%$.

Konstrukcijų apžiūra

Tiriamos pastato dalies konstrukcijos apžiūrėtos 2024-07-02 .

Apžiūroje dalyvavo:

1. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projektavimo valdymo departamento projektų vadovas Evaldas Kekys

2. Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos
Direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Dainius Nojikas
3. UAB G.Janulytės-Bernotienės studija
Projekto vadovė Guoda Zykuviene
4. UAB G.Janulytės-Bernotienės studija
Projekto konstrukcijų dalies vadovas Audrius Ražaitis

Apžiūros metu detalai apžiūrėtos esamos rekonstruojamos pastato dalies konstrukcijos, vizualiai patikrinta konstrukcijų, ryšių bei jų tvirtinimo detalių, užtikrinančių statinio erdvinį standumą, kokybė, užfiksuotos matomos laikančiųjų konstrukcijų deformacijos (įlinkiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai).

Tiriamos pastato dalies laikančiųjų konstrukcijų defektai

Statinio techninės priežiūros dokumentuose užfiksuoti defektai

Statinio techninės priežiūros dokumentuose konstrukcijų defektai neužfiksuoti.

Apžiūros metu užfiksuoti defektai

Apžiūros metu konstrukcijų defektai neužfiksuoti.

Išvados ir rekomendacijos

Statinio techninės priežiūros dokumentuose neužfiksuota tiriamos pastato dalies laikančiųjų konstrukcijų defektų.

Apžiūros metu neužfiksuota tiriamos pastato dalies laikančiųjų konstrukcijų defektų ir deformacijų, atitinkančių galimos avarinės būklės požymius pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedą.

Apžiūros metu nepastebėta pamatų deformacijų, liudijančių apie galimai nepakankamą pamatų pagrindų stiprumą.

Pastato tiriamos dalies laikančiųjų konstrukcijų būklė yra gera.

Apžiūros metu nepastebėjus pastato deformacijų ar defektų, nėra poreikio atlikti pastato konstrukcijų matavimus ir bandymus.

Atsižvelgiant į tai, kad nėra galimybių atlikti detalių laikančiųjų konstrukcijų tyrimų netrukdam normaliai pastato eksploatacijai, rekomenduojama esamos perdangos po techninėmis patalpomis surenkamų gb plokščių konstrukcijų mechaninį atsparumą papildomai įvertinti rekonstrukcijos darbų metu.

Atsižvelgiant į pastato laikančiųjų konstrukcijų būklę, esamų pamatų deformacijas ir po rekonstrukcijos numatomą minimalų poveikį pamatams pasikeitimą, projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atlikti nėra poreikio.

Atsižvelgiant į esamą pastato laikančių konstrukcijų būklę, atlikti statinio ekspertizę nėra pagrindo.

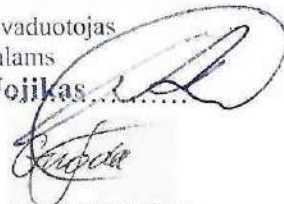
Statytojo atstovas Evaldas Kekys

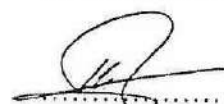
Statytojo atstovas Dainius Nojikas

Projekto vadovė Guoda Zykuviene

Projekto konstrukcijų dalies vadovas Audrius Ražaitis

.....
Direktoriaus pavaduotojas
ūkio reikalams
Dainius Nojikas



.....




MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, tel. 85 261 88 53
Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius
El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

Objektas:

**PASTATAS - MOKYKLA 1C3/p,
UNIKALUS NR. 1096-3020-3011,
PASTATAS - MOKYKLA 2C1/p,
UNIKALUS NR. 1096-3020-3022,
LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUS**

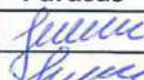
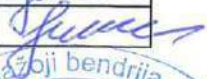
Dalis:

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS

Nr. 20-210-E

Užsakovas:

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius

Atest.	Pareigos	Pavardė	Parašas
	Direktorius	doc. dr. Juozas Merkevičius	
Nr. 9826	Statinio ekspertizės vadovas	doc. dr. Juozas Merkevičius	

2021 m. vasario mėn.



TURINYS

1.	ĮVADAS	1 psl.
2.	EKSPERTUI PATEIKTA IR PANAUDOTA	1 psl.
3.	EKSPERTIZEI UŽDUOTI KLAUSIMAI	2 psl.
4.	TYRIMAS	2 psl.
5.	EKSPERTIZĖS IŠVADA	12 psl.

Priedai:

1.	Pastato būklės fotofiksacija	3 lapai
2.	Statybos leidimo Nr. 751/13-2570 kopija	1 lapas
3.	Rašytinio pritarimo Nr. 12-0165 statinio projektui kopija	1 lapas
4.	Įmonės kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas
5.	Ekspertizės vadovo kvalifikacijos pažymėjimo kopija	1 lapas





MB „ TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, Pratęstas 2012 04 30

Kalvarijų 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS

2021 02 03

Nr. 20-210-E

Dėl mokslo paskirties pastato - mokyklos 1C3p, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir mokslo paskirties pastato - mokyklos, unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilnius būklės ir tinkamumo naudojimui pagal paskirtį

1. Įvadas

- 1.1. Akto surašymo data: 2021 02 03.
- 1.2. Statinio vietoje apžiūros data: 2020 rugsėjo - gruodžio mėn.
- 1.3. Statytojas, ekspertizės užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius; UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius.
- 1.4. Statinio ekspertizės aktą parengė: MB „Tyrimai ir projektai“, atestato Nr. 4758, statinio ekspertizės vadovas Juozas Merkevičius, turintis SPSC išduotą statinio ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestatą Nr. 9826.

2. Ekspertui pateikta ir panaudota

- 2.1. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2.2. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais).
- 2.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- 2.4. Techninis projektas „Mokslo paskirties pastato, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir sporto salės, unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“, A laida, dalis – bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros, statinio konstrukcijų, vandentiekio – nuotekų šalinimo, šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, šilumos gamybos, gaisrinė sauga, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, procesų



valdymo ir automatizacijos, PV L. Jančiauskas (Atestato Nr. 31155), PDV R. Karutis (Atestato Nr. 18362), PDV D. Bartkus (Atestato Nr. 31580), PDV M. Tamošiūnas (Atestato Nr. 26923), PDV I. Skalskienė (Atestato Nr. 8451), PDV D. Bartkus (Atestato Nr. 31580), PDV J. Balčius (Atestato Nr. 34905), L. Jančiauskas (Atestato Nr. 22751), UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, 2020 m.

2.5. Techninio projekto „Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1096-3020-3011) ir sporto salės (unikalus Nr. 1096-3020-3022), Lukiškių skg. 5, Vilniuje kapitalinis remontas Nr. EE-TP-PVP-1105-11 korektūros parengimas, projektavimo užduotis, 2020-07-30, suderinta Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos direktoriaus R. Remeikos, patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės administracijos švietimo aplinkos skyriaus vedėjos P. Macijevskos.

2.6. RC išrašas Nr. 44/200880, 2020-10-22.

2.7. Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, patvirtintos 2020-11-20, Nr. PS20-3491, UAB „Vilniaus vandenys“.

2.8. Nekilnojamo daikto kadastro duomenų byla, 2020-08-21, matininkas A. Savickas, UAB „Vilniaus geodezijos linija“.

2.9. Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. 12-0165, Vilniaus m. savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas, 2012-04-12.

2.10. Bendrosios ekspertizės aktas Nr. 451-1-20, UAB „SPKT“

2.11. Statybos leidimas Nr. 751/13-2570, išduotas Vilniaus m. savivaldybės administracijos, 2012-04-12.

2.12. Pastato būklės foto - fiksacija apžiūros metu (priedas prie šio akto Nr. 1).

3. Ekspertizei užduoti klausimai

3.1. Nustatyti mokslo paskirties pastato, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir sporto salės, unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilniuje, būklę ir atitikimą projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams, lemiantiems statinio atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams.

4. Tyrimas

Apžiūros vietoje metu, buvo apžiūrėtas mokslo paskirties pastatas - mokykla, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir mokslo paskirties pastatas – mokykla (sporto salė), unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilniuje.



Bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas / paskirtis	Unikalus Nr. Žymėjimas plane	Bendras plotas Tūris	Statinio aprašymas
1	Pastatas - Mokykla Mokslo	1096-3020-3011 1C3/p	4295,51 kv. m. 19441 kub. m.	Pamatai – betonas, sienos – plytų mūras, perdangos – gelžbetonis, stogo konstrukcija – plokščiasis, stogo danga – bitumas, pertvaros – plytos, išorės apdaila – tinkas, dažai, vidaus apdaila – dažai, langai - plastikiniai, lauko durys – aliuminio konstrukcijų, grindys – polivinilchloridas. Yra centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, karštas vanduo, elektra, vonios kambarys, vėdinimas.
2	Pastatas - Mokykla Mokslo	1096-3020-3022 2C1/p	606,16 kv. m. 4786 kub. m.	Pamatai – betonas, sienos – plytų mūras, perdangos – gelžbetonis, stogo konstrukcija – plokščiasis, stogo danga – bitumas, pertvaros – plytos, išorės apdaila – tinkas, dažai, vidaus apdaila – dažai, langai - plastikiniai, lauko durys- aliuminio konstrukcijų, grindys – įvairių dangų. Yra centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, karštas vanduo, elektra, vonios kambarys, vėdinimas.

Pastato apžiūros metu išanalizuota ekspertui pateikta medžiaga:

1) Techninis projektas „Mokslo paskirties pastato, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir sporto salės, unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“, A laida, dalis – bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros, statinio konstrukcijų, vandentiekio – nuotekų šalinimo, šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, šilumos gamybos, gaisrinė sauga, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, PV L. Jančiauskas (Atestato Nr. 31155), PDV R. Karutis (Atestato Nr. 18362), PDV D. Bartkus (Atestato Nr. 31580), PDV M. Tamošiūnas (Atestato Nr. 26923), PDV I. Skalskienė (Atestato Nr. 8451), PDV D. Bartkus (Atestato Nr. 31580), PDV J. Balčius (Atestato Nr. 34905), L. Jančiauskas (Atestato Nr. 22751), UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, 2020 m. Bendrąją projekto ekspertizę atliko UAB „SPKT“, atestato Nr. 3048, parengtas bendrosios ekspertizės aktas Nr. 451-1-20, kuriame konstatuota, kad „Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1096-3020-3011) ir sporto salės (unikalus Nr. 1096-3020-3022), Lukiškių skg. 5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“ laida „A“ ypatingojo statinio kapitalinio remonto techninio projekto atitinka Reglamento (ES) 305/2011(5.17) nustatytų esminių statinio reikalavimų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų



Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

- 2) **Išduotas (pakeistas) statybą leidžiantis dokumentas:** Pastatų atnaujinimui (modernizavimui) išduotas Statybos leidimas Nr. 751/13-2570, Vilniaus m. savivaldybės administracijos, 2012-04-12. Pastatų kapitalinam remontui išduotas Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. 12-0165, kurį išdavė Vilniaus m. savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas, 2012-04-12.
- 3) **Statytojas, statytojo žemės sklypo valdymo ar naudojimo teisė:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, žemės sklypo, unikalus daikto numeris: 4400-0298-6590, nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai.
- 4) Statinio ar jo dalies valdymo ir naudojimo teisė: Vilniaus miesto savivaldybė, pastato baigtumo procentas: 100 proc.
- 5) Statinio atitiktis naudojimo paskirčiai ar tipui: mokykla, paskirtis – mokslo, atitinka paskirčiai ir tipui.
- 6) Informacija apie pažeistus teisės aktų reikalavimus dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą) ir atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų (jei projekto rengti neprivaloma: statinio išdėstymas sklype nepasikeitė).

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai buvo vykdomi pagal 2012 m. balandžio 12 d. išduotą Statybos leidimą 751/13-2570 ir techninį projektą „Mokslo paskirties pastato, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir sporto salės, unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“, A laida, dalis – bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros, statinio konstrukcijų, vandentiekio – nuotekų šalinimo, šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, šilumos gamybos, gaisrinė sauga, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, PV L. Jančiauskas (Atestato Nr. 31155), PDV R. Karutis (Atestato Nr. 18362), PDV D. Bartkus (Atestato Nr. 31580), PDV M. Tamošiūnas (Atestato Nr. 26923), PDV I. Skalskienė (Atestato Nr. 8451), PDV D. Bartkus (Atestato Nr. 31580), PDV J. Balčius (Atestato Nr. 34905), L. Jančiauskas (Atestato Nr. 22751), UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, 2020 m.

Buvo remontuojami mokyklos (Un. Nr. 1096-3020-3011) ir sporto salės (Un. Nr. 1096-3020-3022) pastatai. Jų statybos pabaigos metai – 1963 m. Mokyklos aukštų skaičius – 3, sporto salės – 1. Remontuojamų pastatų pamatai yra juostiniai (betono). Pastato laikančios sienos – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Perdenginiai – gelžbetoninės perdangos, virš aktų salės ir sporto salės denginiams panaudotos briaunuotos plokštės. Sutapdintas stogas – ruloninė danga.

2011 metais buvo parengtas Vilniaus Lukiškių vidurinės mokyklos, Lukiškių skg. 5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas ir gautas statybos leidimas. Tuo metu buvo numatyta remontuoti esamą pastatą, sutvarkyti įėjimus (pritaikant juos neįgaliesiems), sutvarkyti



gerbūvį, tvoros, sporto aikštelių ir vidinio kiemo dangos atnaujinimas. 2020 projektas peržiūrėtas atsižvelgiant į užsakovo veiklos poreikius. Sporto aikštelės ir tvora jau buvo įrengtos atskiru projektu. Vidinio kiemo asfaltbetonio dangą ir konteinerių aikštelę nuspręsta palikti esamą. Papildomai reikėjo numatyti automobilių stovėjimo vietą neįgaliajam. Dėl šios priežasties buvo parengta techninio projekto A laida nekeičiant statinio rodiklių. Pagal projektą buvo atliekami darbai: priestatų (sandėliukų ir garažo) griovimo darbai; dangų ardymas (atnaujinamų dangų vietoje); laiptų atstatymas, rekonstravimas; pandusų įrengimas; nuogrindos atstatymas ir naujos įrengimas; pėsčiųjų takų atnaujinimas; ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengimas; sienų šiltinimas iš išorės pusės, tinkuojamo fasado įrengimas; durų ir langų keitimas; skardinimas; panduso įrengimas; lietaus nuvedimo sistema; tinkavimo darbai; dažymo darbai; plytelių klijavimo darbai; hidroizoliacijos įrengimas; turėklų keitimas; grindų išlyginimas; san. mazgų pritaikymas ŽN; šiltinamos išorinės atitvaros; įrengiamos naujos pertvaros; keičiama šildymo-vėdinimo sistema (ant stogo įrengiami plieniniai vėdinimo įrenginių rėmai); medžių kirtimas ir vejų atsodinimas.

Išorinių sienų šiltinimas: pagal projektą apšiltinamas pastato fasadas. Prieš atliekant mūrinių išorės atitvarų šiltinimo darbus, buvo atliekami esamų sienų pažeistų vietų remonto darbai. Ištrupėjusios išorės sienų mūro vietos tinkuojamos, ištrupėjusios sandūros hermetizuojamos, sienose ir cokolyje pastebėti plyšiai, įtrūkimai užsandarinami, demontuojami esami lietvamzdžiai. Pastato cokolinė dalis apšiltinama ekstrūzinio poliesterio putplasčio 100 mm ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$) sluoksniu. Termoizoliacijos sluoksnis apdailinamas drėgmei atspariu faktūrinio tinko sluoksniu. Pastato cokolinė dalis papildomai apšiltinama 600 mm žemiau žemės paviršiaus, demontuojant esamą nuogrindą ir atkasant gruntą. Ant pamatų dalies esančios po gruntu be termoizoliacinio sluoksnio įrengiama ir hidroizoliacija. Pastato sienos buvo šiltinamos 140 mm storio ($\lambda_{dec} = 0,037 \text{ W/mK}$) šilumos izoliacija, kurios degumo klasė ne žemesnė kaip B–s1, d0. Išorės angokraščiai (langų ir durų angose) apšiltinami 30 mm storio termoizoliacijos sluoksniu, kurios degumo klasė ne žemesnė kaip B–s1, d0.

Stogo šiltinimas: pagal projektą esama stogo danga ir esama termoizoliacija buvo visiškai demontuojamos. Vietoje jų įrengiama nauja garo izoliacija, termoizoliacija su nauja rulonine stogo danga (2 sluoksniai). Naujo stogo šilumos perdavimo koeficientas ne mažesnis kaip $0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stogo konstrukcija atitinka BROOF (t1) klasės reikalavimus. Esama stogo konfigūracija nekeičiama. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema, apskardinami kaminėliai, primūrijami parapetai, įrengiamos tvorelės.

Langai: pagal projektą esami mediniai langai išmontuojami kartu su palangėmis ir montuojami nauji rudos spalvos plastikinio profilio langai (šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$) su vidaus ir išorės palangėmis. Išorės palangės skardinės dengtos poliesterių,

vidaus palangės laminuotos (MDP). Langų varstymas trijų padėčių: mikroventiliacija, horizontalus ir vertikalus. Langai su orlaidėmis. Angokraščiai iš vidaus užtinkuojami, glaistomi, dažomi. Iš išorės apšiltinami ir apkalami. Sporto salės langai iš vidinės pusės uždengiami grotomis ar kitomis apsaugos priemonėmis apsaugančiomis nuo smūgių.

Lauko durys: pagal projektą vietoje esamų durų buvo montuojamos naujos. Naujai buvo įrengiamos aštuonerios lauko durys. Durų stiklo paketai su selektyviu stiklu, termiškai grūdinti. Durys su slenksčiu ne aukštesniu kaip 20 mm ir pritraukėju, įleidžiama spyna. Evakuacijos keliuose durys lengvai atidaromos iš vidaus. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidaus angokraščiai atstatomi į pradinę padėtį (tinkuojama, glaistoma, dažoma).

Vidaus durys: pagal projektą visame pastate demontuojamos esamos vidaus durys ir įrengiamos naujos. Prie durų įrengiami durų atmušėjai. Atstatoma angokraščių apdaila.

Vidaus apdailos darbai: Sienos: esamose patalpose buvo vykdomas dalinis perplanavimas – demontuojamos nelaikančiosios pertvaros. Įrengiamas naujas patalpų perplanavimas pritaikytas žmonėms su negalia. Nenaudojamos angos, esančios pastate, užmūrijamos. Esamų pertvarų apdaila nuardoma/nuvaloma. Sienos tinkuojamos, glaistomos, šlifuojamos, gruntuojamos, dažomos du kartus vidaus apdailai skirtais dažais. Tualetuose, sanitarinėse patalpose bei virtuvėlėje sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Lubos: visame tvarkomame pastate buvo numatyta dažyti lubas, įrengti pakabinamas modulinės lubas, aktų salėje įrengiamos pakabinamos akustinės lubos. Grindys: visame pastate esančios grindų dangos buvo demontuojamos. Įrengiama dviejų tipų nauja grindų danga – PVC grindų danga bei akmens masės plytelių grindų danga. Įrengiant grindis, pastato patalpose nėra peraukštėjimų. WC patalpoje hidroizoliacija užleidžiama ant sienų 200 mm. Sporto salės persirengimo patalpose ir dušinėse grindų danga tvarkoma naujai įrengiant visus sluoksnius.

Turėklai: pagal projektą laiptinės buvo turėklai demontuojami ir keičiami naujais. Aptvarų ir aukštis ne mažesnis kaip 1,2 m. Draudžiama įrengti aptvarus, turėklus su horizontaliu dalijimu, o vertikalaus dalijimo bekliūtis tarpas ne didesnis kaip 0,1 m. Įrengiami užtvėrimai ant laiptinės langų esančių prie grindų.

Kiti darbai: pagal projektą buvo atstatomi įėjimo laipteliai, kur reikia, įrengiami nauji laiptai, turėklai, pandusai, atstatomos prieduobės, nuogrinda iš betoninių plytelių 50x50 su bortu, lietaus nuvedimo sistema (lietvamzdžiai), rekonstruojami įėjimo stogeliai. Visi horizontalūs paviršiai: palangės, sujungimo su stovu vietos ir kt. padengiamos korozijai atsparia, ne mažiau nei 0,5 mm cinkuota polimerinės dangos spalvota skarda.

ŽN: pagal projektą iš pagrindinio įėjimo patekimui į pirmą aukštą buvo įrengiamas horizontalus keltuvas. Taip pat įrengiamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Pirmame, antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose ŽN pritaikyti san. mazgai. Prie pagrindinio įėjimo ir įėjimo į sporto salę įrengiami pandusai.



Vandentiekis: pagal projektą buvo išmontuojami visi esami vamzdynai. Vidaus šaltas ir karštas vandentiekis projektuojamas nuo rekonstruojamo VAM ir šilumos punkto (keičiamas vandens apskaitos mazgą). Naujai įrengiamam vandentiekiiui buvo naudojami vamzdžiai: metaliniai cinkuoti vamzdžiai VAM, magistralės, stovai ir atšakos –iš PPR vamzdžių. Šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami 9 mm storio izoliacija iš pūsto polietileno, nuo rasoјimo. Karštas ir cirkuliacinis vandentiekiių vamzdynas izoliuojami aliuminiu dengtais mineralinės vatos kevalais 40 mm storio šilumine izoliacija.

Gaisrinis vandentiekis: pagal projektą mokykloje buvo įrengiami gesinimo čiaupai su 20 m ilgio pusiau plokščiomis žarnomis. Viduje įrengiamas gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 1 čiurkšlės vandens tiekimą. Vidaus gaisriniai čiaupai buvo įrengiami prie evakuacinių išėjimų, taip pat 1,35 aukštyje nuo grindų iki sklendės. Priešgaisrinio vandentiekio sistema pastate prijungta prie žiedinio vandentiekio įvado. Gaisrams gesinti iš lauko numatyti esami gaisriniai hidrantai.

Nuotekos: pagal projektą buvo išmontuojami visi esami vamzdynai. Buitinių nuotekų vamzdynai suprojektuoti iš PVC Ø50- Ø110 vamzdžių. Prisijungta prie esamo išvado. Vamzdynai buvo klojami taip, kad būtų užtikrintas savaiminis tinklo prasivalymas su 0,02 nuolydžiu, kai vamzdžio skersmuo DN110 ir 0,05, kai vamzdžio skersmuo DN50.

Lietaus nuotekų šalinimas: pagal projektą visi pastato stogai yra sutapdinto tipo su išoriniais lietaus surinkimo latakais ir lietvamzdžiais, kurie sujungti su rekonstruojamais kiemo lietaus nuotekų surinkimo tinklais. Kiemo lietaus nuotekų surinkimo vamzdynai projektuojami iš PVC, skersmenys DN 110mm.

Vėdinimas: pagal projektą mokykloje įrengtos mechaninės rekuperacinės vėdinimo sistemos sporto salėms, aktų salei ir virtuvės patalpai, oro ištraukimo sistemos iš sanitarinių mazgų ir chemijos kabineto. Aerobikos salei suprojektuota ir įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti įrengti triukšmo slopintuvai. Virtuvės patalpai suprojektuota rekuperacinė vėdinimo sistema. Lauke esantys ortakiai buvo izoliuojami 100 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ir apskardinami. Kertant lauko sieną ortakiai izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oras į patalpas tiekiamas ir iš patalpų šalinamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais. Oras patalpose paskirstomas ir ištraukiamas lubiniais difuzoriais. Sporto salei suprojektuota rekuperacinė vėdinimo sistema. Lauke esantys ortakiai buvo izoliuojami 100 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ir apskardinami. Kertant lauko sieną ortakiai izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oras į patalpas tiekiamas ir iš patalpų šalinamas apvaliais ir stačiakampiais cinkuotos skardos ortakiais. Oras patalpose paskirstomas ir ištraukiamas kanalinėmis grotelėmis. Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti įrengti triukšmo slopintuvai 500x500, L=1000, h=100. Aktų salei įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Lauke esantys ortakiai buvo izoliuojami 100 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ir apskardinami. Kertant perdangą ortakiai buvo izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti projektuojami triukšmo slopintuvai 500x500,

L=1000, h=100. Oro ištraukimo sistema nuo virtuvinio gaubto su riebaliniais filtrais. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi (sprogus išpildymo) d315. Lauke esantis ištraukimo ortakis buvo izoliuojamas 100 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ir apskardinami, kertant perdangą - 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oras išmetamas oro išmetimo snapeliu su apsauginiu tinkleliu d315. Oras transportuojamas apvaliais nerūdijančio plieno ortakiais. Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti numatyti triukšmo slopintuvai d250, L=900, h=100. Ten, kur ortakiai kerta priešgaisrines pertvaras, buvo sumontuojami ugnies vožtuvai EI-30 ir angos sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo medžiagomis, nepažeidžiant priešgaisrinės klasės. Dušams suprojektuota I-I oro ištraukimo sistema. Oras ištraukiamas stoginiu ventiliatoriumi d200. Lauke esantis ištraukimo ortakis izoliuojamas 100 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ir apskardinami, kertant perdangą - 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oras patalpose ištraukiamas apvaliais difuzoriais, transportuojamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais. Oras į patalpas priteka iš gretimų patalpų per tarpą durų apačioje. WC patalpų vėdinimui suprojektuota oro ištraukimo sistema. Oras ištraukiamas stoginiu ventiliatoriumi d400. Oras patalpose ištraukiamas apvaliais difuzoriais, transportuojamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais. Oras į patalpas priteka iš gretimų patalpų per tarpą durų apačioje. Ten, kur ortakiai kerta priešgaisrines pertvaras, sumontuoti ugnies vožtuvai EI-30 ir angos buvo sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo medžiagomis, nepažeidžiant priešgaisrinės klasės. Oro ištraukimo sistema iš 1-09 WC patalpos. Oras ištraukiamas stoginiu ventiliatoriumi d100. Kertant perdangą oro ištraukimo ortakis izoliuojamas 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oras patalpose ištraukiamas apvaliu difuzoriumi, transportuojamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais. Oras į patalpas priteka iš gretimų patalpų per tarpą durų apačioje. Oro ištraukimo sistema iš 1-29 WC patalpos. Oras ištraukiamas stoginiu ventiliatoriumi d100. Kertant perdangą oro ištraukimo ortakis izoliuojamas 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oras patalpose ištraukiamas apvaliu difuzoriumi, transportuojamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais. Oras į patalpas priteka iš gretimų patalpų per tarpą durų apačioje. WC patalpų vėdinimui suprojektuota oro ištraukimo sistema. Oras ištraukiamas stoginiu ventiliatoriumi d315. Lauke esantis ištraukimo ortakis izoliuojamas 100 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ir apskardinami, kertant perdangą - 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oras patalpose ištraukiamas apvaliais difuzoriais, transportuojamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais. Oras į patalpas priteka iš gretimų patalpų per tarpą durų apačioje. Ten, kur ortakiai kerta priešgaisrines pertvaras, sumontuoti ugnies vožtuvai EI-30 ir angos sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo medžiagomis, nepažeidžiant priešgaisrinės klasės. Oro ištraukimo sistema chemijos kabinete nuo traukos spintos. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi (sprogimui saugus) d200. Oras transportuojamas apvaliais nerūdijančio plieno ortakiais. Ortakiai su nuolydžiu 0,005 prieš oro judėjimo kryptį.



Šildymas: pagal projektą buvo įrengiama nauja dvivamzdė apatinio paskirstymo šildymo sistema. Nauji vamzdynai montuojami esamų vamzdynų vietose, prie grindų, pogrindžio kanaluose ir palubėje, kai nėra galimybės įrengti kitaip. Šilumnešis iki šildymo prietaisų paskirstomas stovais. Magistralėms ir stovams buvo naudojami presuojami plieniniai vamzdžiai, trumpi ruožai grindų konstrukcijoje (skersmens iki $\text{ds}25$), vamzdžiai nuo stovo iki šildymo prietaisų - presuojami plieniniai vamzdžiai. Stovai ir pagrindinės atšakos balansuojamos balansiniais ventiliais. Stovams, pagrindinėms atšakoms įrengta uždaroji armatūra, vandens nuleidimo čiaupai, nuorintuvai. Pagrindinės magistralės buvo izoliuojamos akmens vatos (analogas) izoliacija, jei montuojamos ne atvirai ar palubėje. Vamzdynai slepiami sienų ar grindų konstrukcijose jungiami virinant, daugiasluoksniai vamzdžiai jungiami neišardomomis jungtimis. Šildymo sistemai (rutuliniai čiaupai, balansavimo vožtuvai, nuorintojai, vandens nuleidimo čiaupai, jungtys) paliekama aptarnavimo galimybė, įrengiami reviziniai liukai, aptarnavimo spintelės, apsaugant juos nuo pašalinių asmenų poveikio. Žemiausiose vamzdynų vietose buvo įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – nuorintojai, įrengiami vamzdynų pailgėjimų kompensavimo elementai, nejudamos atramos. Magistraliniai vamzdynai buvo montuojami su minimaliu nuolydžiu į ŠP pusę 0,002-0,003. Šildymo prietaisai - plieniniai radiatoriai, šoninio ir apatinio pajungimo. Pastato WC, dušo, persirengimo kambarių (prie dušų) patalpose, rankų plovyklose, montuojami radiatoriai. Radiatoriams termostatinės galvutės – antivandalinės, termostatiniai reguliatoriai su rakinama padėtimi. Sporto salė šildoma radiatoriais ir papildomai - oriniu šildymu. Aktų salė bus šildoma radiatoriais ir papildomai oriniu šildymu.

Šilumos punktas: pagal projektą šilumos punkte buvo įrengiamas pilnai automatizuotą trijų kontūrų šiluminis mazgas. Įrengiamas plokštelinio šilumokaičio mazgas vėdinimo sistemai, plokštelinio šilumokaičio mazgas šildymo sistemai bei karšto vandens sistemai. Šilumos apskaitai - šilumos skaitiklis su distanciniu duomenų nuskaitymu. Pastato cokolinio aukšto patalpoje įrengiamas naujas šilumos punktas. Šilumos punktą sudaro trys kontūrai: šilumos reguliavimo ir tiekimo į pastato šildymo sistemą, šilumos reguliavimo ir tiekimo į vėdinimo sistemą, bei karšto vandens ruošimo.

Elektra: pagal projektą įrengiant magistralinį skirstomąjį vidaus tinklą paklojami variniai kabeliai su PVC ar XLPE izoliacija PVC vamzdžiuose sienomis po tinku, virš pakabinamų lubų. Grupiniai elektros tinklai išpildomi kabeliais varinėmis gyslomis su PVC izoliacija ir PVC išoriniu apvalkalu. Kabeliai klojami statybinėmis konstrukcijomis PVC vamzdžiuose, sienomis, tinkuojami, minimalus tinko sluoksnis virš kabelių turi būti 10 mm. Per perdangas ir sienas magistraliniai ir grupiniai elektros tinklai pravedami viniplastiniuose vamzdžiuose arba bendrame nedegiamame apvalkale. Vamzdžių arba apvalkalo ilgis virš ir žemiau perdangos ne mažesnis kaip 30 cm. Vamzdžiai arba apvalkalas, paklojus kabelius, užtaisoma lengvai išardoma ugniai atsparia medžiaga ir nudažomi ugniai atspariais dažais, nesumažinant



kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Rūsio patalpose instaliacijos grupinius linijos buvo įrengiamos atvirai PVC produktų sienomis, perdangomis. Nuo skirstomųjų skydų PS užmaitinti projektuojami pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų aukšto vartotojai. Apšvietimas pagalbinėse patalpose atliekamas LED 12W lempų šviestuvais IP44. Administracinių patalpų apšvietimas atliekamas liuminescenciniais 2x36W (arba 4x14W, 4x18W) šviestuvais prie lubų. Klasių patalpose projektuojami liuminescenciniai šviestuvai 2x28 W su paraboliniu reflektoriumi, montuojami prie lubų. Klasės lentos apšvietimui sumontuojami liuminescencinių lempų 1x29W IP20 šviestuvus su asimetriniu reflektoriumi. Evakuacinių šviestuvų maitinimo tinklą atlikti nedegiais kabeliais. Evakuacinio apšvietimo šviestuvus sumontuojami prie kiekvienų durų, pro kurias išeinama į evakuacinius kelius avarijų atvejais. Elektros energijos vartotojai yra: kabinetų kompiuteriniai elektros tinklai, orgtechnika, apšvietimo tinklas, buitiniai prietaisai, šildymo-vėdinimo sistemos. Naujos patalpos elektros energija aprūpinamos skirstymo skydais JS (jėgos skydas), VJS (vėdinimo jėgos skydas), iš JS elektros energija tiekama apšvietimo ir buitinių prietaisų tinkui.

Apsauginė signalizacija: pagal projektą pastatuose įrengiama apsauginės signalizacijos sistema: apsauginė signalizacijos centralė, infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, magnetiniai kontaktiniai jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, garso sirenos, ir valdymo klaviatūros.

Vaizdo stebėjimas: pagal projektą lauko kameros, kurios tvirtinamos prie pastato fasadiniu sienų. Lauko kameros patalpintos į specialius gaubtus, kurie tinka darbui visais sezonais. Kameros numatytos spalvoto vaizdo. Visų kamerų objektyvai numatyti su automatine diafragma. Apsaugos poste stebėjimui įrengiamas 21“ spalvoto vaizdo monitorius. Vaizdo kameros jungiamos į 16 kanalų skaitmeninio vaizdo komutavimo – archyvavimo įrenginį.

Gaisro aptikimo sistema: pagal projektą pastate sumontuota adresinė gaisrinės signalizacijos sistema. Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinis gaisrinis centrinis signalo priėmimo pultas (centralė), adresiniai gaisrinės signalizacijos optiniai ir temperatūriniai signalizatoriai, konvencinio šleifo pajungimo moduliai, adresiniai rankiniai gaisriniai signalizatoriai ir adresinės vidinės garso sirenos, lauko sirenos, adresiniai kilpos izoliatoriai.

Informacinių pranešimų sistema: pagal projektą buvo įrengiama informacinių pranešimų sistema t.y. perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema. Pirmo aukšto budinčiojo patalpoje 19“ komutacinėje spintoje montuojama įgarsinimo įranga – kontroleris (turintis savyje galios stiprintuvą), rezervinis stiprintuvas, automatinų pranešimų įrenginys, kuris savyje talpina pranešimus, transliuojamus gaisro atveju. Sistemoje yra dviejų pranešimo mikrofonų sistema - vienas naudojamas informaciniams pranešimams, kitas evakuacijos organizavimui avarijos/gaisro atveju ir montuojamas apsaugos poste.

Statinio atitiktis esminiems projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams: Atlikus įgyvendintų projektinių sprendinių apžiūrą, konstatuotina, kad



pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai atlikti pagal techninį projektą Techninis projektas „Mokslo paskirties pastato, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir sporto salės, unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“, A laida, dalis – bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros, statinio konstrukcijų, vandentiekio – nuotekų šalinimo, šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, šilumos gamybos, gaisrinė sauga, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, PV L. Jančiauskas (Atestato Nr. 31155), PDV R. Karutis (Atestato Nr. 18362), PDV D. Bartkus (Atestato Nr. 31580), PDV M. Tamošiūnas (Atestato Nr. 26923), PDV I. Skalskienė (Atestato Nr. 8451), PDV D. Bartkus (Atestato Nr. 31580), PDV J. Balčius (Atestato Nr. 34905), L. Jančiauskas (Atestato Nr. 22751), UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, 2020 m.



5. Ekspertizės išvada

5.1. Įvertinus pagal techninį projektą „Mokslo paskirties pastato, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir sporto salės, unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“, A laida, dalis – bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros, statinio konstrukcijų, PV L. Jančiauskas (Atestato Nr. 31155), PDV R. Karutis (Atestato Nr. 18362), PDV D. Bartkus (Atestato Nr. 31580), PDV M. Tamošiūnas (Atestato Nr. 26923), UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, 2020 m. atnaujinto (modernizuoto) Pastato - mokyklos, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir Pastato – mokyklos (sporto salės), unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilnius, konstrukcijų būklę, konstatuota, kad Pastato - mokyklos 1C3/p, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir Pastato - mokyklos 2C1/p, unikalus Nr. 1096-3020-3022, konstrukcijų būklė yra gera ir tenkina Esminį statinio reikalavimą „Mechaninis atsparumas ir pastovumas (STR 2.01.01 (1):2005).

5.2. Pastato - mokyklos, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir Pastato - mokyklos, unikalus Nr. 1096-3020-3022 Lukiškių skg. 5, Vilnius, inžinerinės sistemos yra užbaigtos ir gali būti eksploatuojamos pagal paskirtį.

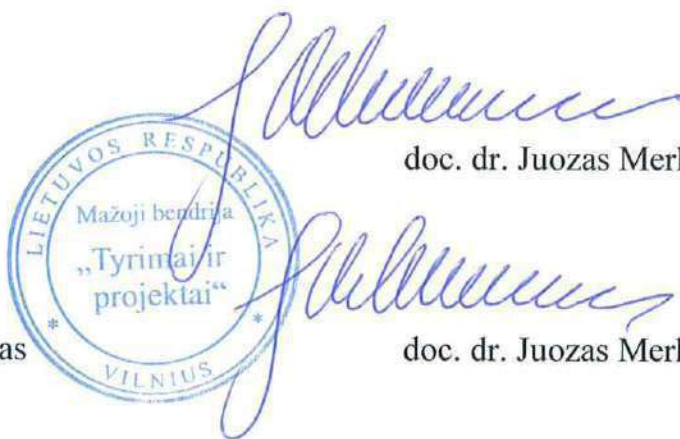
5.3. Pastato - mokyklos, unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir Pastato - mokyklos, unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilnius, unikalus Nr. 1096-3020-3011, techninė būklė atitinka projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams, lemiantiems statinio atitiktį Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams. Atnaujinti (modernizuoti) statiniai unikalus Nr. 1096-3020-3011 ir unikalus Nr. 1096-3020-3022 atitinka statinio projekto ir teisės aktų reikalavimus.

Direktorius

doc. dr. Juozas Merkevičius

Statinio ekspertizės vadovas
(kvalif. atestatas Nr. 9826)

doc. dr. Juozas Merkevičius





1. Pastato - mokyklos vaizdas.



2. Pastato - mokyklos vaizdas.



3. Mokyklos pastato vaizdas.



4. Mokyklos pastato vaizdas.



5. Mokyklos pastato vaizdas.



6. Mokyklos pastato vaizdas.



7. Mokyklos pastato vaizdas.



8. Panduso vaizdas.



9. Panduso vaizdas.



10. Nuogrinda sutampanti su šaligatviu aplink pastatą.



11. Įėjimas į pastatą.



12. Vidaus patalpų vaizdas.



13. Laiptinės vaizdas.



14. San. mazgas.



15. Vėdinimo sistemos vaizdas.



16. San. mazgai.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0425-00153

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-3020-3011

Pastato adresas: Lukiškių skg. 5, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

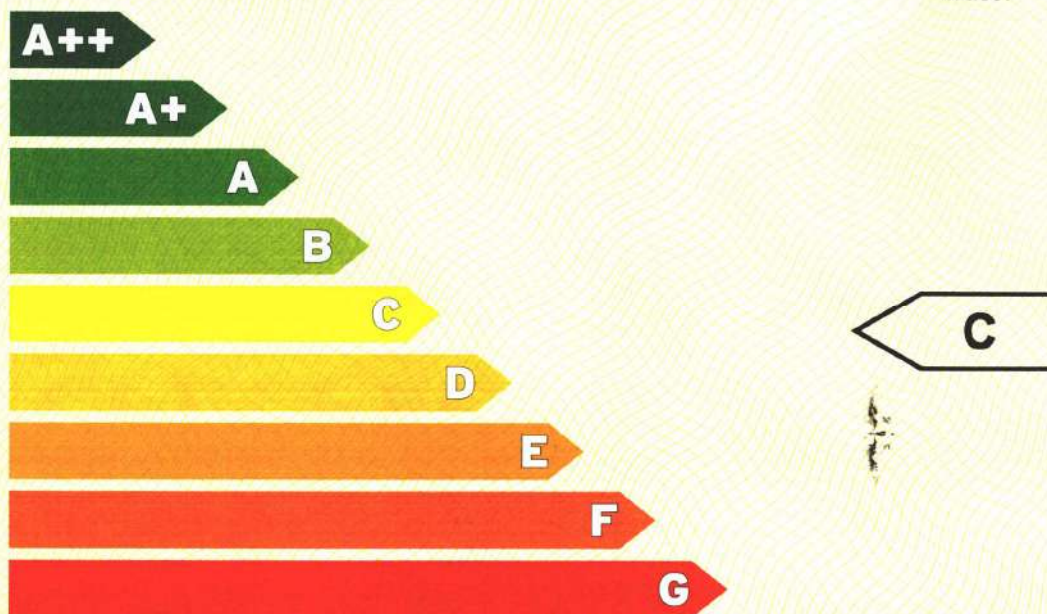
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4869.38

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4869.38

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	124.18
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	43.00
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.65
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	40.09
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	5.43
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	67.41
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	9.41
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	23.92

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2016-11-04	Sertifikato galiojimo terminas:	2026-11-04
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gintaras Grėbliūnas

Atestato
Nr.0425

136856

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-08-30 Nr. E348-980/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-09-06 Nr. 23/388

Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (un.nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-11 Nr. A51-143916/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vyriausiojo inžinieriaus biuro vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-11 12:18:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-11 12:18:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-11 13:06:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-11 13:06:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, 191665719, Vilnius, Lukiškių skg. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@gediminoprogimnazija.lt, tel. +37068461596

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, 191665719, Vilnius, Lukiškių skg. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@gediminoprogimnazija.lt, tel. +37068461596

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-231031-00671, 2023-10-31
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-231030-00434, 2023-10-30
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, 191665719, Vilnius, Lukiškių skg. 5, +37068461596

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Lukiškių skg. 5, 0101/0040:264, 1096-3020-3011

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Lukiškių skg. 5, 0101/0040:264, 1096-3020-3011

1. Pastatas, adresu Vilnius, Lukiškių skg. 5, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653, statusas – registrinis) – teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Vadovautis: 1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>): galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653), nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais; 2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); 3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; 4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; 5. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar

tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ (patvirtinta LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158).

3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

4. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti, pakeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653, statusas – registrinis), vertingąsias savybes.

5. Projekto sprendiniuose taikyti vietovei būdingas apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą. Naujai įrengiami ir projektuojami elementai parenkami pratešiant esamas objekto charakteristikas.

6. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

7. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

8. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, 191665719, Vilnius, Lukiškių skg. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@gediminoprogimnazija.lt, tel. +37068461596

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0040:264

Unikalus Nr. 1096-3020-3011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Lukiškių skg. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Automobilių parkavimas (vietų skaičius – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) ir projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) sprendiniais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Projektuojant vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) ir projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) sprendiniais. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti rekonstruojamas ir rekonstruotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nereikalinga.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nereikalingas.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenė apie objekto projektavimą nustatyta tvarka buvo informuota nuo 2023-07-25, viešas aptarimas įvyko 2023-08-11, projektiniams pasiūlymams pritarta 2023-01-09.

12. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) ir projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) sprendiniais bei specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-231030-00434.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO PRIE PREKYBOS CENTRŲ, PROJEKTUOJAMŲ CENTRINĖJE MIESTO DALYJE

2014 m. balandžio 2 d. Nr. 1-1759
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugpjūčio 25 d. sprendimą Nr. 1-506 „Dėl Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemos tvirtinimo“ bei į Vilniaus miesto valdybos 1998 m. spalio 1 d. sprendimą Nr. 1819V „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies ribų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Siūlyti Miesto plėtros departamentui į projektuojamų prekybos centrų su automobilių stovėjimo aikštelėmis centrinėje miesto dalyje specialiuosius architektūros reikalavimus bei sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengti įrašyti šiuos papildomus reikalavimus:

1.1. numatyti perimetrinį užstatymą pagal susiklosčiusias gatvių raudonąsias linijas;

1.2. automobilių stovėjimo zoną projektuoti pastatų požeminiuose ar cokoliniuose aukštuose, daugiaaukštėse automobilių stovėjimo aikštelėse arba atvirose antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse už prekybos centrų vidinėse sklypų dalyse;

1.3. nesant galimybių suformuoti perimetrinį užstatymą pastatais, formuoti jį ne siauresnėmis kaip 15 m pločio želdynų juostomis, sodinant ne jaunesnius kaip 12 metų medžius ir kitais želdiniais.

2. Nustatyti, kad už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas (Miesto plėtros departamento direktorius).

Meras

Artūras Zuokas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFIICIENTUS SCHEMAS, KOMPENSAVIMO UŽ PAPILDOMAI ĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TVARKOS APRAŠO IR SUTARTIES FORMOS TVIRTINIMO

2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) 2007–2014 metų ataskaitos rekomendacijas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-289, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti pridedamus:
 - 1.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą;
 - 1.2. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą;
 - 1.3. kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sutarties formą.
2. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimą Nr. 1-861 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus schemas, kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties tvirtinimo“.
3. Pavesti Miesto plėtros departamento direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3148/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-31 Nr. SRD-01-231031-00648
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDA KRENCIENĖ, L.e. vedėjo pareigas GEDA KRENCIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDA KRENCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-31 13:08:23 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-31 13:08:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-30 Nr. SPRD-00-231030-00434
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-31 Nr. SARD-01-231031-00671
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-13 15:57:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-13 15:57:48 Avily's SDP eDocs

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas
tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464
Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880

Elektroninio dokumento nuorašas

Statytojas	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius		
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius		
Projektas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Adresas	Lukiškių skg. 5, Vilnius		
Statybos rūšis	Rekonstravimas		
Statinio kategorija	Ypatingi statiniai		
Statinių paskirtis	Mokslo paskirties		
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	Laida	0

BylosNr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
1	2022-01-PP	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Janulytė-Bernotienė, A117	
SA PDV	G.Zykvienė, A1558	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS
2022-01-PP

Rink	Rink lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
„1“	40 lapai	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
„2“	124 lapų	Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2 psl. (1 lapas)
		TEKSTINĖ DALIS	
		Bendrieji rodikliai	3 psl. (1 lapas)
		Bendrasis aiškinamasis raštas	4-24 psl. (21 lapas)
		GRAFINĖ DALIS	
		Vizualizacijos	25-29 psl. (5 lapai)
		Sklypo planas M 1:500	30 psl. (1 lapas)
		Pusrūsio planas M 1:200	31 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M 1:200	32 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M 1:200	33 psl. (1 lapas)
		Trečio aukšto planas VAR2 M 1:200	34 psl. (1 lapas)
		Antresolės planas VAR2 M 1:200	35 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M 1:200	36 psl. (1 lapas)
		Pjūviai. Fasada. Projektuojamas fasadas VAR3 M 1:100	37 psl. (1 lapas)
		Pjūviai. Fasada. M 1:100	38 psl. (1 lapas)
		Pjūviai. Fasada. M 1:100	39 psl. (1 lapas)
		Pjūviai. Fasada. M 1:100	40 psl. (1 lapas)
		DOKUMENTAI	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2 psl. (1 lapas)
		Projektuotojo įgaliojimas	3-5 psl. (3 lapai)
		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	6 psl. (1 lapas)
		Atestatas	7 psl. (1 lapas)
		Draudimas	8-11 psl. (4 lapai)
		STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽUOTIS	12-16 psl. (5 lapai)
		STATINIO TECHNINĖ UŽDUOTIS	17-37 psl. (21 lapas)
		Žemės sklypo su statiniais Lukiškių skg.5, Vilnius Kad.Nr.0101/0040:264 NTR išrašas	38-47 psl. (10 lapų)
		Susitarimas dėl 2005-12-09 Valstybinės žemės panaudos Sutarties Nr.K01/2005-1494, pakeistos 2014-10-09 susitarimu Nr.49-SŽN-(14.49.58.)-322, Pakeitimo 2022-10-26 49SUN-(14.49.50.E)	48-51 psl. (4 lapai)
		Žemės sklypo Lukiškių skg.5, Vilnius Kad.Nr.0101/0040:264 planas	52-53 psl. (2 lapai)
		Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas (TPDR registracija Nr. T00055672)	54-55 psl. (2 lapai)
		Žemės sklypo su statiniais Kad.Nr.0101/0040:264 kadastriniai matavimai	56-114 psl. (59 lapai)
		PRIDEDAMI DOKUMENTAI	
		Toponuotrauka	115-118 psl. (4 lapai)
		SALYGOS	
		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-09-06 Nr.23/388	119-120 psl. (2 lapai)
		PRITARIMAI DERINIMAI	
		Vilniaus m.sav.administracijos Kultūros paveldo apsaugos sk.pritarimas 2023-08-02 Nr.A655-/23(2.3.3.14E-KPA)	121-122 psl. (2 lapai)
		PAPILDOMI RAŠTAI	
		Statytojo Raštas dėl Lifto įrengimo	123-124 psl. (2 lapai)

**Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS (Kad.Nr. Kad.Nr.0101/0040:264)

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. Sklypo plotas	m ²	11396	Išlaikomas esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	45	Išlaikomas esamas
3. Sklypo užstatymo tankis:	%	23	Išlaikomas esamas
4. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	13 vt. + ŽN vieta	Išlaikomas esamas
5. Privalomas želdynų skaičius	m ² (%)	4671 (41)	Išlaikomas esamas

II. PASTATAS (Un.Nr.1096-3020-3011)

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. Pastato paskirties rodikliai		420 mokinių 30 darbuotojų	Išlaikomas esamas
2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	4295,51 Iš jų Techninio aukšto 258,49	4294,60 Iš jų Antresolės 257,55
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	3907,03 Iš jų Techninio aukšto 76,87	4071,53 Iš jų Antresolės 241,37
4. Pastato tūris*	m ³	19 441	19 521
5. Aukštų skaičius	vnt.	P+3+T	P+3+A Techninis aukštas keičiamas į Antresolę
6. Pastato aukštis	m	17,20	Išlaikomas esamas
7. Energinio naudingumo klasė		C	Išlaikoma esama
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Išlaikoma esama
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	Išlaikomas esamas

0. BENDRIEJI DUOMENYS**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011)
LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS

UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“ j.a.kodas133629464,
Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas
Tel./fax: +370 685 58880
El.p. info@janulyte.lt
PV G.Janulytė-Bernotienė

STATYTOJAS

Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija j.k.191665719
Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius

UŽSAKOVAS

Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

7.11. mokslo paskirties pastatai

STATYBOS VIETA

Lukiškių skg.5, Vilnius

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypas Lukiškių skg.5, Vilnius
(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264)
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas 1,1396 ha
Esamas sklypo užstatymo tankumas 23 %,
išlaikomas esamas (leistinas max 60 %)
Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 45%,
išlaikomas esamas (leistinas max 100 %)

SKLYPO SAVININKAS

Nuosavybės teise priklauso:
Lietuvos Respublika, a.k.111105555
Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM, a.k. 188704927
Sudaryta panaudos sutartis 2005-12-09 Nr.K01/2005-1494
Susitarimas 2014-10-09 Nr.49SŽN-(14.49.58)-322
Susitarimo pakeitimas 2022-10-26 49SUN-85-(14.49.50E.)
Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija j.k.191665719

NEKILNOJAMAS KULTŪROS PAVELDAS

Vilniaus m. istorinė dalies, vad. Senamiesčiu (kodas 16073) viz. aps. pozonis
Vilniaus m. istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorija

STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

1. Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 1096-3020-3011):
 - 1.1. iki 420 moksleivių, 30 darbuotojų
 - 1.2. Pastato bendras plotas
4295,51 m², po rekonstravimo-4295 m²
 - 1.3. Pastato pagrindinis plotas
3907,03 m², po rekonstravimo-4072 m²
 - 1.4. Pastato tūris 19441 m³, po rekonstravimo 19521 m³
 - 1.5. Aukštų skaičius P+3+T, po rekonstravimo P+3-A
 - 1.6. Pastato aukštis 17,20 m, po rekonstravimo išlaikomas esamas
 - 1.7. Energetinio naudingumo klasė C, po rekonstravimo C
 - 1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė C, po rekonstravimo C
 - 1.9. Atsparumo ugniai laipsnis I, po rekonstravimo I

Brėžinio žymuo: 2022-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

STATINIO SAVININKAS

Nuosavybės teise priklauso:

Vilniaus miesto savivaldybė, a.k.111109233

Turto patikėjimo teisė

2016-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-544

2016-09-01 Priėmimo-perdavimo aktas Nr.A403-172/16(2.2.6.12-FN4)

Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, a.k.191665719

STATINIŲ APRAŠYMAS

Esamos projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos –

Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema spalvos gelsva/ruda

Esami langai plastikiniai, spalva ruda

Projektuojamos Antresolės (buv.techninio aukšto)

fasado apdailos medžiagos

Tinkas/keramika Aliuminio vitrinos

Projektuojamos Antresolės (buv.techninio aukšto) konstrukcijos -

mūro sienos, kompozicinės medžio/metalo sijos, paklotas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIS**

Aiškinamasis raštas

Vizualizacijos

Sklypo plano brėžiniai, pastato planų, pjūvių, fasadų brėžiniai

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Priedas Nr.1 prie Sutarties

**STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

Žemės sklypo ir jame esančių statinių Lukiškių skg.5, Vilnius

(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) NTR išrašai

Žemės sklypo planas

Statinių kadastriniai matavimai

PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS

2023 II ketvirtis

Brėžinio žymuo: 2022-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0


1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS


Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

1.1. Įstatymai:




LR Architektūros įstatymas
LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Želdynų įstatymas

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016  Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002  Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002  Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003  Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.4:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005  Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Taip pat Higienos normomis, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai, Standartais ir Statybos taisyklėmis

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	4	21	0

1.3. Teritorijų planavimo dokumentai

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr.T00086338).

Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073, buvęs kodas U1P) neiknojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas planui (TPDR reg. Nr T00055785)

Vilniaus Naujamiesčio (kodas 33653) Teritorijos ribų planas.

Projektiniai pasiūlymai bus paruošti šių dokumentų pagrindu:

1. Projektavimo darbų sutartimi ir Priedu Nr.1 Techninė specifikacija;
3. Žemės sklypo, jame esančių statinių Lukiškių skg.5, Vilnius (Kad.Nr.0101/0040:264) NTR išrašais;
4. Žemės sklypo planu;
5. Statinių kadastriniais matavimais;
6. Toponotrakau;
7. Statytojo raštas dėl Lifto įrengimo;
8. Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Šias projektiniais pasiūlymais planuojama išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją bei Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. Projektiniai pasiūlymai privalo būti derinami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriuje.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS aptariama skyriuje

2. ESAMA PADĖTIS

Sklypas yra Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijoje, Lukiškių skg.5

(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) Žemės sklypo plotas 1,1396 ha.

Esamas žemės naudojimo būdas Visuomeninės paskirties teritorijos. Pagal BP teritorija yra specializuotų kompleksų teritorija, kurioje yra esami švietimo objektai. Užstatymas perimetris reguliarusis.

Esamas sklypo užstatymo tankumas 23 %. (BP leistinas max 60 %).

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 45% (BP leistinas max 100 %).

Sklypui galioja Bendrojo plano ir Specialiųjų planų nustatyti apsaugos reglamentai.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skrs.), t.y.sklypas patenka į NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčio (kodas 33653) teritoriją bei Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073, buvęs U1P) vizualinės apsaugos pozonį

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skrs.) 58kv.m, 47kv.m, 50kv.m, 91kv.m, 21kv.m, 119 kv.m, 56 kv.m, 97 kv.m, 56kv.m, 107kv.m, 19kv.m, 19kv.m, 33kv.m, 55kv.m, 40kv.m, 26kv.m, 19kv.m, 170kv.m, 50kv.m, 172kv.m, 426kv.m, 50kv.m, 65kv.m, 48kv.m, neįregistruotos NTR 1019kv.m

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk, 12 skrs.)neįregistruotos NTR 3296kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skrs.)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skrs.) 538kv.m

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skrs.) 184kv.m, 31kv.m neįregistruotos NTR 604kv.m

Sklype stovi mokslo paskirties pastatai: mokykla (unikalus Nr.1096-3020-3011), mokykla (sporto salė) (unikalus Nr.1096-3020-3022) mokykla (unikalus Nr.1094-0191-5012) ir kiti inžineriniai statiniai: sporto aikštelės bei lauko klasės, 14 vt. automobilių stovėjimo aikštelė, viena jų ŽN. Sklype įrengta aptverta dviračių stovėjimo aikštelė

Sklypo priklausomų želdynų esamas plotas 4671 m² (41 %) ir 26 vnt. saugotinių brandžių medžių.

Mokyklos pastate yra pusrūsis, 3 aukštai ir techninis aukštas (BP leistinas 7 aukštai).

Pastato aukštis 17,20 m (BP leistinas 21,0 m).

Pastato bendras plotas nuo 4295,51 m², iš jų Techninio aukšto 258,49 m²

Pastato pagrindinis plotas 3907,03 m², iš jų Techninio aukšto 76,87 m²

Rekonstruojamas mokyklos pastatas (unikalus Nr.1096-3020-3011), kurio statybos darbų pabaigos metai 1963 m., kapitalinio remonto (stogo ir atitvarų apšiltinimo darbai, pasiekiant Energetinio naudingumo C klasę) darbų pabaigos 2019 m. Rekonstruojamo pastato pamatai yra juostiniai gb, laikančios sienos – plytų mūro, iš vidaus tinkuotos, iš išorės t.p. sudėtine termoizoliacine sistema, perdenginiai - gb, stogas sutapdintas, bituminė danga, apšiltintas.

Mokykloje mokosi 420 moksleivių, dirba 30 darbuotojų.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	5	21	0

3. PASTATO REKONSTRUOJAMOS DALIES ARCHITEKTŪRINAI IR KITI SPRENDIMAI

3.1. Pastato vidaus erdvių sprendimai

Remiantis Statytojo Technine specifikacija:

Projekto tikslas – Mokyklos pastato techniniame aukšte **esančių patalpų pritaikymas** papildomo ugdymo reikmėms. Projektavimo ribos – mokyklos pastato techninis aukštas, patekimo į techninį aukštą keliai (koridoriai, laiptinės, keltuvai), mokyklos sklypas pagal poreikį. Techniniame aukšte suprojektuoti: patalpas, skirtas papildomam ugdymui – **dailės, užsienio kalbų užsiėmimams**, popamokinei veiklai, laisvalaikio zonai, technines patalpas, **sandėlių**, tualetus, laiptines ir t.t.

Rekonstravimo projektu numatoma techninio aukšto patalpas, tarp kurių yra 2 kabinetai, archyvas ir keletas sandėlių, išgriovus nelaikančias mūrines pertvaras pritaikyti papildomo ugdymo patalpoms su laisvalaikio zona, popamokinės veiklos zona, dailės užsiėmimų zona, anglų kalbos užsiėmimų zona. Taip pat numatomi privalomi sanmazgai.

Pritaikius minėtas patalpas jose galės būti iki 50 žmonių.

Numatomi alternatyvūs sprendimai, skirtinga tvarka dėliojant minėtas zonas.

Pasirenkami įvairius vidaus erdvių scenarijus įgalinantys sprendimai: transformuojamos pertvaros, moduliniai mobilūs baldai.

Keičiantis patalpų paskirčiai Techninis aukštas tampa Atresole.

Pastato bendras plotas nuo 4295,51 m² po rekonstravimo nesikeis ~4295 m², **iš jų Antresolės 257,55 m²**

Pastato pagrindinis plotas 3907,03 m² po rekonstravimo **padidės iki ~4072 m², iš jų Antresolės 241,37 m²**

Į Antresolę (buv. techninį aukštą) šiuo metu patenkama dvejomis uždromis laiptinėmis, kurių viena neatitinka evakuacinėms laiptinėms taikomų reikalavimų. Mokykloje jau yra įrengtas liftas, jungiantis 1-2-3 aukštus. Projektuoti šalia antrą liftą ir kelti jį į Antresolę (buv. techninį aukštą) neįmanoma, nes ši mokyklos pastato dalis yra žemesnė ir papildomas sustojimas neįmanomas - nėra jungties su numatomom rekonstruoti patalpomis. Įrengti naują liftą kitoje vietoje yra neįmanoma, nepakeitus susiklosčiusios mokyklos pastato struktūros. Tai būtų neracionalus ir sunkiai įvykdomas sprendimas.

Atkreiptinas dėmesys, kad projektuojamos patalpos, esančios Antresolėje, buv. techniniame aukšte sudaro tik po 6 proc bendro ploto ir pagrindinio ploto. Taip pat projektuojamos patalpos bus skirtos tik pagrindinių (ne pradinių) klasių moksleiviams, numatoma, kad jose tilps 12 proc. visų mokyklos moksleivių. Pasirenkamas racionalus patalpų prieinamumo sprendimas, kai į projektuojamas patalpas vaikų su specialiaisiais poreikiais patekimui numatant iš trečio aukšto į Antresolę naują laiptinę, joje įrengiant laiptų keltuvą platformą. Gelbėjimo darbai evakuacinės kėdės pagalba.

Apie galimybes Statytojas informuotas, gautas teigiamas atsakymas - Statytojo raštas dėl Lifto įrengimo

Naujai projektuojamai laiptinei siūlomi alternatyvūs sprendimai.

Pirmame variante nauja laiptinė projektuojama 3 aukšto holo, šalia esamų pagrindinių mokyklos laiptų, minimalaus reikiamo dydžio. Rezultate gaunama geriau išplanuota atskira papildomo ugdymo patalpa, tačiau sugadinama erdvi 3 aukšto holo erdvė, t.y. pagrindiniai laiptai ir holas šiame aukšte nebetenka pirminiame pastato projekte numatytos reprezentacinės funkcijos, sudėtinga architektūriškai pateisinti vienoje erdvėje matyti dvejus skirtingus laiptus. Naujiems laiptams su turėkliniu ŽN keltuvu reikalinga gana platūs maršai ir aikštelės, dėl to holo erdvė mažėja, jos nebegalima išnaudoti kaip papildomos atviros laisvalaikio zonos, įėjimai į patalpas tiek 3 (įėjimas į biblioteką), tiek Antresolėje komplikuoti.

Antrame variante nauja laiptinė projektuojama pratęsiant reprezentacinių laiptų maršus nuo 3 aukšto iki Antresolės (buv. techninio aukšto). Rezultate nors ir Antresolėje mažėja viena papildomo ugdymo patalpa, tačiau išlaikomas holo ir pagrindinių laiptų reprezentatyvumas. Holo erdvę tiek 3 aukšte, tiek Antresolėje galima išnaudoti kaip papildomą atvirą laisvalaikio zoną. Tą patį galima padaryti ir 1 ir 2 aukšte.

Statytojas pasirinko 2 variantą, kuris yra pateikiamas.

3.2. Pastato eksterjero sprendimai

Esamos patalpos aukštis nuo 2,15 m iki 2,65 m, t.y. vidurkis 2,4, nevertinant vėdinimo sistemų ar dėl akustinių reikalavimų būtinų pakabinamų segmentų. Pagal reikalavimus minimalus patalpos aukštis 2,50 m, todėl būtini sprendimai susiję stogo denginio pakėlimu. Projektuojant naują stogo konstrukciją, planuojamas patalpos aukštis nuo 2,75 iki 3,0 m, vidurkis 2,88, papildomai reikia įvertinti vėdinimo ir akustinius sprendinius.

Dėl šių sprendimų esamas pastato tūris 19441 m³, po rekonstravimo padidės iki 19521 m³.

Techninio aukšto didžioji dalis patalpų yra be langų. Pagal reikalavimus natūralus apšvietimas būtinas, todėl būtini sprendimai susiję su angomis langams/vitrinoms/švieslangiams.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	6	21	0

Siūlomi rekonstruojamos Antresolės (buv.techninio aukšto) fasadų variantai. Kituose fasaduose niekas nekeičiama, išskyrus pietvakarių fasade, virš pagrindinio įėjimo numatomą naują langą (galimai buvęs anksčiau).

Esamo karnizo alt.15,96 (nuo pastato 0,00), projektuojamų stogadėžių arba naujos karnizo alt.16,65. Esamo kraigo (ugniasienių) alt.17,50.

Skaičiuojant pastato aukštį pagal Statybos zonos vid alt. - 17,20 m., šis rodiklis išlaikomas esamas.

1 variante Antresolė (buv.techninis aukštas) aukštinama fragmentiškai, stogadėžių "inkilų" pagalba, stengiantis išlaikyti esamą stogo denginį. 1 variante projektuojami tik 2 medžio apdailos inkilai, nauji langai pagal esamų apatinių aukštų langų ritmiką. Šiame variante stogo denginys, lietaus surinkimas liktų esamas, tačiau ir mažas pagrindinės patalpos aukštis keistųsi tik fragmentiškai.

2 variante Antresolė (buv.techninis aukštas) aukštinama fragmentiškai, formuojant stoglangius tik stogo denginyje, stengiantis išlaikyti kas antrą esamą stogo denginio perdangą. Šiuo atveju fasadų kompozicija liktų esama, kaip ir dalis stogo denginio, lietaus surinkimas, tačiau ir mažas pagrindinės patalpos aukštis keistųsi tik fragmentiškai, stoglangių vietoje. Apšvietimas - viršutinis, nebūtų galimybės aplinkos apžvelgiamumui pro langus.

3 ir 4 variantuose Antresolės karnizas aukštinamas pilnai, keičiamas stogo denginys, keičiama denginio nuolydžio kryptis, taip pat ir lietaus nuotekos surenkamos vidinėmis įlajomis. 3 varianto fasadų apdailai pasirenkama keramika, šviesaus atspalvio, vertikalios geometrijos. Keramika pasirinkta ne atsitiktinai, tai Vilniaus Naujamiestyje istoriškai naudojama medžiaga, taip ilgaamžė ir natūrali medžiaga. 4 varianto fasadų apdailai pasirenkamas matinis polikarbonatas suteikia Antresolės (buv.techninio aukšto) patalpoms dar daugiau šviesos.

Naudoti esamą mokyklos fasadų apdailą – gelsvos spalvos išorinę tinkuojamą sudėtiną termoizoliacinę sistemą sąmoningai atsisakoma siekiant išlaikyti pirminį mokyklos architektūros suvokimą. Aukštinant ne pagrindinį, o kiemo fasadą, sprendimuose naudojant kitas nei esamos fasado apdailos medžiagas pasikeitusius tūrius siekiama atskirti bet ne priauginti, taip iškraipant esamas proporcijas.

Statytojas pasirinko 3 variantą, kuris yra pateikiamas brėžiniuose ir vizualizacijos.

3.3. Pastato interjero sprendimai

Interjero sprendimams pasirenkami įvairius vidaus erdvių scenarijus įgalinantys sprendimai: transformuojamos pertvaros, moduliniai mobilūs baldai ir pan.

Pasirinktos natūralių medžiagų kaip medžio faneros bei medžio fanerutės baldai kartu su ryškių spalvų gobelenais kuria jaukią ir žaismingą nuotaiką

Sekančiuose projekto etapuose bus pateikiami detalūs interjero sprendimai.

3.4. Pastato rekonstruojamos dalies konstrukcijos.

Esamos pastato dalies tarp ašių B- G ir 1-4 konstrukcijos:

Išorinės pastato sienos 1-3-4 ; B-E; G - plytų mūro. Vidinė siena ašyje 3 -plytų mūro.

Esami laiptai tarp ašių B-G gelžbetoninės laiptų pakopos, aikštelės, laiptasijos.

Gelžbetoninės aukštų perdangos tarp ašių 3-4. Gelžbetonis techninio aukšto denginys.

Bendra statinio konstrukcijų būklė gera – nepastebėta konstrukcijų (sienų, perdangų, denginio) esamų plyšių, trūkimų, kurie būtų pavojingi statinio pastovumui ar kitiems statinio esminiems reikalavimams.

Planuojamas Statinio dalies konstrukcijų rekonstravimas pagal parinktus SA dalies variantus:

1. Ardoma esama perdanga tarp ašių B-G ir 1-3. Ardomi esami laiptai iš trečio į techninį aukštą (antresolę). Projektuojama analogiška esamų pagrindinių laiptų konstrukcijai nauja laiptų konstrukcija iš trečio aukšto į Antresolės aukštą.
2. Ardoma techninio aukšto denginio konstrukcija tarp ašių 3-4. Prieš tai ŠVOK įrenginiai laikinai sumontuojamai ant statinio dalies tarp ašių 1-3.
3. Ardoma mūro sienos ašyje 4 konstrukcija, formuojant naujas langų angas bei pakeliant statinio dalies mūrą.
4. Montuojama tarp ašių 3-4 Spragotinių metalinių sijų konstrukcijos ir lengvas gelžbetoninis denginys (skaičiuojamas pagal esamas ir planuojamas ŠVOK įrenginių apkrovas).
5. Stogo dangos ir statinio dalies šiltinimo sistemos parenkamos pagal SA dalies užduotį.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	7	21	0

3.5. Pastato rekonstruojamos dalies inžineringas

3.5.1. Vandentiekio ir nuotekų, Šildymo, Vėdinimo ir Oro kondicionavimo principiniai sprendiniai

1.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;	Įrengiami nauji WC mazgus ŽN. Įrengiami praustuvių visose mokymo zonose, vandens gėrimo fontanėlis holo. Naujai projektuojamiems sanitariniams prietaisams vandentiekio ir nuotekų privedimai numatomi pajungti prie esamų pastato VN stovų. VN privedimams prie prietaisų numatomi naudoti plastikiniai vamzdynai, kurie klojami grindų konstrukcijoje. Įrengiami priešgaisrinio vandentiekio čiaupus antresolės aukšte. Projektuojama nauja vidinė LN sistema nuo Antresolės stogo
2.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;	A-04 patalpoje projektuojamas šildymas, tam iš šilumos punkto numatomas atskiras kontūras su temperatūros reguliavimo mazgu. Likusiose patalpose paliekami esami šildymo prietaisai (jų vieta gali būti koreguojama pagal poreikį). Tranzitiniai šilumos tiekimo vamzdynai numatomi perkelti į virš aktų salės esančią palubės zoną ir į patalpą A-03 Naujai projektuojamoms patalpoms projektuojama mechaninio vėdinimo sistema su rotaciniu rekuperatoriumi ir integruotu šilumos siurbliu, kuri tiekis į patalpas žiemą pašildytą iki +20, ir vasarą atvėsintą iki +18-+°C lauko orą. Vėdinimo įrenginio pastatymo vieta - patalpa A-03. Lauko oras imamas ir šalinamas per naujai formuojamas angas pastato išorinės atitvarose. Vėdinimo įrenginys numatomas su gamybine valdymo automatika.

3.5.2. Elektrotechnikos, Gaisro aptikimo ir signalizavimo, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), Procesų valdymo ir automatizacijos, Apsauginės signalizacijos principiniai sprendiniai

1.	Elektrotechnikos dalis	Suprojektuojami rekonstruojamo aukšto patalpų apšvietimo tinklus. Projektuoti LED tipo apšvietimą, vadovaujantis higienos normomis HN 21:2017, statybos techniniais reglamentais, kt. Kabinetuose, klasėse, technologinių patalpų apšvietimo valdymui numatomi klavišiniai jungikliai. Laiptinei numatomas valdymas perjungikliu. San. mazguose – būvio davikliai. Parengiamas pastato vidaus evakuacinis apšvietimas pagal gaisrinės saugos užduotį. Suprojektuojami kištukiniai lizdai atsižvelgiant į darbo vietų išdėstymą. Rekonstruojamos patalpos užmaitinamos nuo esamų įvadų į aukštą. Esant poreikiui esamus įvadus sumovuoti. Kabelių montavimui numatomi loviai, vamzdžiai ar nišos. Numatomi nauji elektros paskirstymo skydeliai pagal naują projektuojamų modulių kiekį skydelyje. Esami kondicionieriai ant stogo perjungiami į naują skydelį. Suprojektuojamas elektros tiekimas šildymo, šaldymo, vėdinimo ir kitai technologinei įrangai pagal ŠVOK dalies užduotį. Atliekami reikalingi elektrotechniniai skaičiavimai, parenkami kabeliai ir jų apsauga. Pateikiamos projektuojamų skydų elektrinės skaičiuojamosios schemos.
2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;	Gaisrinė signalizacijos sistema projektuojama remiantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ patvirtintomis vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 ir galiojančiais statybos reglamentais, bei gaisrinės saugos dalies užduotimi. Nauji gaisro aptikimo įrenginiai jungiami prie esamų patalpų kilpos. Numatomas evakuacinį įgarsinimą pagal GS užduotį. Garsiakalbius jungti prie esamos sistemos atšakos aukšte. Neįgaliųjų san. mazge projektuojama neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistema.
3.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos);	Pagal patalpų technologiją numatomi RJ45 kištukinius lizdai ryšių įrangai rekonstruojamose patalpose. Ryšių kabeliai numatyti iš esamos kompiuterinės spintos 3 aukšte.
4.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;	Esant automatizavimo poreikiui atliekant Procesų valdymo ir automatizavimo projektą, vadovautis statybos techninių reglamentų ir kitų statybos verslą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais, Gaisrinės saugos dalies bei kitų inžinerinių dalių užduotimis PVA sistemai.
5.	Apsauginės signalizacijos dalims	Apsauginės signalizacijos sistemos pastate nėra, todėl rekonstruojamame aukšte ši sistema nenumatoma.

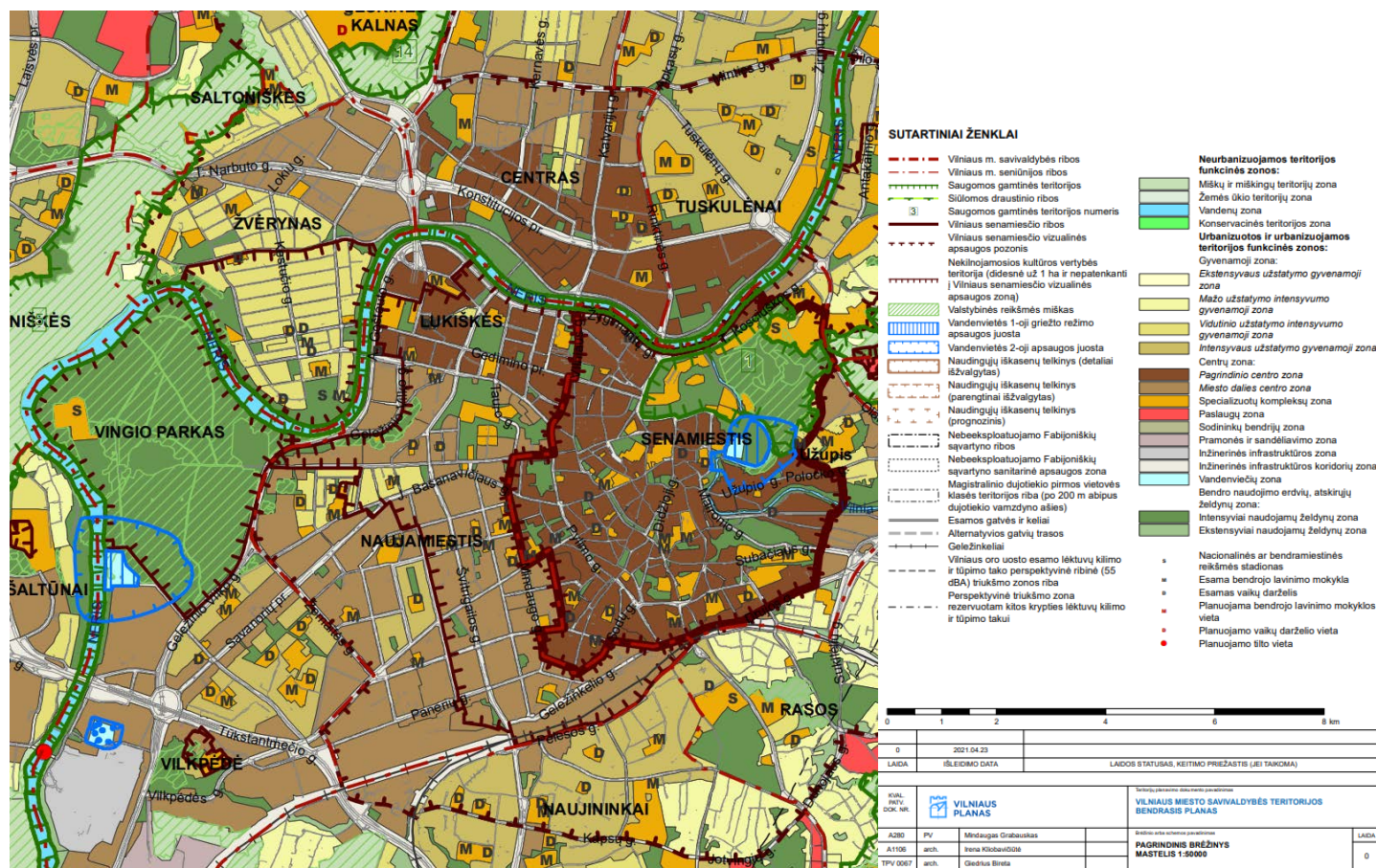
Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	8	21	0

4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS

4.1. Sprendinių atitiktis Vilniaus m. teritorijos bendrajam planui.

Reglamentai, nustatyti Bendrajame plane yra kontroliniai, nes parengtas žemės sklypo Lukiškių skg.5, Vilnius (Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) detalusis planas (Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas TPDR registracija Nr. T00055672) nereglamentuoja teritorijos sklypo visais užstatymo rodikliais.

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos Vilniaus m teritorijos bendrajame plane:



Iškarpa iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
NJM-22	1,4	NJM-22-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1,1	7	-
		NJM-22-2	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,3	7	-

Brėžinio žymuo:

2022-01-PP-AR

Lapas

9

Lapų

21

Laida

0

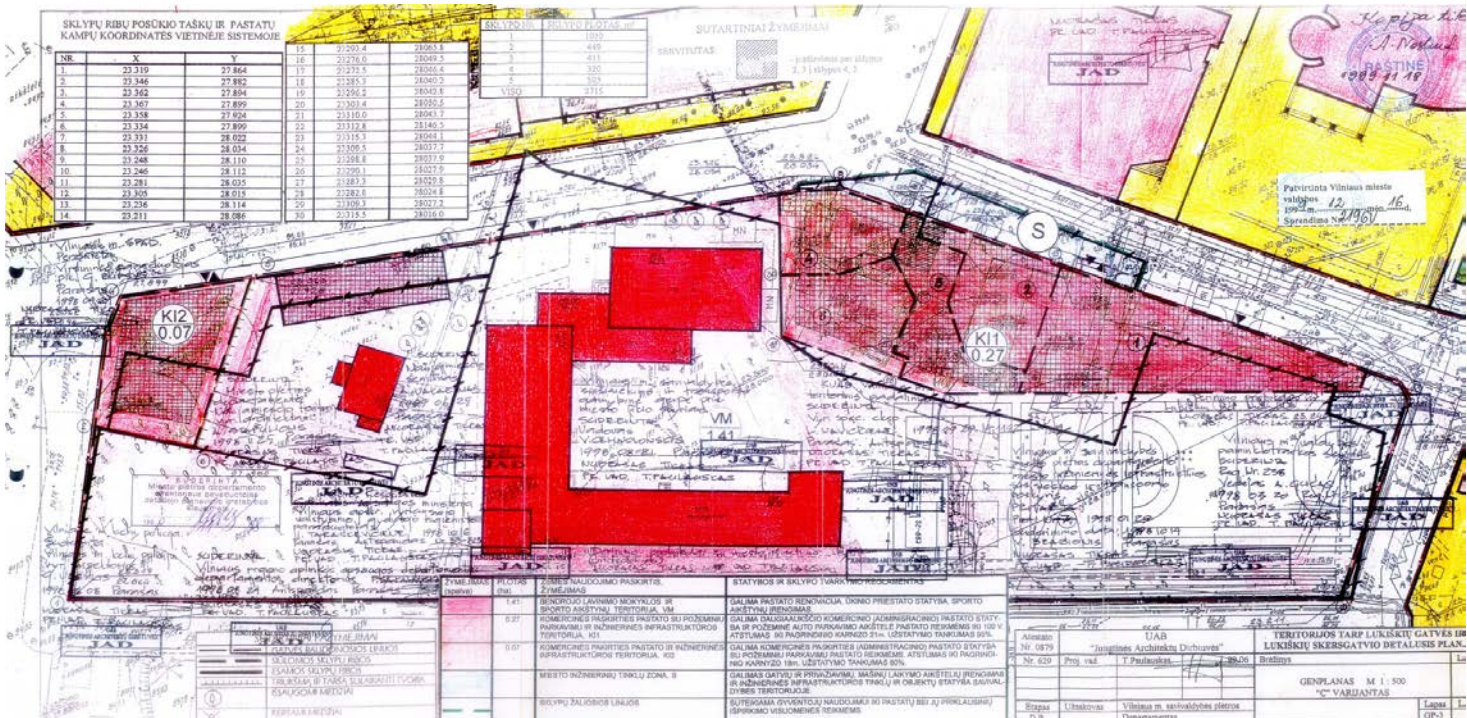
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
21	pr_u;pr_a	1	60	-	-	40	-	02;03;04;05;09;10;18;22;32	1	1	1
35	pr_u;pr_a	4.5	80	-	-	50	5000	02;03;04;05;09;10;18;32	1	1	1

Iškarpa iš Bendrojo plano Aiškinamojo rašto

REGLAMENTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfortipai)	(UI)	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D)	Esamos vertikalės / istorinės dominantes (karnizas ar bokšto aukštis) / Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
viz-NAU-luk-3	Lukiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 21, 22, 23) galimi laisvas ir atskirai stovintys pastatai (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24A)	≤4,5 ≤5	32 32	35 35	- EV-Verslo centras „VILNIAUS VARTAI“ - 63	-	*/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Iškarpa iš Bendrojo plano NKP dalies

BP NKP dalis: Naujamiesčio priem. Viz-Nau-Luk-3 Kvartalas 22, Dominuojantys naujadarai. Patenka į NKPV Naujamiestis 33653 Vilniaus sen.m.viet. su priemiesč. 25504 Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglam. Urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.



Rekonstruojamo Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) žemės sklype Lukiškių skg.5, Vilnius
(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) **Projektinių Pasiūlymų atitiktis Bendrojo plano reglamentams**

1.1. žemės naudojimas. Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Naujamiestis NJM -22-1.Specializuotų Kompleksų zona SK;SI
KT; V; B;I2. Teritorijoje yra esami švietimo objektai.

Atitinka: Žemės sklypo naudojimo būdas V- Visuomeninės teritorijos, mokslo objektams statyti ir eksploatuoti *- išlaikomas esamas

1.2. užstatymo tipas. Perimetrinis, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr_u; pr_a.

Atitinka: PR – perimetrinis reguliarusis* - išlaikomas esamas.

1.3. užstatymo tankis. 60% .

Atitinka –23% išlaikomas esamas*

1.4. užstatymo intensyvumas. 1,00.

Atitinka -0,45 išlaikomas esamas*

1.5. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus. 21 m.

Atitinka - 17,20 m išlaikomas esamas*

1.6. maksimali absoliutinė altitudė (m). nenurodyta.

Atitinka 112,75 m išlaikoma esama*

1.7. aukštų skaičius (nuo – iki). 7 aukštai.

Atitinka: trys aukštai su pusrūsiu ir techniniu aukštu- esami, rekonstravimo projektu techninis aukštas keičiamas į antresolę*

1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius. 05-09

Atitinka – išlaikomas esamas 13 vt.+1 ŽN vt. Poreikiai nesikeičia. Įrengiama greito krovimo stotelė elektromobiliams 1 vnt
Skatinamas bemotoris ir visuomeninis transportas*

1.9. Priklausomųjų želdynų plotas. Teritorijai ar jos daliai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

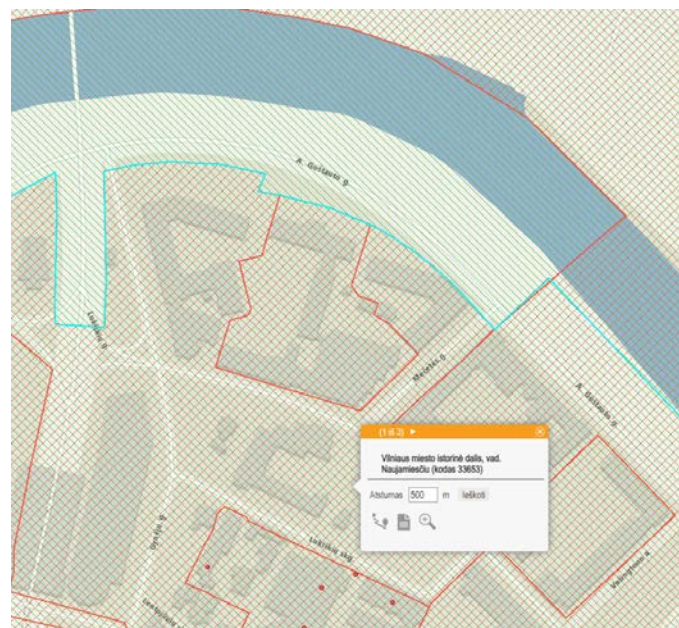
Atitinka. Skaičiuojamasis (išlaikomas esamas) sklypo želdynų plotas 41%, 4671 m²*

1.10. Esami medžiai. Įvertinimas, kiekis - 26 vnt. suaugusių, prižiūrimų medžių.

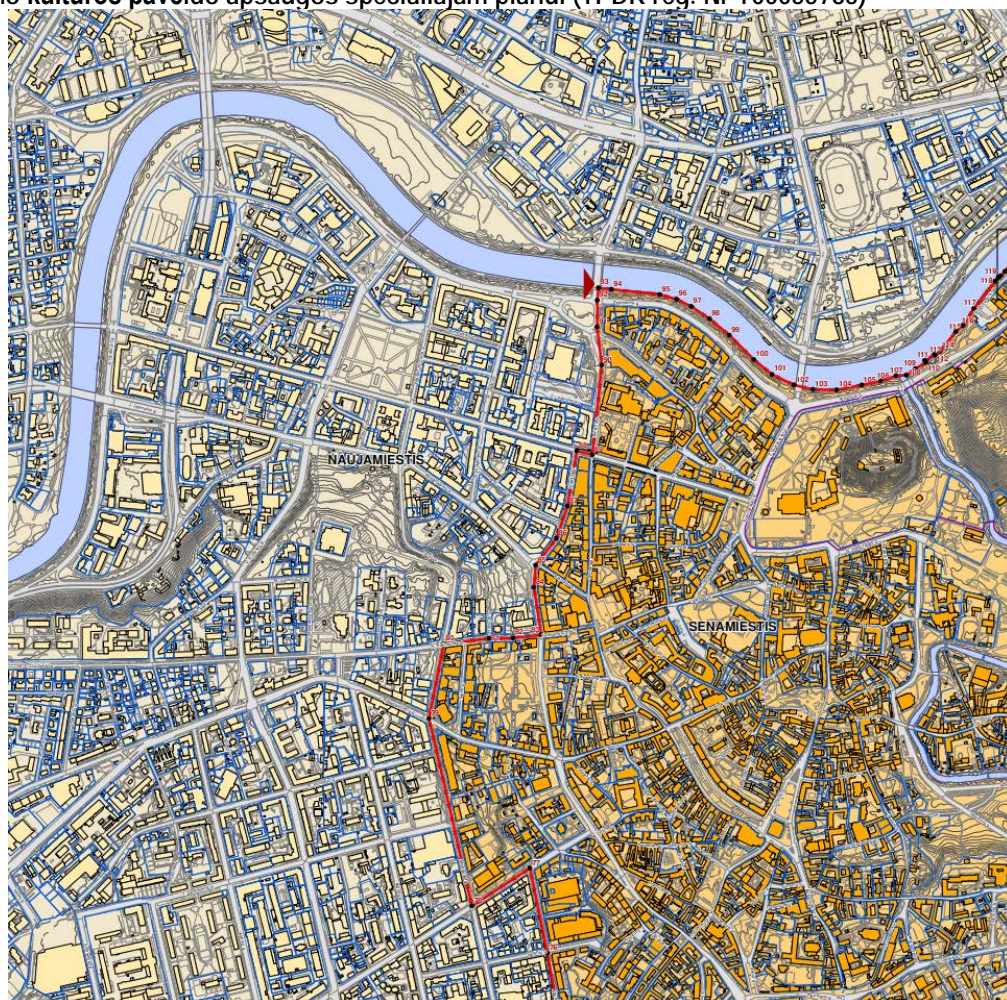
Atitinka – visi teritorijoje esantys medžiai (26 vnt.) yra už statinio rekonstrukcijos darbų zonos ribų*

Brėžinio žymuo: 2022-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

Rekonstruojamas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) žemės sklype Lukiškių skg.5, Vilnius (Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) patenka į NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Senamiesčiu (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritoriją

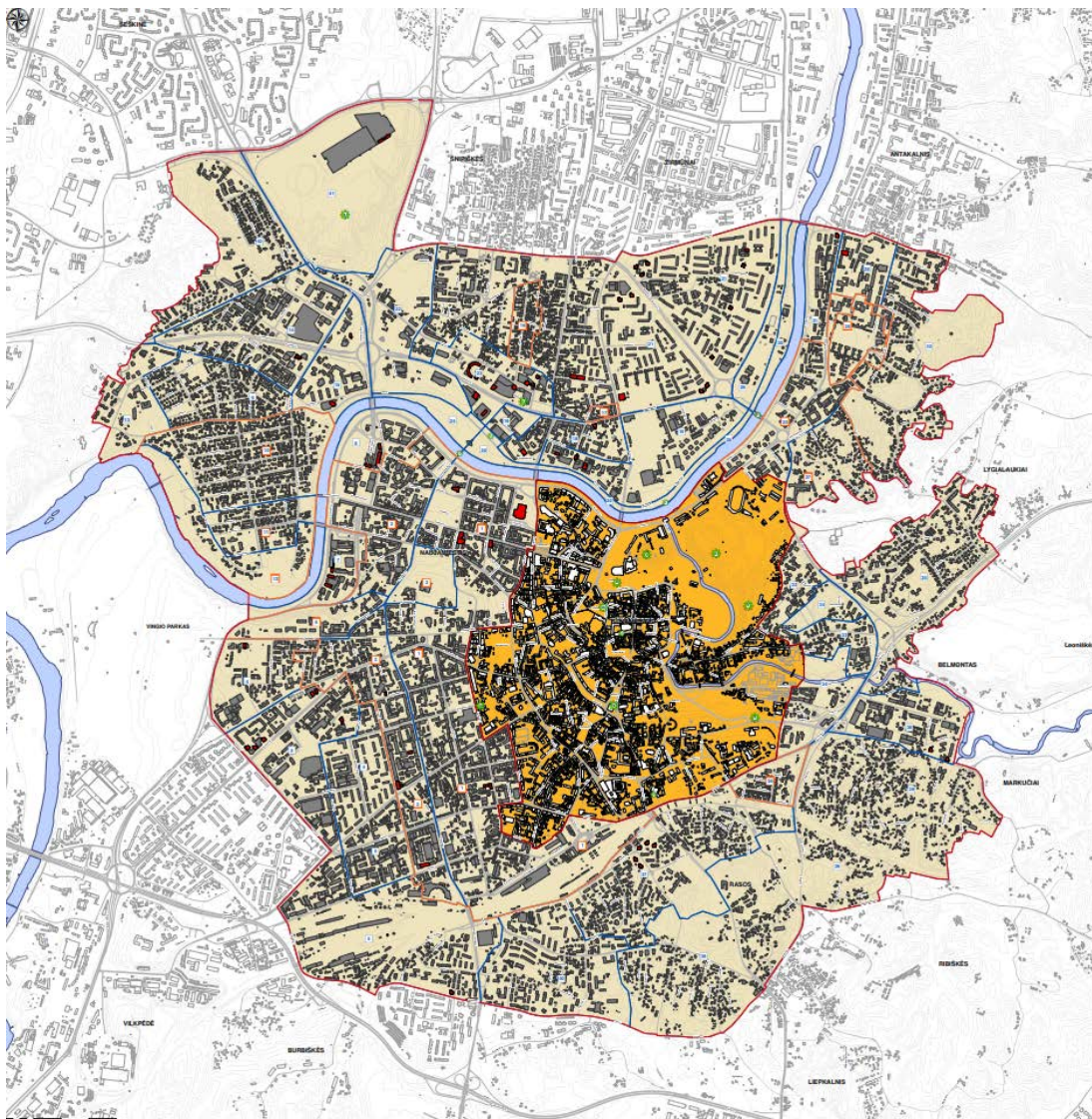


4.2. Sprendinių atitiktis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui (TPDR reg. Nr T00055785)



Iškarpa iš Vilniaus Senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) sprendinių pagrindinio brėžinio

Brėžinio žymuo:	2022-01-PP-AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiėsčiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiėsčio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ✱ Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- ✱ Papildomos apžvalgos vietos
- Statiniai apsaugos zonoje, labiausiai įtakojantys senamiesčio vizualinius ryšius

Iškarpa iš Vilniaus Senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje patenka į Nr. 8 apsaugos pozonį

Brėžinio žymuo:	2022-01-PP-AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje taikomi apribojimai

12. apsaugos zonos tvarkymo principai:

12.1. Apsaugos zonoje užstatymo kaita galima (žr. brėž. SP-19(2008)-P-04) nepažeidžiant Senamiesčio vertingųjų savybių – panoramų, siluetų, dominančių, perspektyvų.

Pateiktose vertinimui panoramose, siluetuose, dominantėse, perspektyvose, apžvalgos taškuose pokyčių nebus, rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje juose nesimato.

12.2. Senamiesčio apsaugos zonoje esančios kitos kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalys, vad. Naujamiesčiu, Žvėrynu, Šnipiškėmis, Antakalniu, Rasų kolonija tvarkomos užtikrinant jų vertingųjų savybių, nustatytų Vertinimo tarybos aktuose, išsaugojimą. Paveldosaugos reikalavimai nustatomi šių vietovių tvarkymo planuose.

Vertingųjų savybių Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu aktas Nr. KPD-RM-1387/11 atitiktumui aprašomas skyriuje 4.3.

12.3. Apsaugos zonoje esančių kitų kultūros paveldo objektų teritorijose taikomi reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiuose tvarkymo planuose, individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.

Mokslo paskirties pastatui (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje nėra nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentai.

12.4. Apsaugos zonoje planuojant objektų, kurių tūris didesnis už 10000 m³ statybą, būtina atlikti poveikio Senamiesčiui vertinimą. Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, esamas tūris – 19 441 m³, tūris po rekonstrukcijos - 19 521 m³. Pasikeitimas – 83 m³, todėl poveikio Senamiesčiui vertinimas nereikalingas.

13. Apribojimai užstatymo kaitai:

13.1. Apsaugos zonoje naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas neturi viršyti kvartalo aplinkinio užstatymo foninio aukščio 22, nurodyto metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų.

Išlaikomas esamas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje aukštis - 17,20 m.

13.2. Senamiesčio apsaugos zonoje negalimas naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštis, kuris pažeistų iš Akte nurodytų Senamiesčio apžvalgos taškų (žr. brėž. SP-19(2008)-P-02, 04, 05) matomas Senamiesčio vertingąsias savybes: panoramas, siluetus, dominantes. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis vertinamas tikrinant Senamiesčio siluetų, panoramų ir perspektyvų pokyčius iš šių apžvalgos taškų (žr. brėž. SP-19(2008)-P-01,02,03, 04, 05):

Senamiesčio teritorijai nustatyti apžvalgos taškai:

1. Pilies (Gedimino) kalnas,
2. Trijų Kryžių kalnas,
3. Altarijos kalvyno PV kalva, vad. Altanos kalnu,
4. apžvalgos aikštelė Subačiaus gatvėje,
5. Subačiaus ir Maironio gatvių sankirta,
6. Šv. Jonų bažnyčios varpinė,
7. Šeškinės kalvų šlaitai,
8. Vilniaus savivaldybės pastatas (terasa 20 a.),
9. Katedros aikštė,
10. Rotušės aikštė,
11. S. Daukanto aikštė.

Kiti apžvalgos taškai:

1. šalia Lapų g. (ties Šv. Nikodemo kapinėmis);
2. aikštė šalia Vilniaus koncertų ir Sporto rūmų;
3. Baltasis tiltas per Nerį;
4. Žirmūnų tiltas;
5. Prekybos centro VCUP terasa.

Iš nurodytų apžvalgos Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, nesimato.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	14	21	0

4.3. Sprendinių atitiktis dokumentui – NKPV Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių nustatymo aktui nustatytam 2022-09-27 Nr. KPD-RM-1387/11 KPD prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS. SITUACIJOS PLANAS
Vilnius, Vilniaus m. sav.



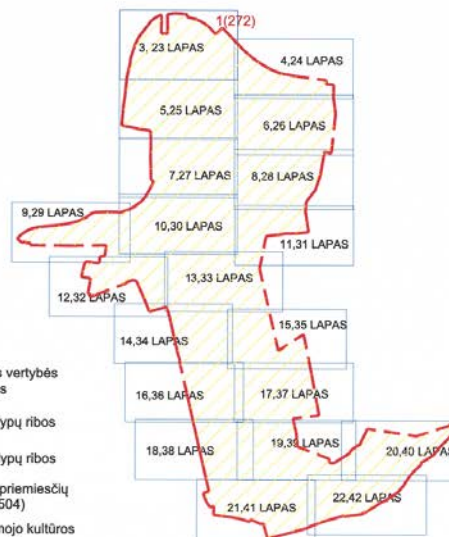
M 1 : 20 000 (viename cm - 200 m)

Pastabos:

- Urbanistinės vietovės vertingosios savybės (išskyrus dominantes ir išskirtines), vietovės urbanistinę struktūrą sudarantys objektai, vertingųjų savybių požymių turintys objektai ir vietovėje esantys kiti objektai nenustatomi ir nežymimi kultūros paveldo objektų, esančių šioje vietovėje, teritorijose. Taip pat nežymimos tų kultūros paveldo objektų teritorijose esančios vertingosios savybės.
- Menkaverčiai, laikini, neturintys kapitalinių konstrukcijų statiniai nežymimi ir priskiriami teritorijoje esantiems kitiems objektams.
- Nekilnojamojo kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Siluetų apžvalgos taškai
- Du siluetai iš to paties apžvalgos taško



LAPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

Teritorijos plotas - 3010486 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė	Milda Bugailiškytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2019 - 11-05

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Kvartalo numeris
- Eilės numeris
- Namo numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė	Vilija Ralytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2019 - 11-05

Brėžinio žymuo:

2022-01-PP-AR

Lapas

15

Lapų

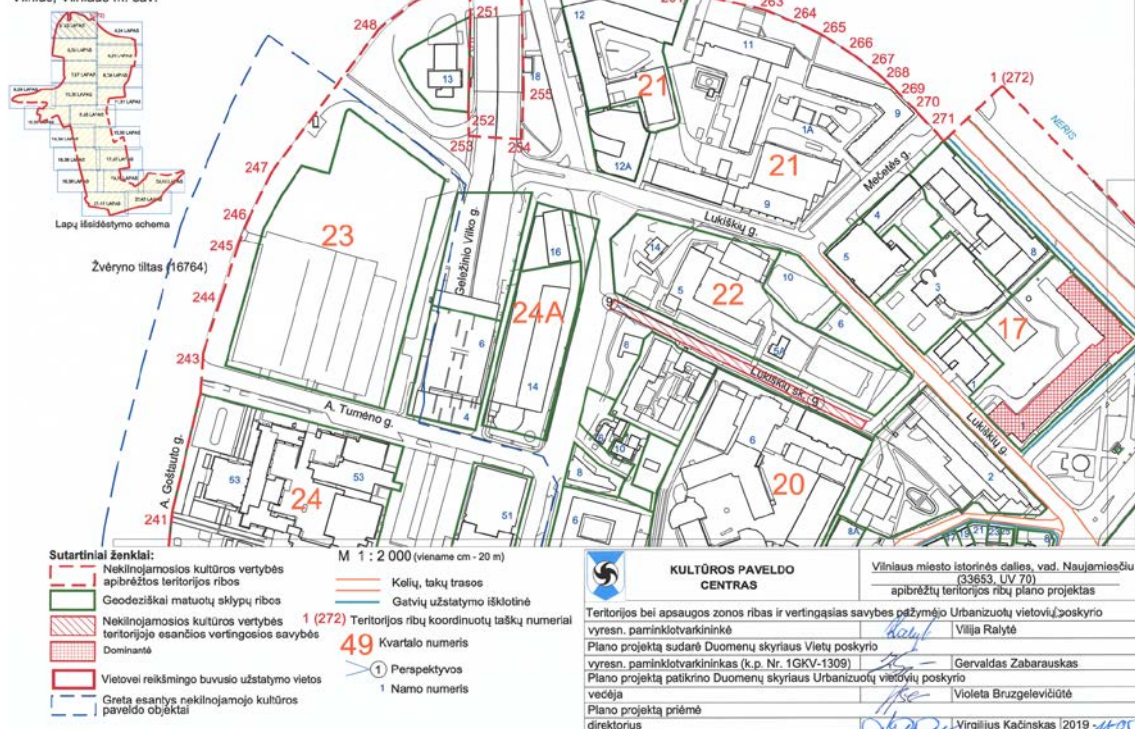
21

Laida

0

VILNIAUS Miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 23 LAPAS.
TŪRINIS-ERDVINIS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindines Pohuliankos gatves - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiestio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs).

Planinės struktūros tinklui rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami pastato ribose.

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Lukiškių g., gatvių dangos: Gedimino pr. akmenų trinkelio dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamenkalnio g. akmenų-betono trinkelio grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuvarės tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo tipas (-; Gedimino pr. akmenų trinkelio grindinys pakeistas XXI a. pr., lauko akmenų grindinys Lukiškių skg. ir 14 kvartalo tarpuvarėje fragmentiškai matomas po susidevejusia asfalto danga).

Kelių, gatvių, aikščių, įvažiavimų, pravažiavimų, takų, jų tipų, trasoms, dangoms rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami pastato ribose.

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu. kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiestio R, P dalys patenka F Vilniaus senojo miesto ir priemiestio archeologinę vietovę).

Gamtiniams elementams ir kultūriniam sluoksniui rekonstravimo darbai įtakos neturi, rekonstravimo darbai atliekami pastato viduje, nedidinant pastato aukštumo.

7.2.2.2. užstatymo tipai - Naujamiestio teritorijos - Lukiškių.

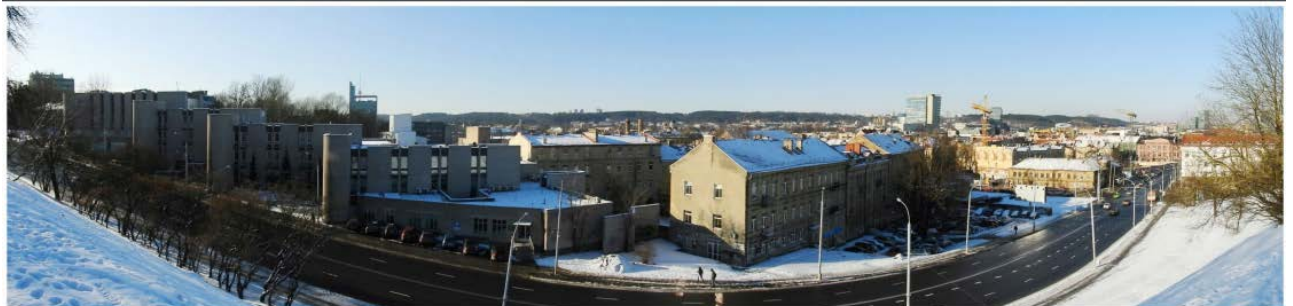
Užstatymo tipas Nr. 22 kvartalui kuriame yra Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011), nėra nustatytas.

7.2.2.5. panoramos - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantes Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiestio teritorijoje esančius kitus objektus)

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	16	21	0



Priedas Nr. 4, panorama 1. Lukiškių panorama nuo Tauro kalno



Priedas Nr. 4, panorama 2. Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno

Priede Nr. 4, panoramose 1 ir 2, rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) nesimato.

7.2.2.6. siluetai - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikšteles prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami

A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu.



Priedas Nr. 5. Siluetai Nr. 1, 2. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos

Priede Nr. 5, siluetuose Nr. 1 ir 2 pokyčių nebus.

7.2.2.7. Perspektyvos Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi F Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą (išskyrus ŠR užstatymą; -; žr. F priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.);



Priedas Nr. 6, perspektyva 9. Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą

Priede Nr. 6, perspektyvoje Nr.9 pokyčių nebus (rekonstruojamas fasadas iš vidinio Progimnazijos kiemo pusės).

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	17	21	0

4.4. Sprendinių atitiktis Vilniaus m. savivaldybės vyriausiojo architekto Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1999 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) sprendiniais. Sklypo naudojimo reglamentai esami.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	

Atitiktis: Esami sklypo reglamentai nekinta:

2.1. užstatymo tipas. Perimetris, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr_u; pr_a. Atitinka esamą situaciją.

2.2. užstatymo tankis. Atitinka esamą situaciją – 23 %.

Skaiciavimas: Visų žemės sklypo Lukiškių skg.5 (Kad.Nr.0101/0040:264) statinių užstatytas plotas dalijamas iš sklypo ploto
 $154,82 \text{ m}^2 + 1512,00 \text{ m}^2 + 758,00 \text{ m}^2 + 5758 \text{ m}^2 = 2482,40 \text{ m}^2$

$2482,40 \text{ m}^2 / 11396 \text{ m}^2 \times 100 \% = 23 \%$

Kadangi rekonstruojamo pastato (unikalus Nr.1096-3020-3011) užstatytas plotas nesikeičia, nesikeičia ir sklypo užstatymo tankis

2.3. užstatymo intensyvumas. Atitinka esamą situaciją – 0,45.

Skaiciavimas: Visų žemės sklypo Lukiškių skg.5 (Kad.Nr.0101/0040:264) statinių užstatytas plotas dalijamas iš sklypo ploto
 $165,56 \text{ m}^2 + 4295,51 \text{ m}^2 + 606,15 \text{ m}^2 = 5067,22 \text{ m}^2$

$5067,22 \text{ m}^2 / 11396 \text{ m}^2 = 0,45$

Kadangi rekonstruojamo pastato (unikalus Nr.1096-3020-3011) bendras plotas nesikeičia, nesikeičia ir sklypo užstatymo tankis

2.4. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus. Atitinka esamą situaciją - 17,20 m.

2.5. maksimali absoliutinė altitudė (m). Atitinka esamą situaciją - 112,75 m.

2.6. aukštų skaičius (nuo – iki). Atitinka - trys aukštai su pusrūsiu ir techniniu aukštu- esami, rekonstravimo projektu techninis aukštas keičiamas į antresolę.

2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas esamas.
------	----------------------------	------------------------

Atitiktis: 2.7 Priklausomų želdynų esamas plotas išlaikomas 4671 m² ir 41 % atitinka Priklausomųjų želdynų plotų normos
 Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto proc

3	bendrojo lavinimo mokykloms	40
---	-----------------------------	----

2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atitiktis: Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelė Automobilių stovėjimo vt min skaičius

9.3	bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
-----	----------------------------	--------------------

Progimnazijos mokinių skaičius 420, reikalinga 14 automobilių vt. Po rekonstravimo darbuotojų ir moksleivių skaičius nedidėja. Automobilių stovėjimo vietų skaičius išlaikomas esamas - 13 vt.+ŽN vieta. Įrengiama greito krovimo stotelė elektromobiliams 1 vnt Teritorija patenka į Miesto centro zoną, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Teritorijai numatytas Kmin – 0,50 (Kmin – min leidžiamą automobilių skaičių nustatantis koeficientas).Sklype įrengta 30 dviračių stovėjimo vt. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos pavaizduotos grafiškai sklypo plano brėžinyje.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	18	21	0

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/info medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.
------	-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atitiktis: Sklype nenumatomi esamų medžių kirtimai. Sklype neprojektuojamos naujos kietos dangos.

Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėž. ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atitiktis: 11 straipsnis. Architektūros kokybės kriterijai

1) urbanistinis integralumas;

Statinio dalies rekonstravimas išlaiko Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos statinių komplekso urbanistinį vientisumą. Sklypas yra Specializuotų Kompleksų zonoje, apsuptas Pagrindinio Centro zonos, kurioje pastaraisiais dešimtmečiais vystytos visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijos, taip pat šalia yra saugoma NKPV Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas (26365)

2) atitiktis darnaus vystymosi principui;

Projektas išlaiko Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos pastato struktūrą, esamas konstrukcijas ir statinių komplekso architektūrinę stilistiką.

3) statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas;

Rekonstruojamos patalpos išplečia mokslo paskirties patalpų įvairovę, atsižvelgiant į įvairius moksleivių poreikius. Išplanavimas grįstas jų universalumu – lengva transformacija, pasikeitus poreikiams.

4) inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas);

Rekonstrukcija planuojama iš tvarių ir ilgaamžių medžiagų. Konstrukcijos parenkamos taip, kad būtų galima integruoti naujas inžinerines sistemas, saugant jau funkcionuojančias inžinerines sistemas. Fasadams naudojamos ilgaamžės keraminės plokštės. Naujai įrengiami langai ir vitrinos daromi iš aliuminio konstrukcijų, įstiklintų trijų stiklų paketais.

5) nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas;

Mokslo paskirties pastatui (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, nėra nustatytų vertingųjų savybių. Teritorijai reikalavimai nustatyti AR skyriuose 6.2. ir 6.3.: Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane (TPDR reg. Nr. T00055785), dokumente aktas 2022-09-27 Nr. KPD-RM-1387/11

6) aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalaus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą);

Lukiškių skg.5, Vilniuje sklypas ir Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos pastatas yra pritaikytas ŽN poreikiams judėti sklype, įeiti į pastatą ir judėti pastate lifto, keltuvo pagalba. Rekonstruojama pastato dalis (patalpose antresolėje), sujungiamos su kitomis patalpomis pagrindinėje laiptinėje įrengiant ŽN keltuvą.

7) vientisa architektūrinė idėja;

Rekonstruojamų fasadų stilistika remiasi esamo mokyklos pastato funkcionalistine išraiška. Rekonstruojama pastato dalis išlaiko pastato dalių proporcingumą, langų dalinimo ritmiką.

8) funkcionalios pastato struktūros kūrimas;

Esama mokyklos pastato struktūra yra funkcionali, atitinka mokinių, mokytojų poreikius naudotis įvairių paskirčių patalpomis. Ši struktūra papildoma antresolės patalpomis, prijungtomis esamomis (rekonstruojamomis) laiptinėmis. Projektuojamos patalpos yra daigafunkcinės ir universalios. Jose užtikrinama natūrali patalpų apšvieta, tinkama akustika ir universalus dizainas.

9) estetika;

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	19	21	0

Antresolės fasadai projektuojami medžiagomis, naudotomis apšiltinant Progimnazijos pastatą. Esami ir projektuojami fasadai apšiltinti, tinkuoti, dažyti. Antresolės fasadas daromas paaukštintais langais, langų ritmas sutapatinamas su esamais fasado langais apatiniuose aukštuose. Tarplangiai daromi iš šviesios keramikos, spalva analogiška Lukiškių kalėjimo plytų mūro spalvai.

10) *sprendimų racionalumas, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.*
PP stadijoje Projekto realizavimo kaina tiksliai nežinoma.

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovautis Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. (patvirtintų Vilniaus m. sav. adm. dir. 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22)</p>
------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atitiktis: „Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje rekonstravimo projektas“ apima statybos darbus nedidelėje dalyje patalpų. Statytojas nenumato jokių sklypo sutvarkymo ir apželdinimo darbų. Dangos, kurios galėtų būti pažeistos rekonstravimo darbų metu, atstatomos tokiomis pačiomis dangomis, nauji želdiniai sklype neprojektuojami, visi esami želdiniai sklype yra už rekonstravimo darbų statybvietės ribų.

Esami želdiniai (priklausomieji želdynai) sklype užima 4671 m², 41% sklypo teritorijos. Esami želdiniai gerai prižiūrimi. Rekonstrukcijos projektas rengiamas atsižvelgiant į Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatas:

- Gerbiamas aplinkos kontekstas (Žr. Paveldosauginę dalį), išlaikoma esama Progimnazijos sklypo viešųjų erdvių sistema,

Antresolės architektūra yra santūriai ženkliška, fasadams naudojama šviesi molio keramika.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Pateikti rekonstruojamo pastato patalpų savininkų sutikimus dėl numatomos veiklos.</p> <p>Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p>
------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atitiktis: Projektas nekeičia statinių išdėstymo sklype bei užstatymo, aukštingumo rodiklių. Nekeičiami esami teritorijos ryšiai. Norminiai atstumai nuo sklypo ribos neperskaičiuojami, nes pastato aukštis nesikeičia.

Žr. AR skyrius 4.4. punktai 2.1-2.6

2.1. užstatymo tipas. Perimetrinis, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr_u; pr_a. Atitinka esamą situaciją.

2.2. užstatymo tankis. Atitinka esamą situaciją – 23 %.

2.3. užstatymo intensyvumas. Atitinka esamą situaciją – 0,45.

2.4. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus. Atitinka esamą situaciją - 17,20 m.

2.5. maksimali absoliutinė altitudė (m). Atitinka esamą situaciją - 112,75 m.

2.6. aukštų skaičius (nuo – iki). Atitinka - trys aukštai su pusrūsiu ir techniniu aukštu- esami, rekonstravimo projektu techninis aukštas keičiamas į antresolę.

Kiti AR skyriaus 4.4. punkto 3.3. reikalavimai aprašyti punkte 3.1

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	20	21	0

3.4.	reikalavimai susisiekimo inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).
------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atitiktis: Projektas nekeičia Progimnazijos statinių esamų infrastruktūros prisijungimo sąlygų. Poreikio išimti naujas susisiekimo komunikacijų bei inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas nėra.

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo gairių tvirtinimo“.
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atitiktis: Projekto atitiktis nurodytiems kompleksinio teritorijų planavimo bei specialiojo planavimo dokumentams aprašyta AR skyriuose 4.1-4-3 Registruotų Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (vertybių) projekto sklype ir statinyje nėra. Projekte nėra tvarkymo darbų. Tvarkomieji statybos darbai (t.y. Rekonstravimo darbai saugomoje vietovėje) - Projektinių pasiūlymų viešinimas ir specialiųjų sąlygų prašymas, nustatys ar projekte bus tvikomųjų statybos dalis.

3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atitiktis: „Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje rekonstravimo projektas Statytojas nenumato progimnazijos mokinių ir mokytojų skaičiaus padidėjimo. Sklypo pagrindinė įvažą (esama, reguliuojama šlagbaumu įvažą automobiliams ir dviračiams) yra iš Lukiškių skg. Eismo intensyvumas nedidės- neplanuojamas automobilių ir dviračių saugyklos didinimas. Aptranaujančių (pagalbinių) statinių (aptanaujanti) įvažą yra iš Lukiškių gatvės, ji yra epizodinio pobūdžio. Sklypas yra sutvarkytas. Infrastruktūros plėtros poreikio nėra. Įrengiama greito krovimo stotelė elektromobiliams 1 vnt

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atitiktis: Projektinių pasiūlymų medžiaga parengta įkelti į Vilnius 3D planą. Projekto viešinimas bus atliekamas nustatyta tvarka.

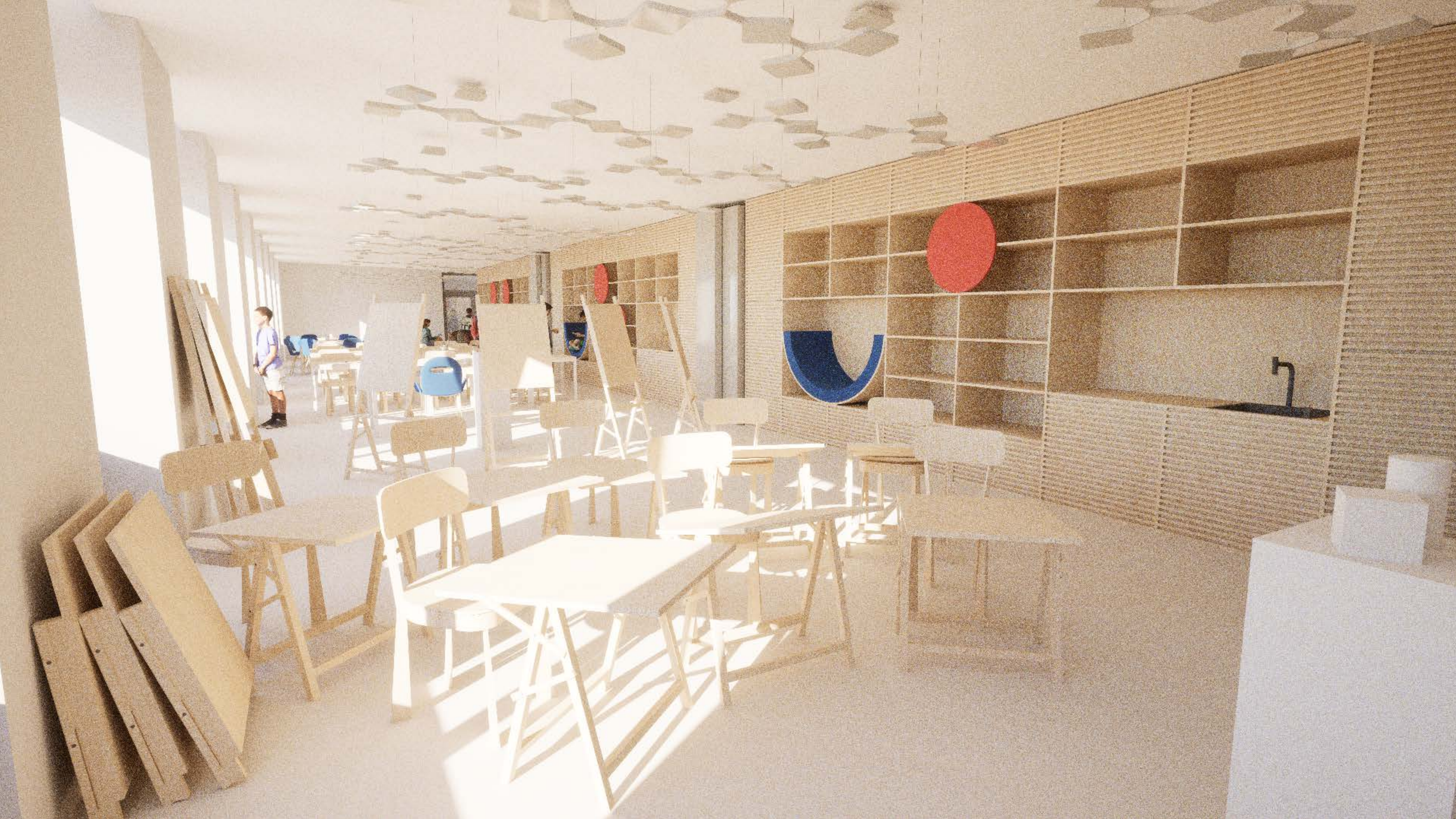
Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-AR	21	21	0

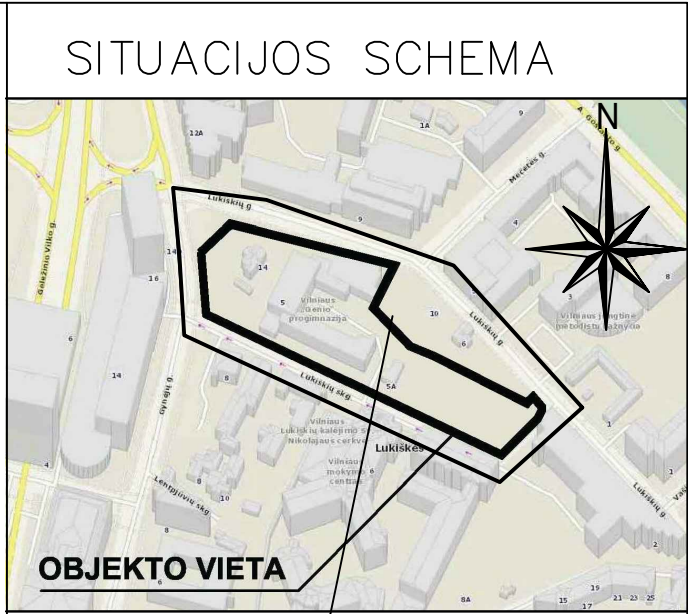
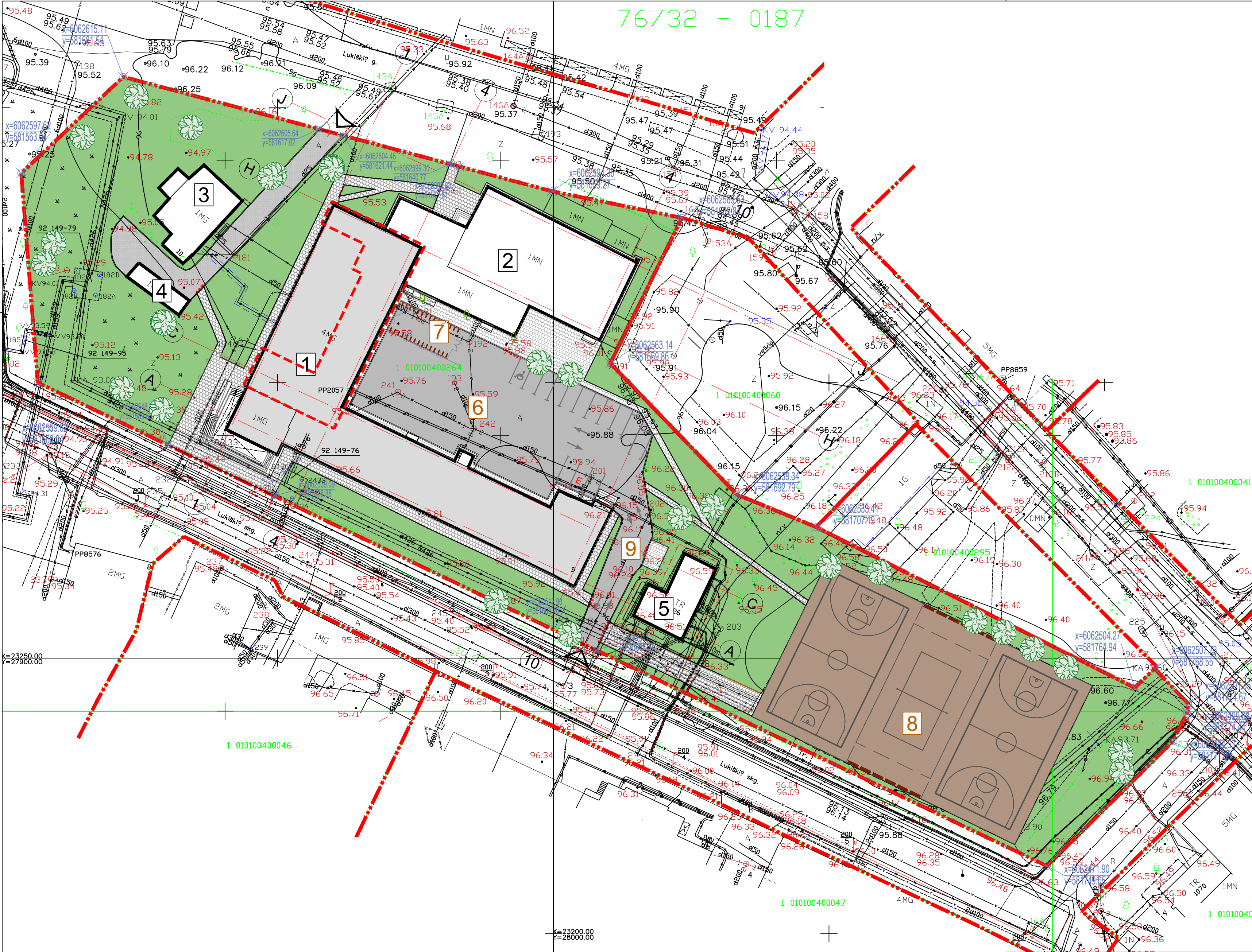












- ### EKSPLIKACIJA
- REKONSTRUOJAMAS MOKYKLOS PASTATAS
 - ESAMAS SPORTO SALĖS PASTATAS
 - ESAMAS PASTATAS
 - ESAMAS ŪKINĖS PASKIRTIES PASTATAS
 - ESAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ
 - ESAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ESAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA
 - ESAMAS SPORTO AIKŠTYNAS
 - ESAMA KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBOS
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTO APIMTIS
 - ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - ESAMA ASFALTO DANGA
 - ESAMA BETONINĖS TRINKELĖS
 - ESAMA VEJA
 - ESAMA AIKŠTYNŲ DANGA
 - ESAMI KELIO BORTAI
 - ESAMI VEJOS BORTAI
 - ESAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
 - ESAMI SAUGOMI LAPUOČIAI MEDŽIAI
 - ESAMI SUOLIUKAI
 - ESAMA TVORA, H=1.80M
 - ESAMA TVORA, H=1.20M (13 vnt.)
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 vnt.)
 - ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - NAUJA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
 - SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NUO TP - 10m

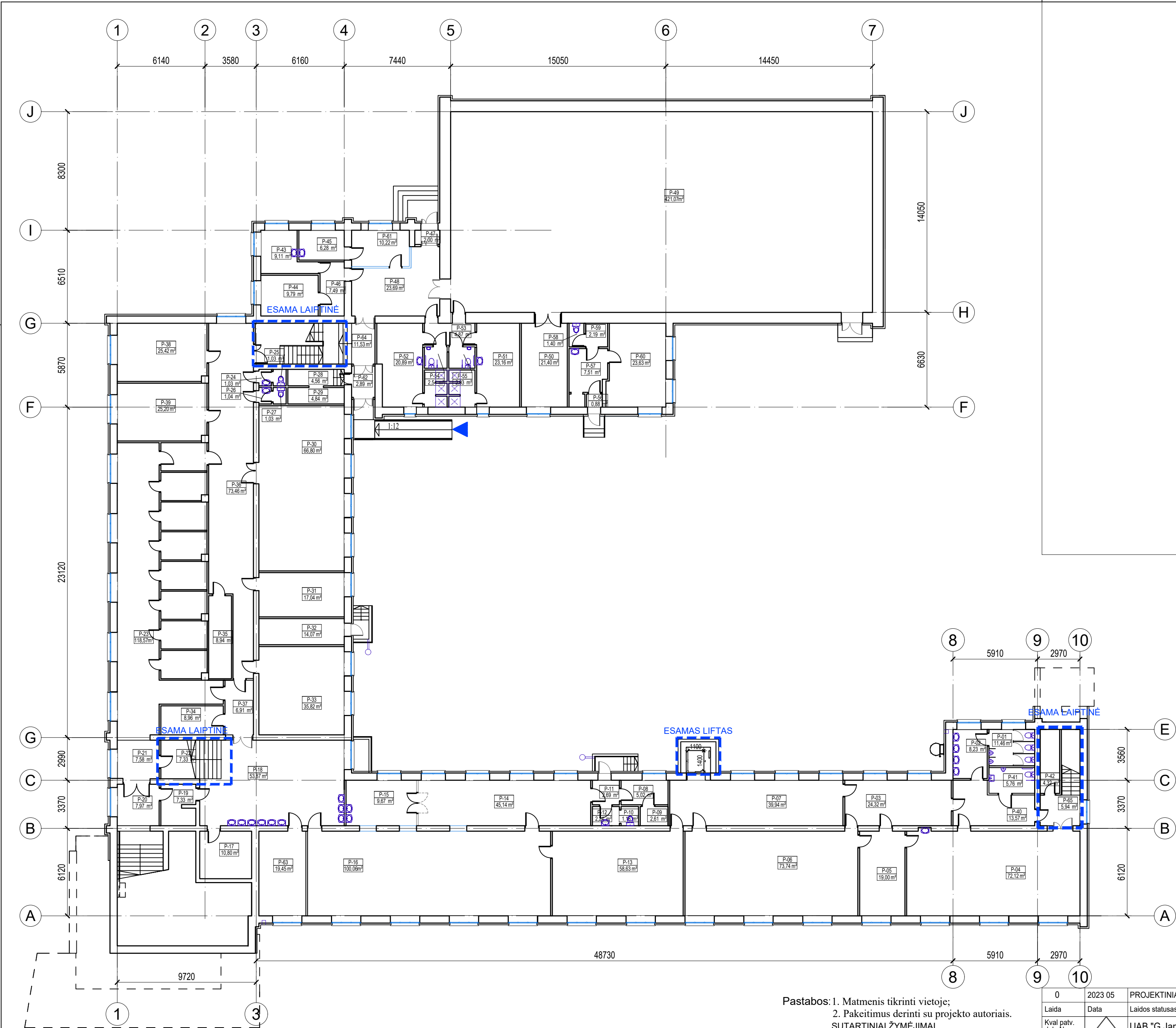
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
NR.	PAVADINIMAS	MATAS PRIEŠ rekonstr.PO rekonstr.		
1.	SKLYPAS (Kad.Nr. 0101/0040:264)			
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	1,1396	esamas
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	iki 45	esamas
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	iki 23	esamas
1.4.	PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	41% sklypo ploto	m ²	4671
1.5.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	iki 13+1 ŽN	esamas
(1)	REKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Un.Nr.1096-3020-3011)			
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	4295.51	4294.60
	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	3907.03	4071.53
	PASTATO TŪRIS	m ³	19441	19521

16 + 131 - A - 13 +

0	2022 08	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas:
A1558	SPPDV	G.Zykyvienė	SKLYPO PLANAS M1:500
Kalba	Statytojas:	VILNIAUS KUNIGAIKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA	Dokumento žymuo:
LT	Užsakovas:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	2022-00-PP-SP-B-01
		a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius	Lapas
			Lapų
			1 1

SKLYPO PLANAS GJB.dwg


40mm



PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
P-01	San. mazgas vyr.	8.16
P-02	Prausykla vyr.	8.23
P-03	Dirbtuvės	24.32
P-04	Dirbtuvės	72.12
P-05	Kabinetas	19.00
P-06	Dirbtuvės	73.74
P-07	Kabinetas	39.94
P-08	Pagalbinė patalpa	5.02
P-09	Pagalbinė patalpa	2.61
P-10	San. mazgas mot.	1.18
P-11	Koridorius	2.69
P-12	Prausykla mot.	2.74
P-13	Klasė	58.63
P-14	Virtuvė	45.14
P-15	Indų plovimo patalpa	9.67
P-16	Vagykla	100.06
P-17	Elektrės skydinė	10.80
P-18	Holas	53.87
P-19	Nedegaus inventoriaus patalpa	7.33
P-20	Koridorius	7.97
P-21	Koridorius	7.58
P-22	Nedegaus inventoriaus patalpa	6.32
P-23	Rūbinės	118.57
P-24	Prausykla vyr.	1.03
P-25	San. mazgas vyr.	1.03
P-26	Prausykla mot.	1.04
P-27	San. mazgas mot.	1.03
P-28	Pagalbinė patalpa	4.56
P-29	Pagalbinė patalpa	4.84
P-30	Klasė	66.80
P-31	Kabinetas	17.04
P-32	Techinė patalpa	14.17
P-33	Techinė patalpa	35.82
P-34	Pagalbinė patalpa	8.96
P-35	Pagalbinė patalpa	8.94
P-36	Koridorius	73.46
P-37	Koridorius	6.91
P-38	Klasė	25.42
P-39	Klasė	25.20
P-40	Koridorius	14.77
P-41	San. mazgas mot./ZN	5.76
P-42	Nedegaus inventoriaus patalpa	4.37
P-43	Sanitarinė patalpa	9.11
P-44	Sanitarinė patalpa	9.79
P-45	Medicinos kabinetas	6.28
P-46	Koridorius	7.49
P-47	Koridorius	2.00
P-48	Holas	23.69
P-49	Sporto salė	421.07
P-50	Pagalbinė patalpa	21.40
P-51	Rūbinė su dušais	23.16
P-52	Rūbinė su dušais	20.89
P-53	Koridorius	4.87
P-54	San. mazgas vyr.	2.54
P-55	San. mazgas mot./ZN	2.93
P-56	Koridorius	0.88
P-57	Koridorius	7.51
P-58	Prausykla mot.	1.40
P-59	San. mazgas mot.	2.19
P-60	Kabinetas	10.16
P-61	Medicinos kabinetas	10.22
P-62	Tambūras	2.89
P-63	Silumos punkto patalpa	19.45
P-64	Laiptinė	11.53
P-65	Laiptinė	5.94
Viso		1633.68

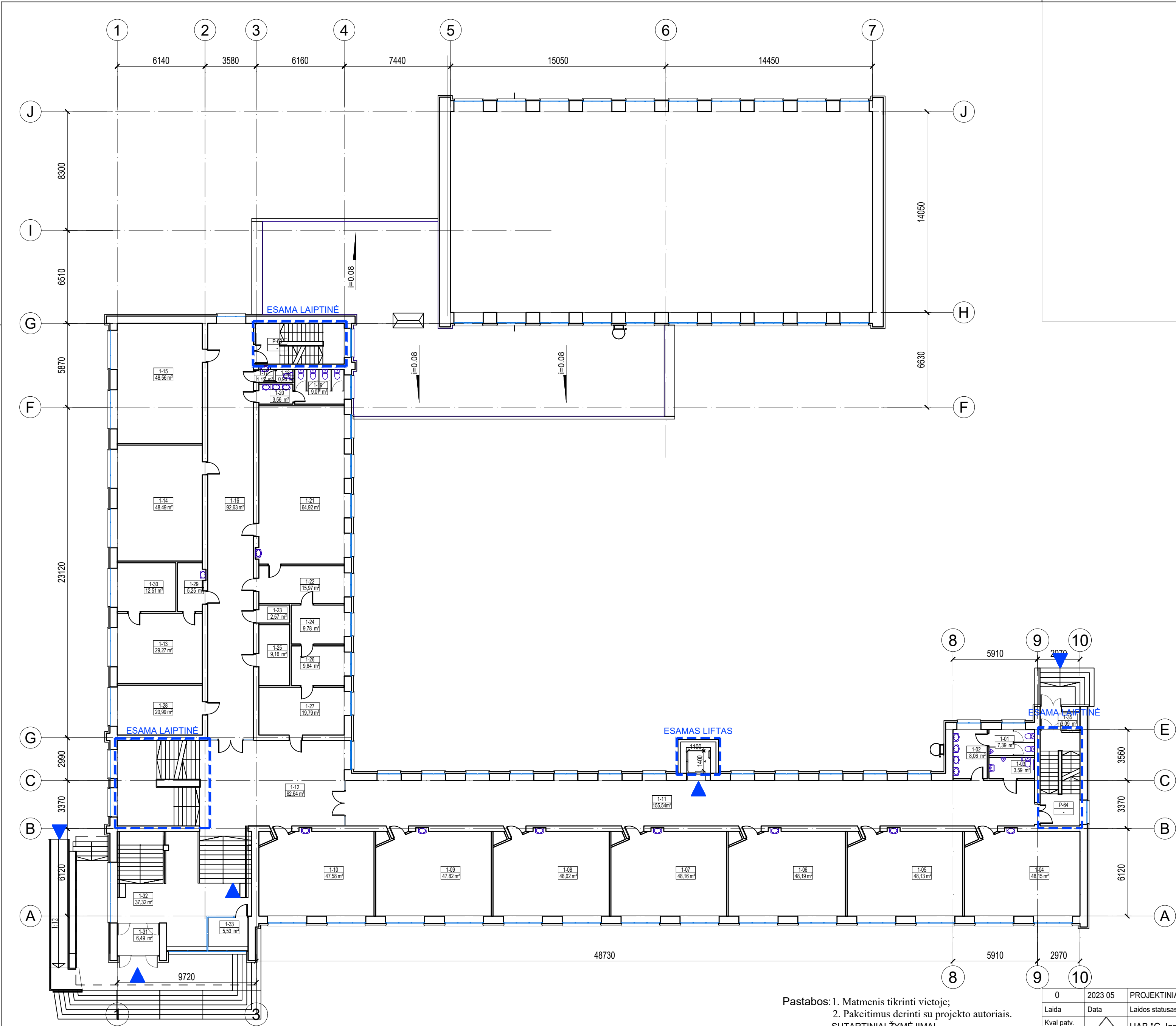
Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	PROJEKTO APIMTIS
---	ESAMI ĮEJIMAI/ VERTIKALŲS RYŠIAI
---	ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
---	ARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
---	NAUJAI KERTAMA ANGA
---	UŽMŪRIJAMA ANGA
---	NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

0	2023 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 e.l.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas:		Laida
A1558	SA PDV Statinio arch.	G. Zykuvienė		PUSRŪSIO PLANAS M 1:200		0
Kalba	Statytojas:	VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA j.k. 191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Užsakovas:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k. 111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius		2022-01-PP-SA-B-01		Lapų
						1 1

Lukškes, PLANAI GJB.dwg

594mm
420mm



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Patalpa	m²
1-01	San. mazgas vyr.	7.39
1-02	Prausykla vyr.	8.06
1-03	San. mazgas mot. /ŽN	3.59
1-04	Klasė	48.13
1-05	Klasė	48.13
1-06	Klasė	48.19
1-07	Klasė	48.16
1-08	Klasė	48.02
1-09	Klasė	47.82
1-10	Klasė	47.58
1-11	Koridorius	155.54
1-12	Holas	62.64
1-13	Kabinetas	29.27
1-14	Kabinetas	49.48
1-15	Kabinetas	49.56
1-16	Koridorius	92.63
1-17	Prausykla vyr.	1.12
1-18	San. mazgas vyr.	0.96
1-19	San. mazgas mot.	9.07
1-20	Prausykla mot.	3.56
1-21	Klasė	64.92
1-22	Kabinetas	15.97
1-23	Pagalbinė patalpa	2.57
1-24	Kabinetas	9.78
1-25	Rūbinė	9.16
1-26	Kabinetas	9.84
1-27	Kabinetas	19.79
1-28	Kabinetas	20.66
1-29	Koridorius	5.25
1-30	Kabinetas	12.51
1-31	Tambūras	6.49
1-32	Holas	37.32
1-33	Budetojo patalpa	5.53
1-35	Tambūras	3.09
P-63	Laiptinė	
P-64	Laiptinė	
Viso		1031.80

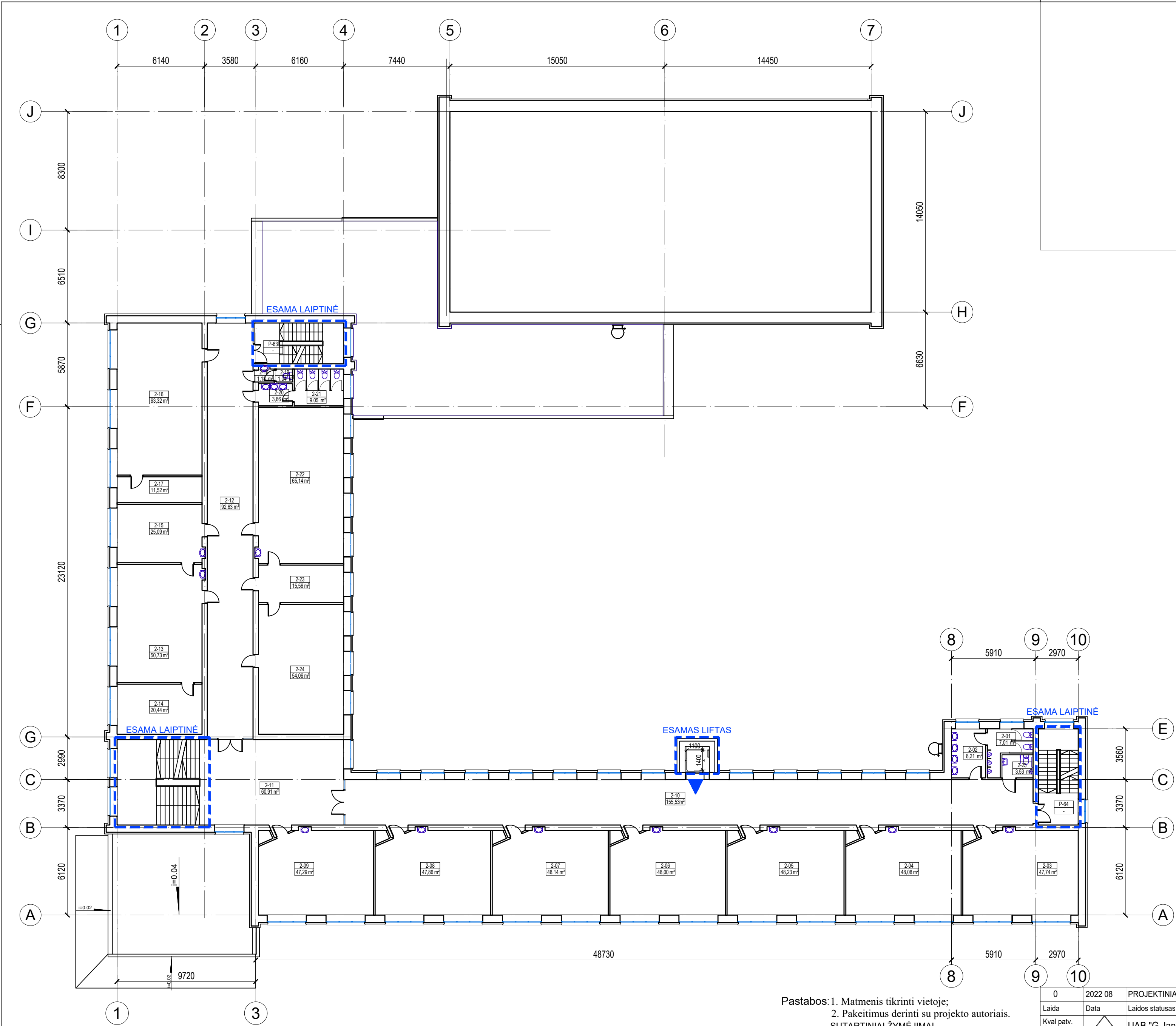
Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	PROJEKTO APIMTIS
---	ESAMI ĮEJIMAI/ VERTIKALŲS RYŠIAI
---	ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
---	ARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
---	NAUJAI KERTAMA ANGA
---	UŽMŪRIJAMA ANGA
---	NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

0	2023 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A117			Dokumento pavadinimas:	
A1558	PV SA PDV Statinio arch.	G. Janulytė-Bernotienė G. Zykuviene	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
			Laida	
			0	
Kalba	Statytojas: VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA J.K.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius	2022-01-PP-SA.B-02		Lapų
				1
				1

Lukškes, PLANAI GJB.dwg

594mm
420mm

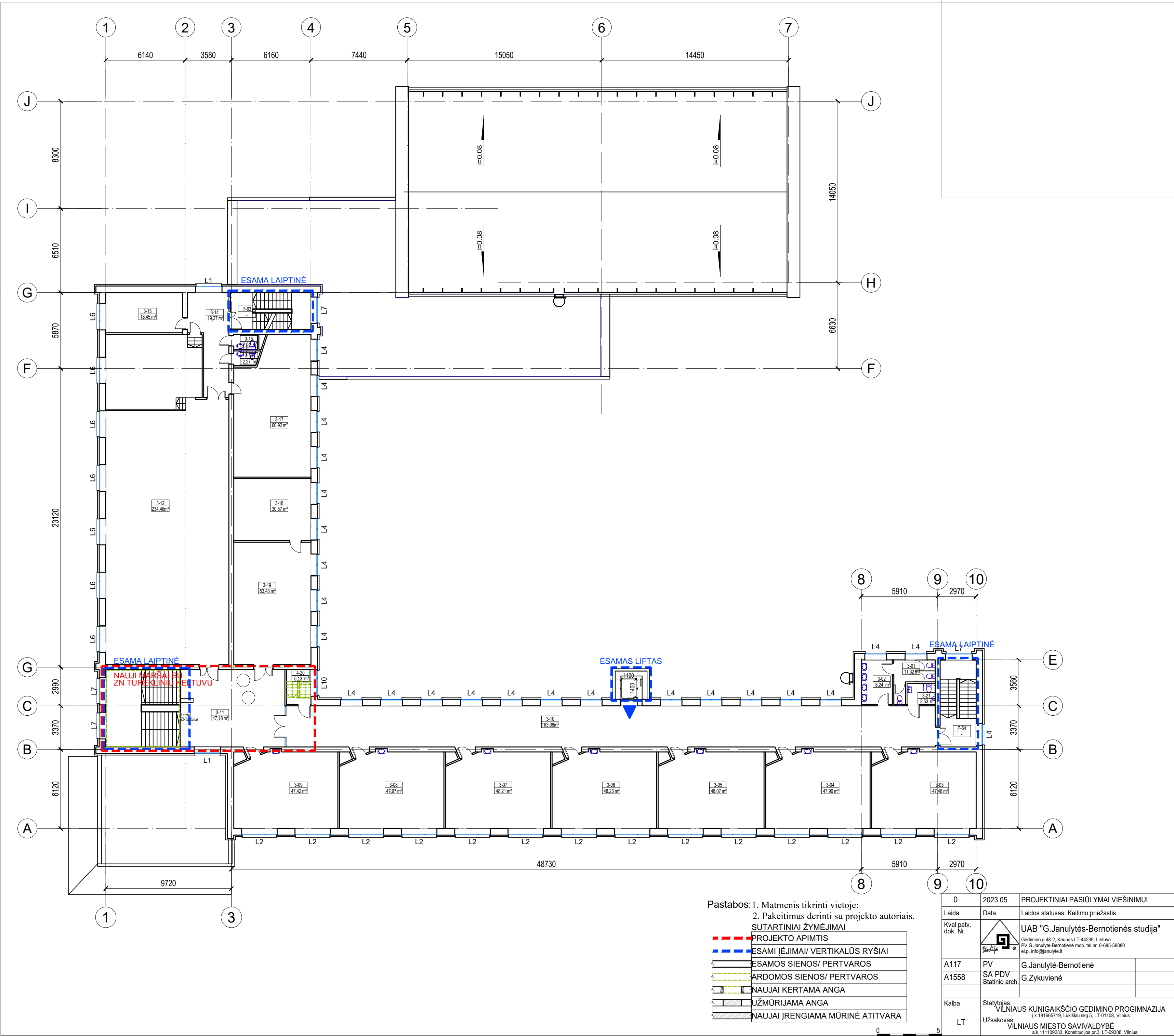


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
2-01	San. mazgas vyr.	7.01
2-02	Prausykla vyr.	8.21
2-03	Klasė	47.74
2-04	Klasė	48.08
2-05	Klasė	48.23
2-06	Klasė	48.00
2-07	Klasė	48.14
2-08	Klasė	47.86
2-09	Klasė	47.59
2-10	Koridorius	155.53
2-11	Holas	60.91
2-12	Koridorius	92.63
2-13	Kabinetas	50.73
2-14	Kabinetas	20.44
2-15	Kabinetas	25.09
2-16	Kabinetas	63.32
2-17	Kabinetas	11.52
2-18	Prausykla vyr.	1.18
2-19	San. mazgas vyr.	1.04
2-20	Prausykla mot.	3.66
2-21	San. mazgas mot.	9.05
2-22	Kabinetas	65.14
2-23	Kabinetas	15.56
2-24	Klasė	54.06
2-25	San. mazgas mot. /ŽN	3.53
P-63	Laiptinė	
P-64	Laiptinė	
Viso		983.95

- Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTO APIMTIS
 - ESAMI ĮEJIMAI/ VERTIKALŲS RYŠIAI
 - ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
 - ARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
 - NAUJAI KERTAMA ANGA
 - UŽMŪRIJAMA ANGA
 - NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

0	2022 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1558	SA PDV Statinio arch.	G. Zykvienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
Kalba	Statytojas: VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA J.K.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius		2022-01-PP-SA.B-03	Lapy
				1 1

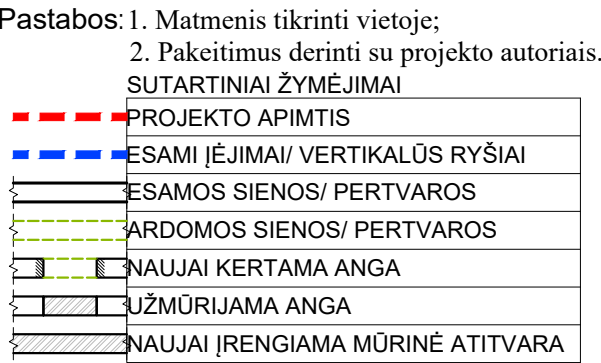
Lukšies_PLANAI_GJB.dwg



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
3-01	San. mazgas mot.	7.01
3-02	Prausykla mot.	8.24
3-03	Klasė	47.48
3-04	Klasė	47.90
3-05	Klasė	48.07
3-06	Klasė	48.23
3-07	Klasė	48.21
3-08	Klasė	47.97
3-09	Klasė	47.52
3-10	Koridorius	163.08
3-11	Holas	47.18
3-12	Aktų salė	234.46
3-13	Klasė	18.45
3-14	Koridorius	19.27
3-15	San. mazgas vyr.	2.02
3-16	San. mazgas mot.	2.27
3-17	Kabinetas	60.52
3-18	Kabinetas	30.57
3-19	Kabinetas	53.43
3-20	Serverinė	5.03
3-21	San. mazgas vyr. /ZN	3.53
1-63	Laiptinė	
1-64	Laiptinė	
Viso		990.74

- Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTO APIMTIS
 - ESAMI IĖJIMAI/ VERTIKALŲS RYŠIAI
 - ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
 - ARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
 - NAUJAI KERTAMA ANGA
 - UŽMŪRIJAMA ANGA
 - NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

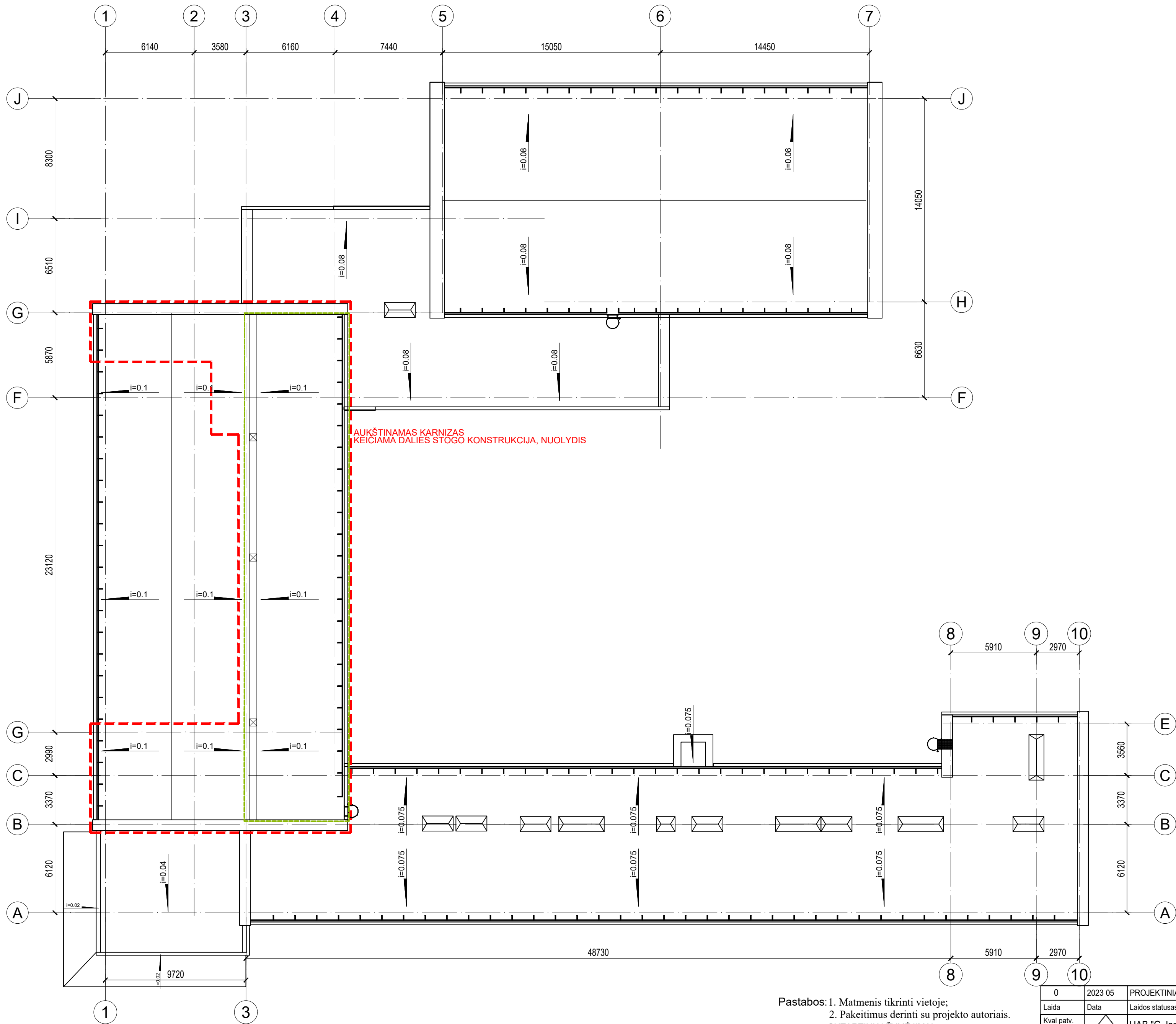
0	2023 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas: MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A117		PV G. Janulytė-Bernotienė		
A1558	SA PDV Statinio arch.	G. Zykuviene	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
Kalba	Statytojas: VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA J. k. 191665719, Lukiškių skg. 5, LT-01108, Vilnius	Dokumento žymuo: 2022-01-PP-SA.B-04(2)		Laida
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ a. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Lapas
				Lapų
				1 1



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
A-01	Pagalbos vaikui specializotas kabinetas	18,92
A-02	Koridorius	9,92
A-03	Nedėgus inventorius patalpa	9,12
A-04	Papildomo ugdymo patalpa	152,27
A	Popamokinių veiklos zona	
B	Anglų k. užsiėmimų zona	
C	Dailės užsiėmimų zona	
A-05	Papildomo ugdymo patalpa	25,56
D	Laisvalaikio zona	
A-06	Nedėgus inventorius patalpa	3,53
A-07	Servyrinė	2,73
A-08	ŽN Sanmazgas	3,53
A-09	Holas	23,62
P-63	Laiptinė	
	Laiptai	
	Viso	248,70

ŠPLANAVIMO VAR2

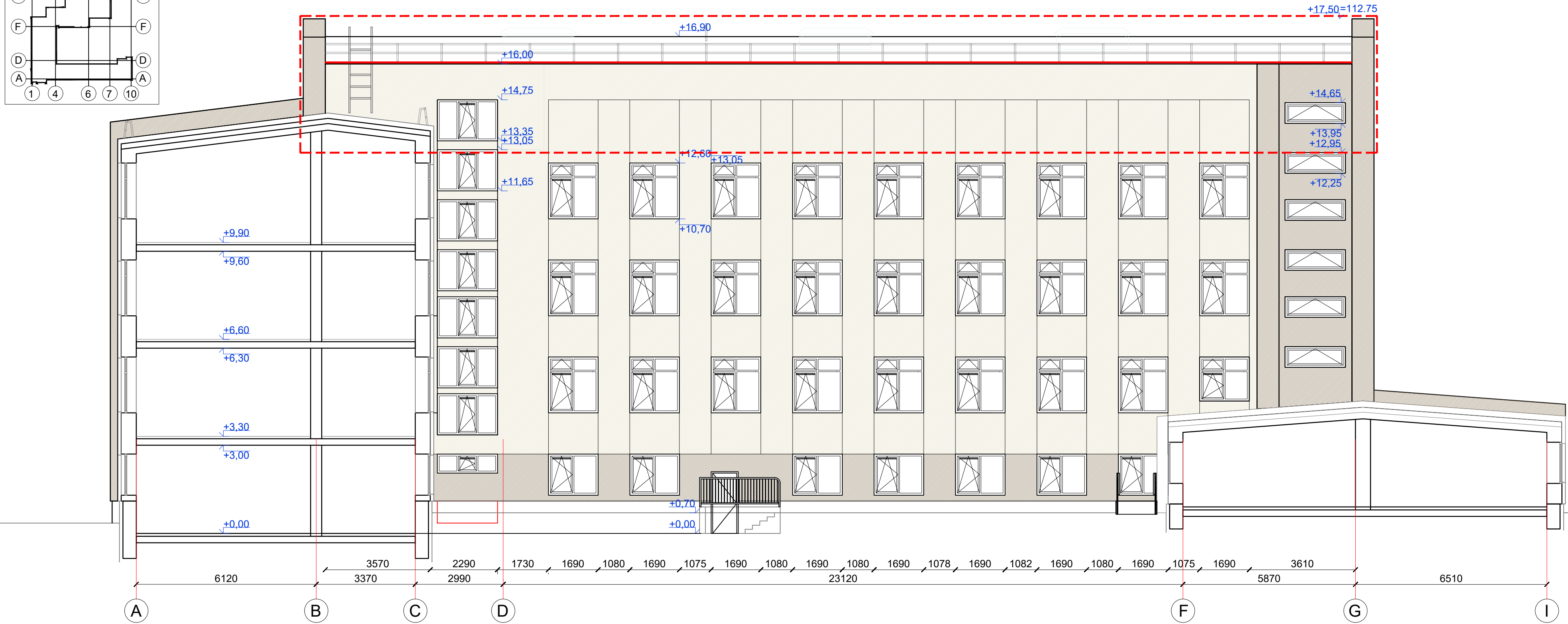
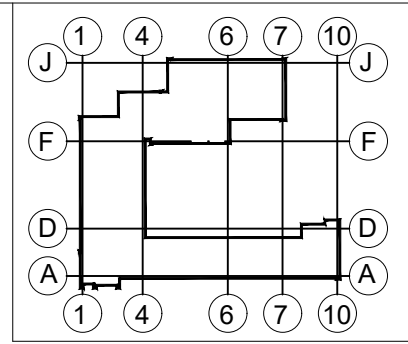
0	2023 05	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Januljūtė-Bernotienės studija" Gedimino g 49-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Januljūtė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117	PV	G.Januljūtė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida
A1558	SA PDV Statinio arch.	G.Žykvienė				0
Kalba	Statytojas:	VILNIAUS KUNIGAIKŠČIO GEDIMINO PROGINAZIJA j.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius		Dokumento žymuo: 2022-01-PP-SA-B-5(2)		Lapas
LT	Užsakovas:					1
		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius				Lapų 1



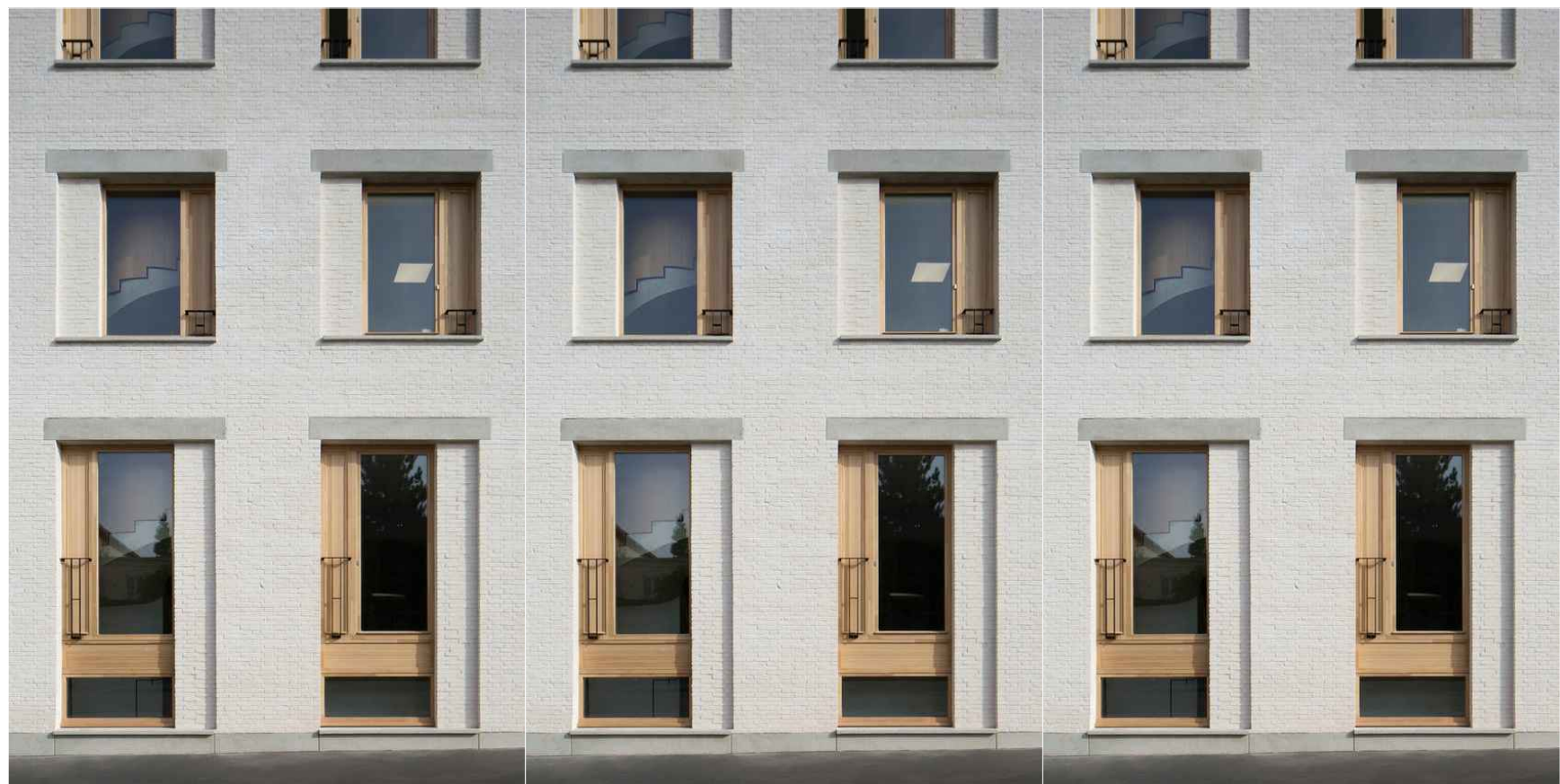
Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	PROJEKTO APIMTIS
---	ESAMI ĮĖJIMAI/ VERTIKALŲS RYŠIAI
---	ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
---	ARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
---	NAUJAI KERTAMA ANGA
---	UŽMŪRIJAMA ANGA
---	NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

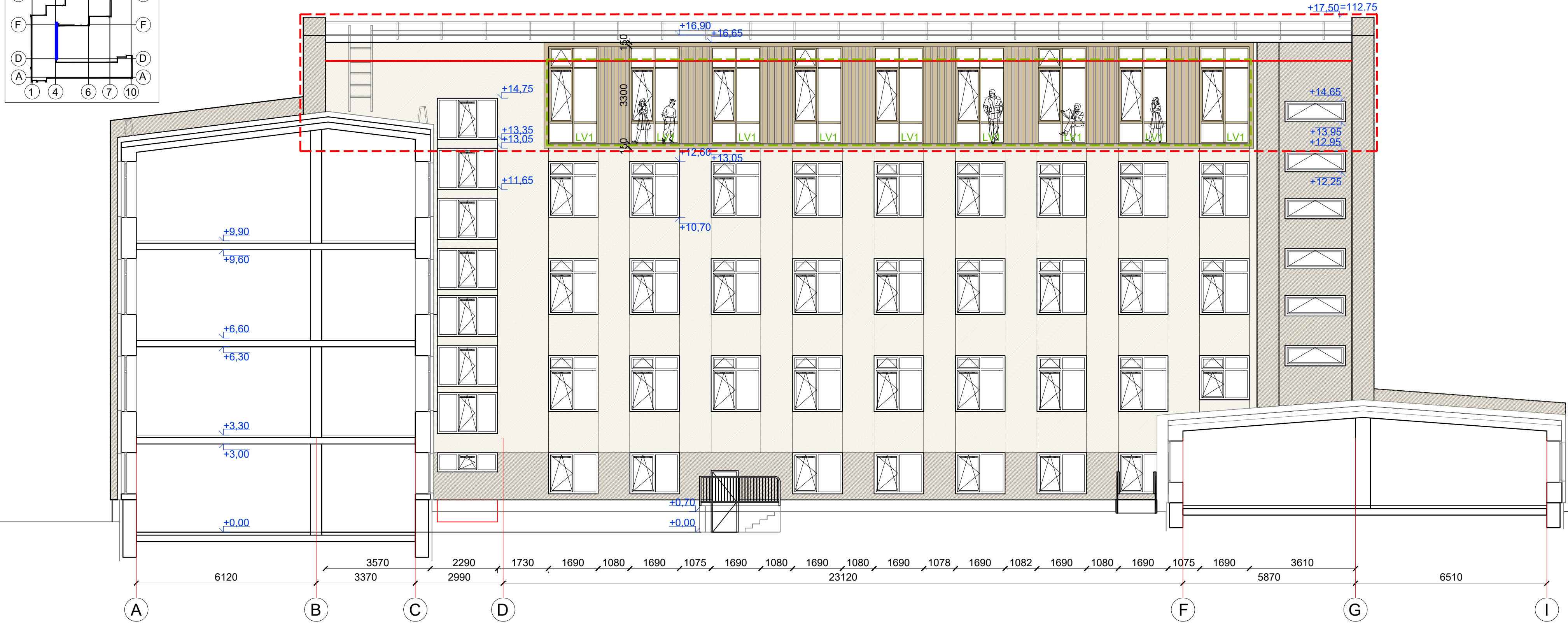
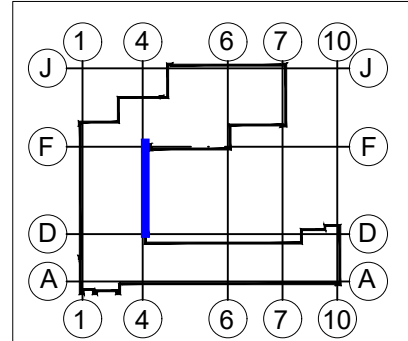
0	2023 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija"	
		Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1558	SA PDV	G. Zykvienė	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:200
Kalba		Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Statinio projekto valdytojas UAB "Vilniaus vystymo kompanija"	Dokumento žymuo: 2022-01-PP-SA.B-6
LT			Lapas 1
			Lapų 1



PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ B-G M 1:100. ESAMAS



PVZ

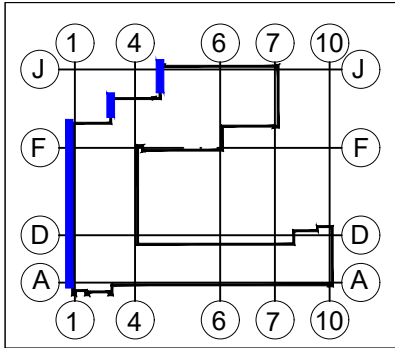


PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ B-G M 1:100. VAR 3

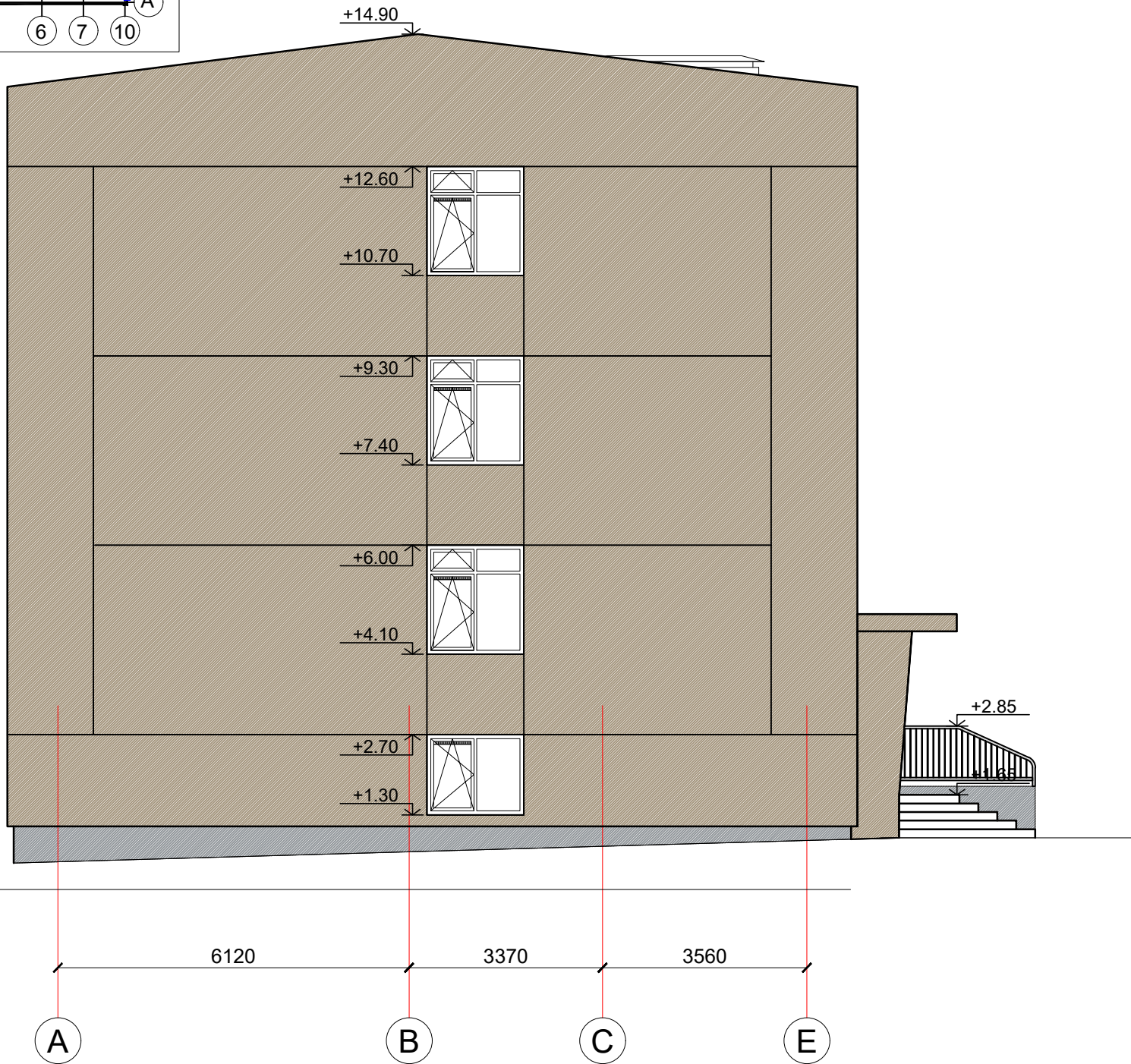
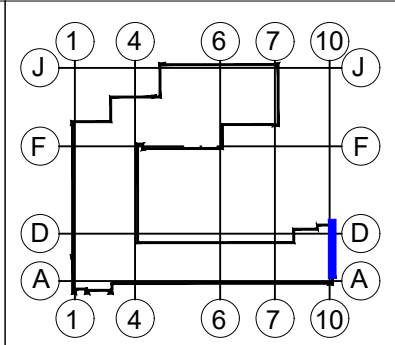


PVZ

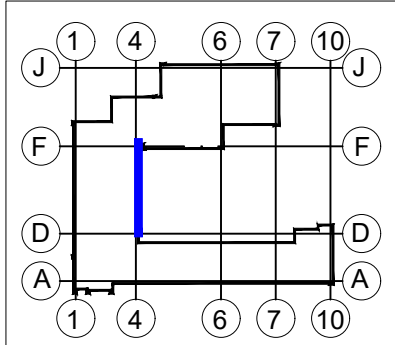
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		ESAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS		PROJEKTUOJAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS		0		2022 08		PROJEKTO PAVADINIMAS	
---		---		---		Laida		Data		Laidos statusas. Keltimo priežastis	
---		---		---		Kval. patv.		G. Janulytė-Bernotienė		Statinio projekto pavadinimas:	
---		---		---		Dok. Nr.		UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija"		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES	
---		---		---		A117		PV		LUKŠIŲ SKG 5, VILNIUJE	
---		---		---		A1558		SA PDV		REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
---		---		---		Kalba		Statinio arch.		Dokumento pavadinimas:	
---		---		---		LT		G. Janulytė-Bernotienė		PJŪVIAI. FASADAI. M1:100	
---		---		---		Užsakovs:		G. Zykyviene		Dokumento žymuo:	
---		---		---		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		2022-01-PP-SA-B-07(2)		Lapas	
---		---		---		A. J. 111108033, Konstitucijos pr. 3, LT-05008, Vilnius		1		Lapų	
---		---		---		1		1		0	



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:100



PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTO APIMTIS
- ESAMA KARNIZO LINIJA
- KERTAMOS ANGOS

ESAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS

LANGAI PLASTIKINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU
Plastikinis rėmas (Spalva išorės - ruda, vidaus - balta) Un-1,4 W/m²K

PROJEKTUOJAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS

LV1 LANGAIVITRINOS ALIUMINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU
Alumininis rėmas (Spalva išorės - x, vidaus - x) Un-1,4 W/m²K
MEDŽIO APDAILA

POLIKARBONATO APDAILA

KERAMIKOS APDAILA

ŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA

Cokolio tinkas (Spalva RAL-7045) Un-0,36 W/m²K

ŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA

Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K

BITUMINĖ STOGO DANGA Un-0,12 W/m²K

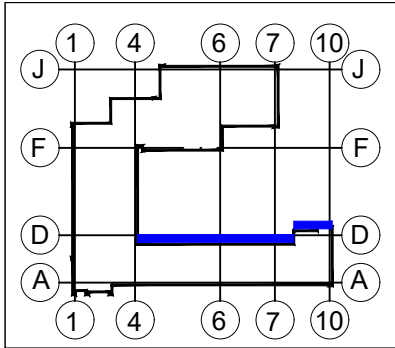
ŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA

Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K

BITUMINĖ STOGO DANGA Un-0,12 W/m²K

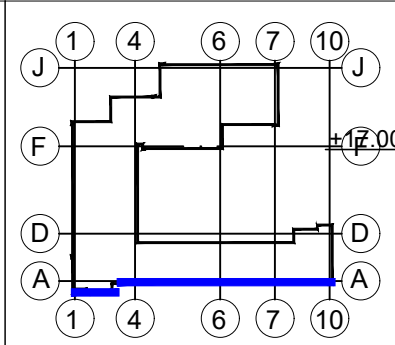
PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ B-G M 1:100. ESAMA PADĖTIS

0	2023 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI. FASADAI. M1:100	
A1558	SA PDV	G.Zykvienė	Dokumento žymuo: 2022-01-PP-SAB-08	
LT	Užsakovs:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Lapas	Lapų
		a.k.111192533, Konstitucijos pr.3, LT-09008, Vilnius	1	1



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ 10-4 M 1:100

PJŪVIS 1-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	PROJEKTO APIMTIS
---	ESAMA KARNIZO LINIJA
---	KERTAMOS ANGOS

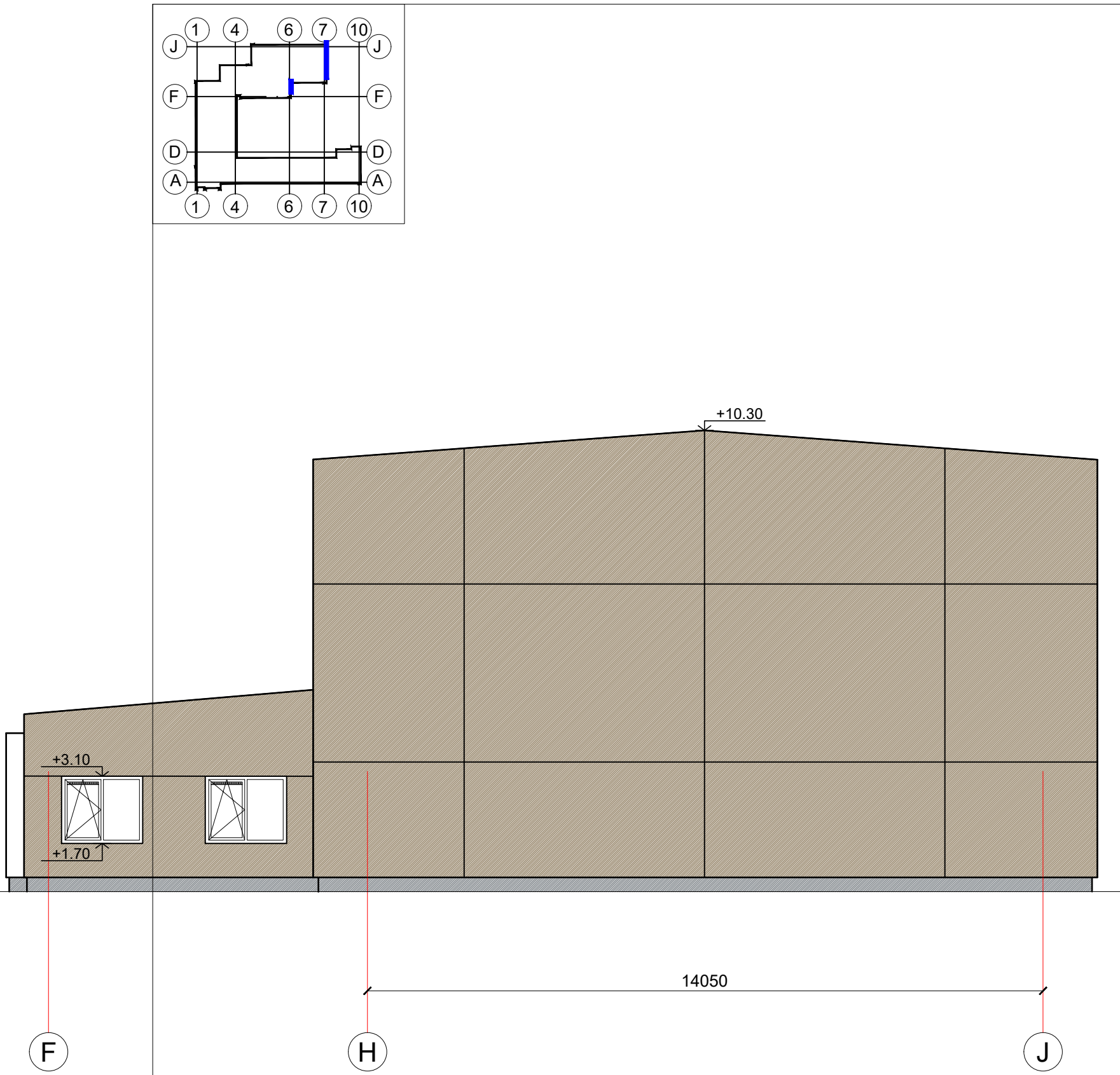
ESAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS	
LANGAI PLASTIKINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU	
Plastikinis rėmas (Spalva išorės - ruda, vidaus - balta) Un-1,4 W/m²K	
ŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA	
Cokolio tinkas (Spalva RAL-7045) Un-0,36 W/m²K	
ŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA	
Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K	
BITUMINĖ STOGO DANGA	Un-0,12 W/m²K

PROJEKTUOJAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS	
LANGAIVITRINOS ALIUMINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU	
Aluminiuo rėmas (Spalva išorės - x, vidaus - x) Un-1,4 W/m²K	
MEDŽIO APDAILA	
POLIKARBONATO APDAILA	
KERAMIKOS APDAILA	
ŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA	
Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K	
BITUMINĖ STOGO DANGA	Un-0,12 W/m²K

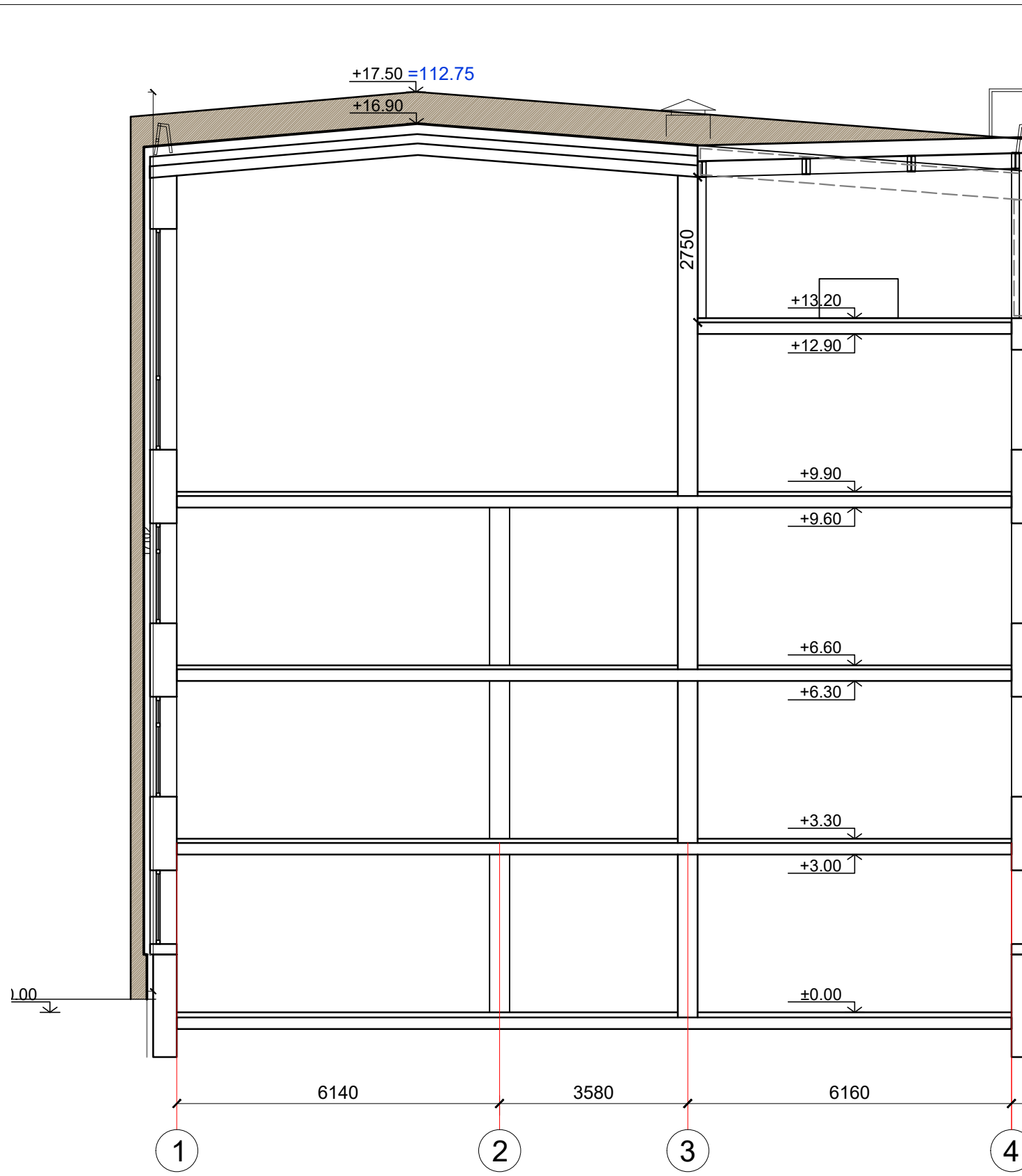
PIETVAKARIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M 1:100

0		2023 05		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas	Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI. FASADAI M1:100	
A1558	SA PDV	G. Zykyrienė		Dokumento žymus: 2022-01-PP-SAB-09	
LT	Užsakovs: VILNIAUS Miesto Savivaldybė	Statytojas: VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA		Lapas	Lapų
				1	1

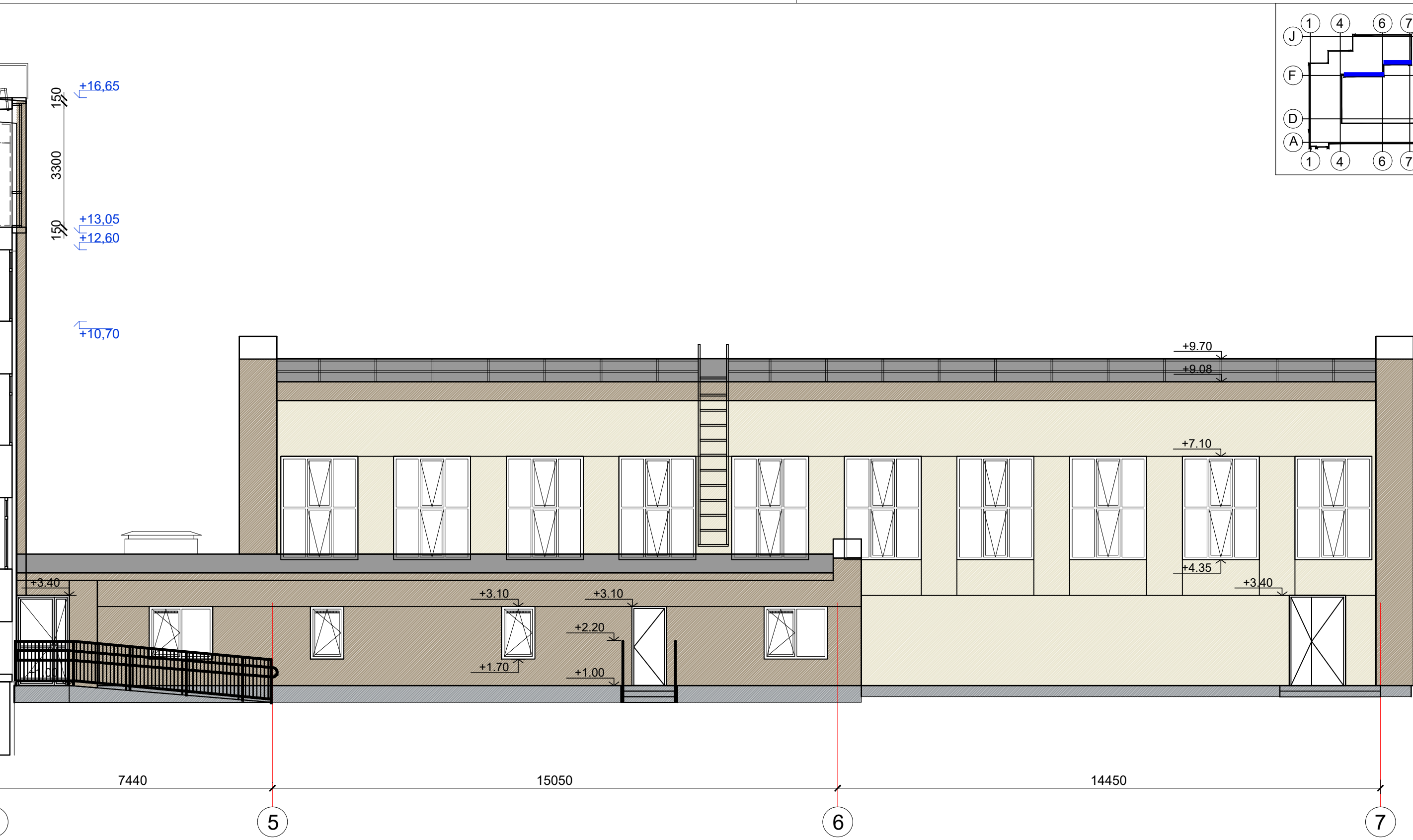
Labdaras - FASADA GAB 22.dwg



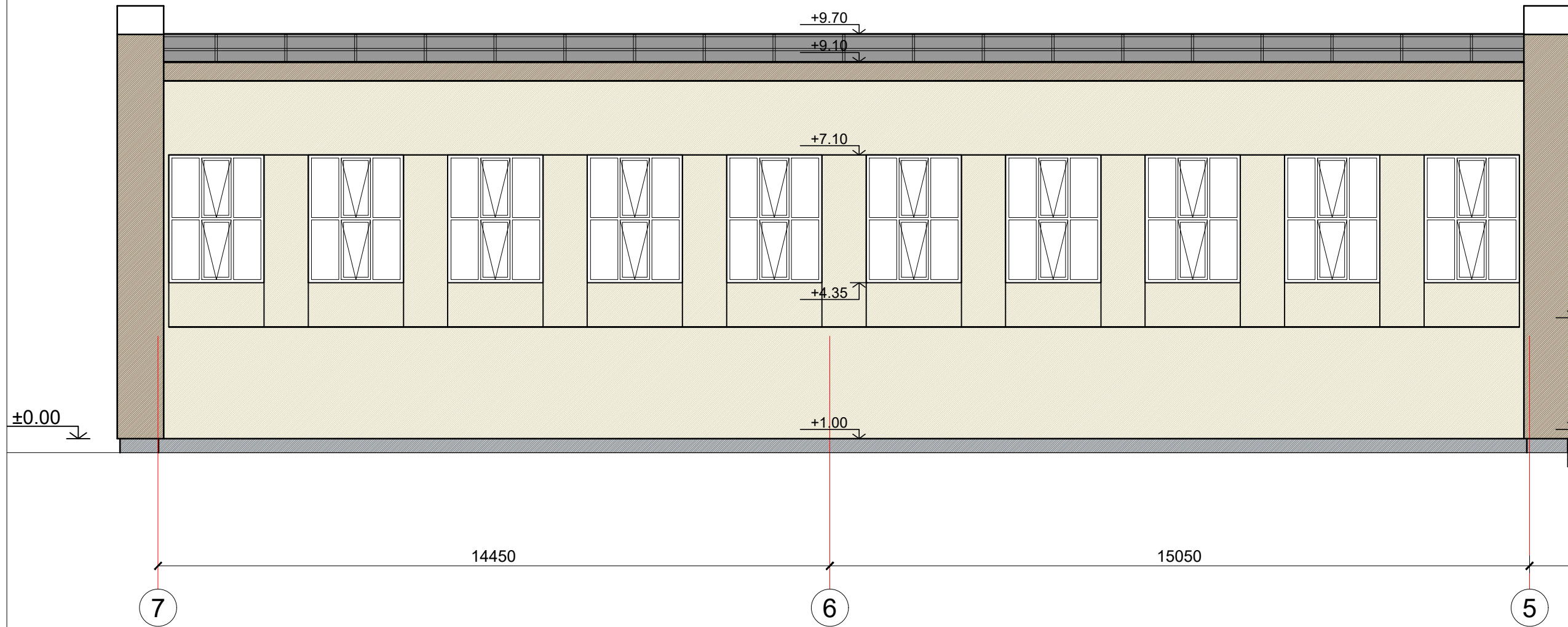
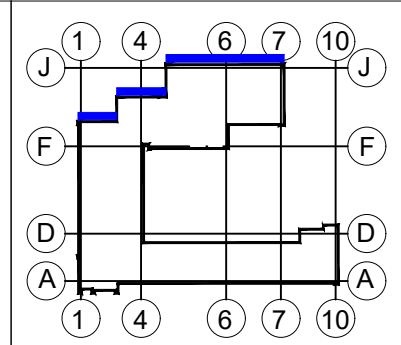
PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ F-J M 1:100



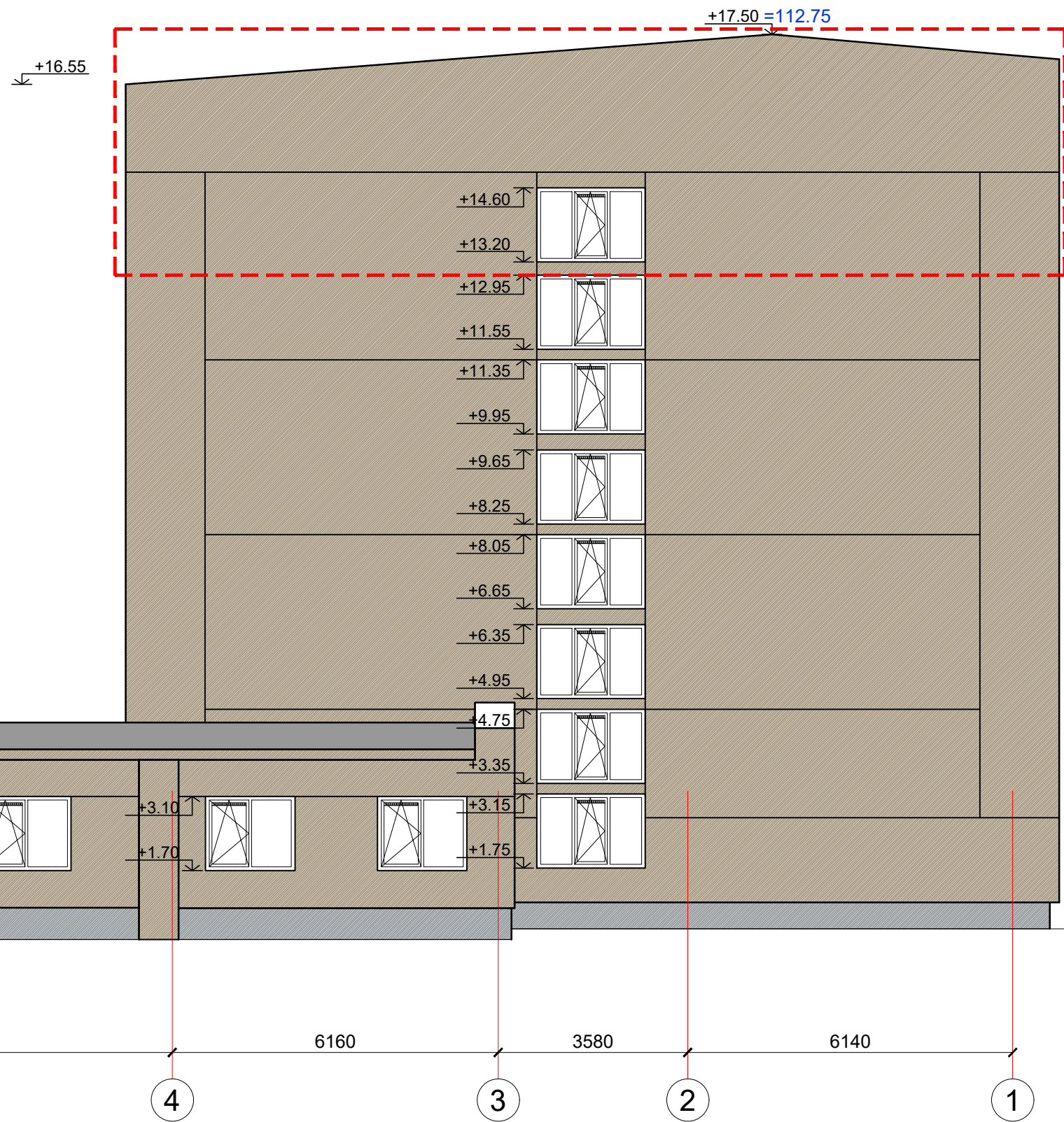
PJŪVIS 2-2



PIETVAKARIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 4-7 M 1:100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- - - PROJEKTO APIMTIS
- - - ESAMA KARNIZO LINIJA
- - - KERTAMOS ANGOS

ESAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS
LANGAI PLASTIKINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU
Plastikinis rėmas (Spalva išorės - ruda, vidaus - balta) Un-1,4 W/m²K
IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA
Cokolio tinkas (Spalva RAL-7045) Un-0,36 W/m²K
IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA
Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K
BITUMINĖ STOGO DANGA Un-0,12 W/m²K

PROJEKTUOJAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS
LANGAIVITRINOS ALIUMINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU
LV1 Aliuminio rėmas (Spalva išorės - x, vidaus - x) Un-1,4 W/m²K
MEDŽIO APDAILA
POLIKARBONATO APDAILA
KERAMIKOS APDAILA
IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA
Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K
BITUMINĖ STOGO DANGA Un-0,12 W/m²K

0	2023 05	PROJEKTO PAVADINIMAS		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"		
A117	PV	G.Janulytė-Bernotienė	Statinio projekto pavadinimas:	
A1558	SA PDV	G.Zykyvienė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES	
	Statinio arch.		LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE	
			REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	
			PJŪVIAI. FASADAI. M1:100	
			Dokumento žymuo:	
			2022-01-PP-SAB-10	
LT	Užsakovs:	VILNIAUS MIŠTO SAVIVALDYBĖ	Lapas	Lapų
		a.k.111196232, Konstitucijos pr.3, LT-09008, Vilnius	1	1

940mm

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LUKIŠKIŲ SKG. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-09 17:06:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-10-09 17:06:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-09 17:20:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-09 17:20:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

G. Janulytės-Bernotienės studijai
Gedimino g. 48-2, Kaunas
info@janulyte.lt

2023-08-02 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)
Į 2023-07-13 prašymą (Reg. Nr. A654-223/23)

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-3020-3011)
LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS
PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą, pritarti mokslo paskirties pastato (1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniams pasiūlymams (PV G. Janulytė-Bernotienė, PDV G. Zykvienė)), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir sprendiniams pritarė (Reg. Nr. 23-109).

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-02 Nr. A655-562/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-02 15:29:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-02 15:29:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-02 16:28:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-02 16:28:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1999 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) sprendiniais. Sklypo naudojimo reglamentai esami.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Želdynų plotas esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto

		savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

		<p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Pateikti rekonstruojamo pastato patalpų savininkų sutikimus dėl numatomos veiklos.</p> <p>Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D</p>

		<p>planas". Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00033686
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas	PU - Lukiškių skg.5.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	MINDAUGAS PAKALNIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-02 12:03
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-02 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-02 16:57
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-B
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-19 09:38
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2023-07-14 15:14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-14 15:14 atspausdino Agnė Vencienė

Projektas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.NR.1096-3020-3011) , LUKIŠKIŲ SKG, 5 VILNIUJE**
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas
pagal techninio projekto sudedamąsias dalis

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
1	Bendroji dalis	- Microsoft Office 2016
2	Sklypo plano dalis	- AutoCAD Revit Architecture 2012 - Microsoft Office 2016
3	Architektūrinė dalis	- AutoCAD Revit Architecture 2012 - Microsoft Office s 2016
4	Konstrukcijų dalis	- Scia Engineer; - AutoCad; - CSC Tedds; - MS Word; - MS Excel;
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	- ZWCAD 2022 PRO - Microsoft Office Profesionalplus2019 - Microsoft Windows10 Profesional - Windows10 Pro - Net.San.4.7
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	- ZWCAD 2022 PRO - Microsoft Office Profesionalplus2019 - Microsoft Windows10 Profesional - Windows10 Pro Net.San.4.7
9	Elektrotechnikos dalis	- Windows 10Pro - Apache Open Office - BricsCAD Classic
10	Elektroninių ryšių dalis	- Windows 10Pro - Apache Open Office - BricsCAD Classic
11	Apsauginės signalizacijos dalis	- Windows 10Pro - Apache Open Office - BricsCAD Classic
12	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	- Windows 10Pro - Apache Open Office - BricsCAD Classic
15	Gaisrinės saugos dalis	- 2WCAD 2013 - Microsoft office 2016 - Pyro sim. - Path finder
16	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis	- AutoCAD Revit Architecture 2012 - Microsoft Office 2016
17	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	- Sistela